



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 533 del 22/09/2021

Oggetto: INTERVENTI STRAORDINARI SUGLI IMPIANTI TERMICI DELLE SCUOLE N.SAURO E C.BATTISTI. DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/9/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021/2023;

PREMESSO CHE che in data 25.11.2019 è stato sottoscritto dal Comune di Malnate e dalla Società CEI S.p.A. Calore Energia Impianti il Contratto di rep n. 9640 per l'affidamento di una concessione di servizi per l'efficientamento energetico di alcuni edifici di proprietà del Comune di Malnate (scuole primarie e scuola secondaria di I grado) e per la gestione energetica dei relativi impianti, alla medesima Società;

DATO ATTO che la ditta CEI S.p.A, in qualità di Terzo Responsabile della conduzione degli impianti termici, ha evidenziato esigenze importanti nella gestione di alcuni impianti, in particolare:

- presso la scuola secondaria N.Sauro è indispensabile sostituire alcuni radiatori ormai vetusti;
- presso la scuola primaria C.Battisti, la caldaia non soddisfa più i requisiti minimi e non è riparabile. In attesa dell'ottenimento del finanziamento pubblico richiesto per il rifacimento dell'intera centrale è indispensabile prevedere una soluzione temporanea che garantisca la possibilità di avviare e condurre l'impianto di riscaldamento fino al completamento dei lavori in programma;

ATTESO che

- gli interventi necessari sono descritti nei documenti allegati;
- l'importo delle prestazioni di cui sopra è pari a circa € 15.000 al netto dell'IVA;
- non si prevedono rischi di interferenza con l'utenza considerato che i lavori saranno eseguiti in orari extra scolastici;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non esistono Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi all'oggetto dell'intervento;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, ovvero la Società CEI affidataria della presente fornitura in opera agisce quale Terzo Responsabile ai sensi della DPR 74/2013 con assunzione di piena ed esclusiva responsabilità sull'impianto stesso come identificato con la sottoscrizione del Contratto di servizio;

VISTA inoltre la DGR 3502 del 05.08.2020 che pone in capo all'operatore economico/manutentore la responsabilità di tutte le azioni da compiersi sull'impianto oggetto di denuncia prevedendo nel caso di diverso operatore la revoca/sospensione dell'incarico affidato nonché la successiva procedura di denuncia di un nuovo operatore con inevitabile discontinuità d'azione tecnico/amministrativa ed allungamento dei tempi non conformi alla procedura in parola;

RITENUTO che gli interventi vengono affidati mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo degli stessi è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni, servizi e lavori di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per l'intervento in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia di lavoro oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di lavori, beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del lavoro/fornitura in opera ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto rivolta alla Ditta CEI SpA gestore e terzo responsabile degli impianti in argomento;
- che la procedura Sintel è descritta nel report allegato di cui all'ID **145150736**;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta CEI S.p.A. con sede a Milano, Piazza IV Novembre 4 - in qualità di gestore nonché terzo responsabile degli impianti in argomento e quindi soggetto più idoneo e direttamente interessato al buon esito della commessa - i lavori di manutenzione straordinaria per gli impianti termici della scuola secondaria di I grado e per la scuola primaria C.Battisti, come descritti nei documenti allegati, per un importo complessivo di € 14.530,32 oltre IVA come da preventivi allegati che si ritengono congrui e vantaggiosi per questa Amministrazione;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato è acquisito il seguente codice CIG Z06330907F rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per gli impianti termici della scuola secondaria di I grado e per la scuola primaria C.Battisti, come descritti nei documenti allegati;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

- **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta CEI S.p.A. con sede a Milano, Piazza IV Novembre 4, i lavori di manutenzione straordinaria per gli impianti termici della scuola secondaria di I° grado e per la scuola primaria C.Battisti, come descritti nei documenti allegati, per un importo complessivo di € 14.530,32 oltre IVA;
- **APPROVARE** i documenti allegati che descrivono gli interventi oggetto dell'affidamento e la procedura di gara Sintel;
- **IMPEGNARE** la spesa di € 17.726,99 ad appositi capitoli del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**