



PREMESSO che:

1. a seguito di copiose ed intense piogge avvenute nelle giornate di sabato e domenica 24 e 25 luglio u.s., questa Amministrazione comunale è stata notiziata di un cedimento di una porzione di pavimentazione di una corte privata sita in Via Gramsci, 31 a ridosso del bordo interno del muro di contenimento del terrapieno sovrastante la Via Varese; **PREMESSO** che:

2. con Ordinanza contingibile e urgente n. 110 del 27 luglio 2021 ("**Ordinanza 110**") il Sindaco ha ordinato ai Signori Contin Barbara, Schincaglia Marco, Ognibene Rosaria, Cova Danise, Parisi Anna, Noto Pietro, La Commare Romina, Di Pierro Felice, Baldini Claudio, Bertagnoli Virna, Sensoli Michela, Vasta Giovanna (i "**Proprietari**"): *"1) l'immediata realizzazione, ovvero entro 24 ore dalla notifica della presente, di tutte le opere provvisorie atte a scongiurare possibili danni alla pubblica e privata incolumità, prioritariamente finalizzate a:*

- *allontanamento dal perimetro del muro delle acque meteoriche cadenti da tetti o scorrenti sul cortile;*

- *evitare l'ulteriore infiltrazione nella cavità di acqua piovana;*
- *confinare le acque ora confluenti nella cavità formatasi, favorendone lo scarico lungo la strada parallela a Via Varese:*

- *rimozione di strutture, stoccaggi e materiali accumulati lungo il muro di delimitazione della corte con sigillatura delle fessure identificate in corrispondenza del piede interno muro;*
- *divieto di sosta di automezzi nella corte;*
- *delimitazione dell'area al fine di allontanare persone dal limite del muro stesso comprensiva di posa di adeguata cartellonistica indicante il divieto di avvicinamento;*

2) *di far pervenire, entro 72 ore dalla notifica della presente ordinanza, agli Uffici Tecnici Comunali e Polizia Locale, di apposito rapporto tecnico sottoscritto da tecnico abilitato di prima valutazione delle attuali condizioni statiche del muro di proprietà privata e degli edifici adiacenti includendo nella stessa la verifica delle rete di smaltimento delle acque con particolare riferimento ai pluviali;*

3) *di produrre, entro 15 giorni dalla data di deposito del rapporto tecnico di cui al punto 2) della presente ordinanza, proposta tecnica relativa alle modalità di intervento di consolidamento/rifacimento del muro di contenimento posto a confine della corte e di messa in sicurezza delle correlate porzioni interne. Si precisa fin da ora che tale documento (valutato sotto il profilo tecnico) costituirà il presupposto al successivo provvedimento ordinatorio nel quale saranno specificati i tempi di realizzazione degli interventi";*

3. sono stati ottemperati i punti nn. 1) e 2) dell'Ordinanza 110 come attestato con verbale del 02/08/2021;

RILEVATO CHE, con provvedimento prot. n. 17553 del 23 agosto 2021, il comune ha invitato e diffidato i proprietari a presentare, entro e non oltre le ore 10:00 di venerdì 27 agosto 2021, integrazione alla relazione depositata in data 20 agosto 2021, prot. n. 17377, che contenga, in ottemperanza all'ordinanza 110, l'indicazione di tutte le opere atte a superare le criticità che hanno portato all'emanazione dell'ordinanza 110, così elencate, nella loro ipotetica suddivisione per fasi:

- 1) *esecuzione di opere volte alla messa in sicurezza del muro di sostegno posto a confine con la SP 342, volte alla riapertura della semisede stradale della menzionata strada e di "eliminazione del pericolo incombente", così come rilevato nella relazione a firma del Dott. Ing. Nardello del 20 agosto 2021, prot. n. 17377;*
- 2) *realizzazione delle prove geologiche del terreno;*
- 3) *ripristino definitivo dello stato dei luoghi.*

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- in data 27 agosto 2021 l'arch. Rasetti ha depositato documentazione tecnica, in uno con il cronoprogramma degli interventi presentato dall'Avv. Todaro per conto dei Proprietari, esaminata nel tavolo tecnico svolto il 27 agosto 2021 presso la sede dell'Amministrazione Comunale.
- con provvedimento prot. n. 17761 del 27/08/2021 il Comune ha autorizzato i Proprietari ad eseguire i lavori previsti nella relazione dell'Ing. Nardello (prot. n. 17377 del 20 agosto 2021) e dell'Arch. Rasetti (prot. n. 17725 del 27 agosto 2021), secondo il cronoprogramma allegato a quest'ultima relazione e dettagliato nella comunicazione dell'Avv. Todaro prot. n. 17725 del 27 agosto 2021.

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio lavori pubblici

Tel. 0332 275224

Responsabile di Area: Rosalba Russo

**CITTÀ DI MALNATE**
PROVINCIA DI VARESE**RICHIAMATI:**

- l'istanza di permesso di costruire presentata in data 3 settembre 2021 dall'Arch. Rasetti in nome e per conto dei proprietari delle aree site in Via Gramsci, meglio identificati in oggetto,
- il Permesso di Costruire n. 15/2021 del 6 settembre 2021 prot. 18304 avente ad oggetto la realizzazione delle opere quali misure cautelative finalizzate alla messa in sicurezza di muro di contenimento;
- la comunicazione prot. n. 18307 del 6 settembre 2021

PRECISATO che:

- il Permesso di Costruire riguarda unicamente la porzione del muro interamente di proprietà dei soggetti indicati in indirizzo e non la parte che, nel progetto allegato all'istanza di Permesso di Costruire, viene identificata come pubblica;
- allo stato, non vi sono elementi documentali che possano comprovare con certezza che la porzione indicata come pubblica sia effettivamente parte del patrimonio comunale;
- con riserva di approfondire la questione concernente la proprietà della restante porzione di muro, viste le ben note ragioni di estrema urgenza, l'Amministrazione Comunale, concorda con la soluzione progettuale predisposta dall'Arch. Rasetti.

RICHIAMATA la propria determina n. 494 del 07/09/2021 con la quale è stato dato all'ing. Attilio Bianchi con studio in Via Derna 6 21100 Varese, l'incarico del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed attività connesse, limitatamente alla porzione di muro asserita pubblica e quindi esclusa dal P.d.C. n. 15/2021.

SI ATTESTA CHE

a fronte delle ragioni di urgenza, sono state unificate le tre fasi progettuali previste dal Codice dei Contratti Pubblici in un'unica fase definitiva/esecutiva idonea all'affidamento dei lavori.



Responsabile Area Gestione del Territorio
Arch. Rosalba Russo

“Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005”.