



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126/2021 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 08/09/2021

Oggetto: PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PORZIONE DI MURO SITO IN VIA GRAMSCI 31 - APPROVAZIONE

L'anno 2021 addì 08 del mese di 09 alle ore 14:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Assente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
FELEPPA DAVIDE	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bernard Jacopo, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore FELEPPA DAVIDE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con Ordinanza contingibile e urgente n. 110 del 27 luglio 2021 ("**Ordinanza 110**") il Sindaco ha ordinato ai Signori Contin Barbara, Schincaglia Marco, Ognibene Rosaria, Cova Danise, Parisi Anna, Noto Pietro, La Commare Romina, Di Pierro Felice, Baldini Claudio, Bertagnoli Virna, Sensoli Michela, Vasta Giovanna (i "**Proprietari**"):

1. **L'IMMEDIATA REALIZZAZIONE, ovvero entro 24 ore** dalla notifica della presente, di tutte le pere provvisoriale atte a scongiurare possibili danni alla pubblica e privata incolumità, prioritariamente finalizzate a:
 - allontanamento dal perimetro del muro delle acque meteoriche cadenti da tetti o scorrenti sul cortile;
 - evitare l'ulteriore infiltrazione nella cavità di acqua piovana;
 - confinare le acque ora confluenti nella cavità formatasi, favorendone lo scarico lungo la strada parallela a Via Varese;
 - rimozione di strutture, stoccaggi e materiali accumulati lungo il muro di delimitazione della corte con sigillatura delle fessure identificate in corrispondenza del piede interno muro;
 - divieto di sosta di automezzi nella corte;
 - delimitazione dell'area al fine di allontanare persone dal limite del muro stesso comprensiva di posa di adeguata cartellonistica indicante il divieto di avvicinamento;
2. **DI FAR PERVENIRE, entro 72 ore** dalla notifica della presente ordinanza, agli Uffici Tecnici Comunali e Polizia Locale, di apposito rapporto tecnico sottoscritto da tecnico abilitato di prima valutazione delle attuali condizioni statiche del muro di proprietà privata e degli edifici adiacenti includendo nella stessa la verifica delle rete di smaltimento delle acque con particolare riferimento ai pluviali;
3. **DI PRODURRE, entro 15 giorni** dalla data di deposito del rapporto tecnico di cui al punto 2) della presente ordinanza, proposta tecnica relativa alle modalità di intervento di consolidamento/rifacimento del muro di contenimento posto a confine della corte e di messa in sicurezza delle correlate porzioni interne. Si precisa fin da ora che tale documento (valutato sotto il profilo tecnico) costituirà il presupposto al successivo provvedimento ordinatorio nel quale saranno specificati i tempi di realizzazione degli interventi";

ottemperati i punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110 come attestato con verbale del 02/08/2021;

RILEVATO che con provvedimento prot. n. 17553 del 23 agosto 2021, il Comune ha invitato e diffidato i Proprietari a presentare, entro e non oltre le ore 10:00 di venerdì 27 agosto 2021, integrazione alla relazione depositata in data 20 agosto 2021, prot. n. 17377, che contenga, in ottemperanza all'Ordinanza 110, l'indicazione di tutte le opere atte a superare le criticità che hanno portato all'emanazione dell'Ordinanza 110, così elencate, nella loro ipotetica suddivisione per fasi:

1. esecuzione di opere volte alla messa in sicurezza del muro di sostegno posto a confine con la SP 342, volte alla riapertura della semisede stradale della menzionata strada e di "*eliminazione del pericolo incombente*", così come rilevato nella relazione a firma del Dott. Ing. Nardello del 20 agosto 2021, prot. n. 17377;
2. realizzazione delle prove geologiche del terreno;
3. ripristino definitivo dello stato dei luoghi.

RILEVATO ALTRESÌ che in data 27 agosto 2021 l'Arch. Rasetti ha depositato documentazione tecnica, in uno con il cronoprogramma degli interventi presentato dall'Avv. Todaro per conto dei



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

Proprietari, esaminata nel tavolo tecnico svoltosi il 27 agosto 2021 presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

RILEVATO INFINE che con provvedimento prot. n. 17761 del 27/08/2021 il Comune ha autorizzato i Proprietari ad eseguire i lavori previsti nella relazione dell'Ing. Nardello (prot. n. 17377 del 20 agosto 2021) e dell'Arch. Rasetti (prot. n. 17725 del 27 agosto 2021), secondo il cronoprogramma allegato a quest'ultima relazione e dettagliato nella comunicazione dell'Avv. Todaro prot. n. 17725 del 27 agosto 2021.

RICHIAMATI:

- l'istanza di permesso di costruire presentata in data 3 settembre 2021 dall'Arch. Rasetti in nome e per conto dei proprietari delle aree site in Via Gramsci, meglio identificati in oggetto,
- il Permesso di Costruire n. 15/2021 del 6 settembre 2021 prot. 18304 avente ad oggetto la realizzazione delle opere quali misure cautelative finalizzate alla messa in sicurezza di muro di contenimento;
- la comunicazione prot. n. 18307 del 6 settembre 2021

PRECISATO che:

- il Permesso di Costruire riguarda unicamente la porzione del muro interamente di proprietà dei soggetti indicati in indirizzo e non la parte che, nel progetto allegato all'istanza di Permesso di Costruire, viene identificata come pubblica;
- allo stato, non vi sono elementi documentali che possano comprovare con certezza che la porzione indicata come pubblica sia effettivamente parte del patrimonio comunale;
- con riserva di approfondire la questione concernente la proprietà della restante porzione di muro, viste le ben note ragioni di estrema urgenza, l'Amministrazione Comunale, concorda con la soluzione progettuale predisposta dall'Arch. Rasetti.

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 494 del 07/09/2021 con la quale è stato dato all'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese, l'incarico del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività connesse, limitatamente alla porzione di muro asserita pubblica e quindi esclusa dal P.d.C. n. 15/2021.

RICHIAMATO il provvedimento del RUP in data 08/09/2021 con il quale, a fronte delle ragioni di urgenza, sono state unificate le tre fasi progettuali previste dal Codice dei Contratti Pubblici in un'unica fase definitiva/esecutiva idonea all'affidamento dei lavori.

VISTO il progetto presentato dall'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese in data 08/09/2021 e rubricato al prot. 18497 e costituito dai seguenti documenti:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione generale;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro economico;
5. Capitolato Speciale di Appalto;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
7. Elaborato grafico di progetto opere di messa in sicurezza.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

per un importo di spesa di lavori complessivo di € 13.500,00 oltre IVA come da QTE di seguito riportato:

		DESCRIZIONE	
A	Importo dei lavori in appalto		
a.1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso		12.825,00
a.2)	Oneri per la sicurezza specifici		675,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO		13.500,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1)	IVA sui lavori (10%)		1.350,00
b.2)	Spese tecniche relative a progetto definitivo – esecutivo ed elaborati per appalto delle opere, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL ed attività connesse, CRE		9.040,00
b.3)	cassa		361,00
b.4)	IVA (22% di b.2+22% di b.3)		2.068,35
b.5)	Incentivo per funzioni tecniche		270,00
b.6)	Contributo ANAC		0,00
b.7)	Imprevisti compreso IVA		0,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		13.089,95
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		26.589,95

RICHIAMATO il provvedimento di validazione di detto progetto assunto dal RUP in data 08/09/2021;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della giunta

VISTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del d.lgs 267/2000;

VISTI, i pareri espressi ai sensi dell'art.49 d.lgs n. 267/2000 dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

CON voto unanime e favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** tutte le premesse citate;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto presentato dall'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese in data 08/09/2021 e rubricato al prot. 18497 e costituito dai seguenti documenti:
 1. Elenco elaborati;
 2. Relazione generale;
 3. Computo metrico estimativo;
 4. Quadro economico;
 5. Capitolato Speciale di Appalto;
 6. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 7. Elaborato grafico di progetto opere di messa in sicurezza.

per un importo di spesa di lavori complessivo di € 13.500,00 oltre IVA come da QTE di seguito riportato:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DESCRIZIONE

A	Importo dei lavori in appalto	
a.1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	12.825,00
a.2)	Oneri per la sicurezza specifici	675,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO	13.500,00
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1)	IVA sui lavori (10%)	1.350,00
b.2)	Spese tecniche relative a progetto definitivo – esecutivo ed elaborati per appalto delle opere, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, DL ed attività connesse, CRE	9.040,00
b.3)	cassa	361,00
b.4)	IVA (22% di b.2+22% di b.3)	2.068,35
b.5)	Incentivo per funzioni tecniche	270,00
b.6)	Contributo ANAC	0,00
b.7)	Imprevisti compreso IVA	0,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.089,95
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	26.589,95

- 3) **CHE TROVANO COPERTURA** in apposito capitolo di bilancio n. 958/1, con riserva di recupero di tutte le somme anticipate dall'Amministrazione per l'intervento ad esito delle verifiche in ordine alla effettiva proprietà del muro;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio l'affidamento dei lavori con la massima urgenza;
- 5) **DI DARE MANDATO** agli Uffici, ove necessario in base all'importo complessivo dell'intervento, per integrare la programmazione delle opere pubbliche attualmente vigente, predisponendo gli opportuni atti.;
- 6) **DI DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art 489 del d.lgs 267/2000 come risulta nella parte narrativa;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale considerata all'urgenza di provvedere in merito con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs 267/2000;

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA