



Malnate, 31/8/2021

Oggetto: invito a procedura di affidamento diretto per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2021-22 e 2022-23.

Il Comune di Malnate intende appaltare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e centrali termiche e impianti refrigeranti installati negli immobili di proprietà comunale per le stagioni 2021-22 e 2022-23. Tale servizio è ricompreso nella categoria SOA OS 28: impianti termici e di condizionamento.

Si invita codesta ditta a formulare la propria offerta secondo quanto descritto e previsto dalla presente lettera di invito e dal capitolato d'oneri che stabilisce le condizioni del servizio. Oltre al Capitolato d'oneri, l'ulteriore documentazione di gara è costituita dal modello di dichiarazione sostitutiva, dal DGUE dalla tabella riepilogativa delle centrali/impianti oggetto d'appalto e dal DUVRI.

Per l'affidamento del servizio verrà esperita procedura di affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni. Per l'espletamento della procedura di gara si procede tramite piattaforma Sintel di Arca Lombardia con il criterio del massimo ribasso trattandosi di affidamento diretto e pertanto privo di confronto.

Il responsabile del procedimento per la presente procedura è il sottoscritto responsabile di area.

Il valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di **€ 26.000,00** oltre IVA per le due stagioni 2021-22 e 2022-23 così calcolato:

Conduzione	€ 8.910,00
Manutenzione ordinaria	€ 2.500,00
Oneri della sicurezza	€ 1.590,00
Totale a stagione	€ 13.000,00 oltre IVA

A codesta ditta è richiesta offerta di ribasso unico percentuale da applicare all'importo del servizio di conduzione pari ad € 17.820,00 oltre IVA.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa (DGUE e dichiarazione sostitutiva) dovranno essere redatte e trasmesse al Comune di Malnate in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle ore **12,00** del **11/4/2021**.

Il contratto verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante lettera commerciale firmata digitalmente dalle parti.

I pagamenti avverranno con le modalità e i tempi previsti nel capitolato d'oneri, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, attestante la posizione di regolarità della ditta, e nel rispetto degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136.

L'applicazione di penali sarà disciplinata dall'articolo 1.29 del capitolato d'oneri, mentre eventuali controversie derivanti dalla gestione del servizio saranno risolte ai sensi dell'articolo 1.33 dello stesso capitolato d'oneri.

Distinti saluti.



Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
Arch. Rosalba Russo

"Documento firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 21 e 24 D. Lgs. 82/2005"