



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA**

**UFFICIO PATRIMONIO**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 573 del 08/10/2021**

**Oggetto: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2021 IMMOBILE PIAZZA FRATELLI ROSSELLI.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n° 37 in data 28/12/2020 di nomina del responsabile Area Amministrativa Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 in data 22.04.2021, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2021;

**PREMESSO:**

- a che il fabbricato di Piazza Rosselli 1 –2 –3 a seguito della avvenuta vendita di parte degli alloggi, ai sensi della L. 560/93, si è costituito in condominio,
- b che l'amministratore a far data dal 1 gennaio 2014 è stato individuato nello studio dr. Claudio Canziani via Volta, 22 –Vedano Olona;
- c che questo Comune è proprietario di alcuni locali situati al piano terreno di detto edificio (ex negozi) attualmente in parte concessi in comodato a varie associazioni ed in parte utilizzati per servizi comunali;
- d Che per poter far fronte alle spese di ordinaria amministrazione è stato presentato dall'Amministratore consuntivo e preventivo delle spese condominiali 2021 a carico del

Comune di Malnate per complessivi €. 2.360,61 suddivisi in quattro rate di cui la prima di € 599,61 con scadenza 15/10/2021 e le altre di € 587,00 cadauna con scadenza 30/11/2021, 15/01/2022 E 28/02/2022;

**RITENUTO** di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'anno di € 2.360,61 e all'emissione dei relativi mandati di pagamento, procedendo alla successiva richiesta delle quote dovute da comodatari;

**VISTO** l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2021;

### **DETERMINA**

- 1 **ASSUMERE** impegno di spesa di € 2.360,61 a copertura delle quote anno 2021 relative alla gestione degli immobili di Piazza Rosselli imputandolo al cap.n. 120/9 , come da scheda contabile allegata.
- 2 **LIQUIDARE** a favore del Condominio Piazza Rosselli la quota di € 2.360,61 relativa alle spese condominiali anno 2021, dando mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione delle rate a ricevimento degli avvisi di pagamento.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(CANTATORE FILOMENA)  
con firma digitale**