



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 536 del 22/09/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AVVIAMENTO, CONDUZIONE, MINIMA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI REFRIGERANTI INSTALLATI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DAL CONTRATTO ESCO. PERIODO OTTOBRE 2021/OTTOBRE 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.16 del 15/9/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Gestione Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lvo n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021/23 e s.m.;

ATTESO che:

- per la gestione degli impianti di riscaldamento nei vari edifici pubblici e scolastici si intende confermare a soggetto esterno, come previsto per legge, il servizio di avviamento, conduzione, minima manutenzione ordinaria e figura del "Terzo Responsabile";
- l'elenco degli immobili oggetto del servizio in argomento è indicato nei documenti allegati al presente atto e comprende tutti gli stabili di proprietà comunale ad esclusione degli edifici scolastici rientranti nel contratto ESCo (scuole primarie di Malnate, Gurone e San Salvatore e scuola secondaria di I grado) e degli alloggi ERP;

- il servizio è descritto nel capitolato d'oneri allegato, è relativo a due stagioni (2021/22 e 2022/23), rinnovabile di ulteriori due anni, e l'importo a base di gara – per le due stagioni - è stimato in € 26.000,00 comprensivo di una quota di manutenzione ordinaria pari ad € 5.000,00 sugli impianti, degli oneri della sicurezza stimati in € 3.180,00 ed oltre iva, entrambi non soggetti a ribasso;
- il valore complessivo dell'appalto è stimato in € 52.000,00 oltre IVA, determinato dal valore a base d'asta per le due stagioni 2021/22 e 2022/23 - stimato in € 26.000,00 incluse le quote di manutenzione e oneri sicurezza non soggette a ribasso - sommato al valore dell'opzione di rinnovo per le stagioni 2023/2024 e 2024/2025;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, il servizio, così come descritto nel capitolato allegato, non rientra nelle materie trattate dai Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare attualmente in vigore;
- in relazione alla presente procedura di acquisizione non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;

- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO:

1. che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
2. che è stata verificata la registrazione sulla piattaforma Sintel di ditte qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica relativa al servizio in argomento previa pubblicazione di avviso esplorativo di manifestazione d'interesse sempre tramite piattaforma Sintel;
3. che si è proceduto per l'acquisizione del servizio ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi per l'acquisto della prestazione in argomento invitando numero 15 ditte qualificate per il Comune di Malnate per la categoria merceologica oggetto dell'affidamento che avevano manifestato il proprio interesse rispondendo all'avviso esplorativo di cui sopra;
4. che la procedura di affidamento diretto previa richiesta preventivi è riassunta nel report di cui all'ID 144541975 allegato alla presente che vede sette imprese offerenti e la migliore offerta presentata dalla "Impiantistica e arredo bagno di Santi Mario" pari al 34,80% di ribasso sull'importo posto a base di gara;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 – il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le due stagioni 2021/22 e 2022/23, per un importo di € 19.798,64 oltre IVA così calcolato:

€ 11.618,64 servizio di conduzione al netto del ribasso d'asta pari al 34,80% sull'importo posto a base di gara di € 17.820,00

€ 5.000,00 per manutenzione ordinaria non soggetto a ribasso

€ 3.180,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è in corso di verifica la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni mediante acquisizione del PASSOE;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **8889176C15** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le due stagioni 2021/22 e 2022/23;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021-2023;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) – il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche ed impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale, di cui all'elenco allegato, per le due stagioni 2021/22 e 2022/23, per un importo di € 19.798,64 oltre IVA;
2. **APPROVARE** il capitolato d'oneri, l'elenco impianti, la lettera d'invito, il DGUE, la dichiarazione sostitutiva, il DUVRI, il modello dell'offerta ed il report della procedura Sintel;
3. **DARE ATTO** che l'appalto prevede l'opzione di rinnovo per ulteriori due stagioni;
4. **DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
5. **IMPEGNARE** la spesa di € 24.154,34 ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2021 e pluriennale come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**