



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 683 del 19/11/2021

Oggetto: LAVORI SUPPLEMENTARI INERENTI ALL'OPERA DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO" CUP B29J21000610004 - CIG 8804471F4D APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI SUPPLEMENTARI E AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA SIT IMPIANTI SRL E INTEGRAZIONE INCARICO A FAVORE DEL PROFESSIONISTA ING.VINCENZO BIZZOZERO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.16 in data 15/9/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 7/4/2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e quindi del piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m. nel quale è inclusa – nell'annualità 2021 – l'opera di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado "N.Sauro" per un importo di € 350.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n. 213 del 06/05/2021 con la quale è stato affidato al Dott. Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi n° 78 21100 – Varese l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche prevenzione incendi e inail relativamente all'opera in argomento;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Bizzozero per l'importo di € 350.000,00 relativo alla sostituzione delle due caldaie esistenti, all'installazione di un impianto solare termico ed all'adeguamento dei locali tecnici e degli impianti già esistenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 24/06/2021, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- la determinazione n.383 del 15/7/2021 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre;
- la determinazione n.435 del 9/8/2021 di aggiudicazione delle opere di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro alla ditta Sit Impianti srl, p.Iva 05781531214, con sede in via Madre Teresa di Calcutta 2, 80038 Pomigliano D'Arco (NA) per un importo contrattuale di € 206.246,04 oltre IVA, oltre ad € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per totali € 217.946,04 oltre IVA;
- il quadro economico dell'opera come aggiornato, da ultimo con la citata determinazione di aggiudicazione lavori n.435/21 e riportato - alla voce 2 - nel quadro economico comparativo allegato al presente atto;
- il contratto dei lavori stipulato in data 12/10/2021, repertorio n.9646;
- il verbale di inizio lavori sottoscritto in data 10/8/2021;

PRESO ATTO che:

- all'avvio dei nuovi generatori di calore sono emerse difficoltà nel mantenere in pressione l'impianto a causa di presunte consistenti perdite dalle tubazioni che attraversano il vespaio dell'ala vecchia dell'edificio;
- eseguite tutte le possibili prove per verificare la zona danneggiata del circuito;
- è stato individuato il tratto di tubazione che si dovrà abbandonare per ricostruirla in adiacenza al soffitto del piano seminterrato;
- si è inoltre appurata l'opportunità di installare uno scaldacqua dedicato per il centro cottura attivo anche nel periodo di sospensione delle attività scolastiche e quindi di fermo dell'impianto principale;
- Il RUP richiedeva quindi al progettista/direttore dei lavori, ing.Vincenzo Bizzozero un confronto per la pianificazione dell'intervento e la definizione dell'ammontare delle opere supplementari al fine di verificare la disponibilità economica dell'Ente e della ditta all'esecuzione delle opere, nonché procedere alla progettazione delle stesse;

DATO ATTO che

- le opere di cui sopra si configurano nella fattispecie di cui all'art.106, comma 1 lett.b) in quanto possono essere classificate come lavori supplementari, poiché non erano state preventivate nel progetto di rifacimento dell'impianto termico della scuola N.Sauro e non hanno trovato copertura finanziaria nel progetto principale;
- essendo strettamente legate ad altre lavorazioni in essere ed in corso, se non venissero realizzate dalla stessa impresa, già presente in cantiere, si avrebbe un aggravio dei costi dovuti all'installazione di un nuovo cantiere, ai maggiori costi di sicurezza relativi alla sovrapposizione di più imprese, all'interruzione di alcune lavorazioni da parte dell'impresa appaltatrice, all'allungamento conseguente dei tempi e all'aumento dei costi d'esecuzione;
- un cambiamento dell'esecutore principale risulta essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e sia perché comporterebbe notevoli ulteriori disguidi all'attività scolastica e costi aggiuntivi";

VISTO il progetto esecutivo dei lavori supplementari inerenti l'intervento in oggetto, redatto in corso d'opera dal direttore dei lavori Ing.Vincenzo Bizzozero ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. B del D.Lgs. n.50 del 18/4/2016 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav.1 PSC
- Tav.1 Ts Schema impianto
- Tav.2 Ts Schema ricollegamento colonne
- Tav.3 Ts Identificazione zone impianto termico
- Schema di atto di sottomissione

dal quale risulta un maggior importo dei lavori pari a :

Lavori a misura	€ 44.432,00
Oneri della sicurezza	€ 3.068,00
Totale	€ 47.500,00
Iva 10%	€ 4.750,00
Totale ivato	€ 52.250,00

ed una tempistica per il completamento degli stessi pari a 30 giorni;

DATO ATTO che a fronte del progetto richiesto al direttore lavori viene riconosciuta una modifica dell'importo contrattuale in essere pari a 7.076,00 come specificato di seguito:

Spese tecniche di progettazione- DL – e coord.Sic	€ 7.076,00
Oneri previdenziali	€ 283,04
Iva	€ 1.618,99
Totale	€ 8.978,03

VISTO il quadro comparativo redatto dal RUP che mette a confronto i quadri economici delle tre fasi del procedimento - progettazione-affidamento-modifica al contratto - evidenziando che i lavori suppletivi trovano copertura nel quadro economico di progetto dell'opera, in particolare nella voce delle economie di gara definita a seguito dell'aggiudicazione lavori;

DATO ATTO che in sede di aggiudicazione lavori, nell'aggiornamento del quadro economico dell'opera è stata erroneamente ridotta la quota di incentivo alla progettazione rapportandola all'importo contrattuale e che si intende quindi ripristinare – con il presente atto – nell'importo originario di € 5.470,00;

PRESO ATTO della validazione del progetto esecutivo e di quanto in essa dichiarato dal RUP in riferimento all'art.106, comma 1 del D.Lgs.50/2016 che consente di ricorrere alla modifica dei contratti di lavori, servizi e forniture, senza una nuova procedura di affidamento in determinate casistiche. Tra queste quella descritta alla lettera b) nella quale si identificano sia la variazione del contratto dei lavori in argomento che il contratto relativo alle prestazioni tecniche di progettazione/direzione lavori e coordinamento della sicurezza per le seguenti motivazioni:

- i lavori supplementari si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale

- la casistica rientra nei settori ordinari e l'aumento del prezzo, pari al 21,79% ed al 20,76% per le spese tecniche, non eccede il 50% del valore dei contratti iniziali, come imposto dal comma 7 dello stesso art.106
- le lavorazioni sono di fatto strettamente legate ad altre lavorazioni in essere ed ancora in corso, pertanto, se non venissero realizzate dalla stessa impresa, già presente in cantiere, si avrebbe un aggravio dei costi dovuti all'installazione di un nuovo cantiere, a maggiori costi di sicurezza relativi alla sovrapposizione di più imprese, all'interruzione di alcune lavorazioni da parte dell'impresa appaltatrice, all'allungamento conseguente dei tempi di realizzazione dei lavori – con conseguente aggravio del disagio causato all'utenza scolastica - e all'aumento dei costi d'esecuzione
- la modifica al contratto non altera la natura generale del contratto
- analogamente, risulta impraticabile e poco conveniente, per motivi economici, tecnici e di tempistica, l'intercambiabilità del professionista già coinvolto nel procedimento e perfettamente edotto in merito alle caratteristiche dell'opera e delle esigenze da soddisfare
- ai sensi dell'art.106 comma 8 del D.Lgs n.50/2016 questa stazione appaltante comunicherà all'ANAC le modificazioni al contratto entro 30 giorni dal loro perfezionamento;

DATO ATTO per tutto quanto sopra, che i lavori supplementari saranno eseguiti dalla ditta Sit Impianti srl, p.Iva 05781531214, con sede in via Madre Teresa di Calcutta 2, 80038 Pomigliano D'Arco (NA) che, sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione ha accettato di eseguire i lavori alle medesime condizioni contrattuali già offerte per il contratto principale ovvero il medesimo ribasso pari al 21,22% sulle varie voci d'elenco prezzi;

DATO ATTO che

- il possesso dei requisiti della ditta è già stato verificato per l'appalto in corso e che il risulta ad oggi ancora accertata la regolarità della stessa,
- alla ditta esecutrice viene richiesta la garanzia definitiva integrativa di cui all'art.103 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. quale atto vincolante per il perfezionamento degli atti di modifica al contratto;

DATO ATTO, sempre per le motivazioni sopra esposte, che il disciplinare d'incarico stipulato con l'Ing.Vincenzo Bizzozero per il servizio tecnico di progettazione/direzione lavori/coordinamento per la sicurezza già approvato con determinazione n.213/21 viene integrato delle attività di progettazione/direzione lavori/coordinamento per la sicurezza relative ai lavori supplementari alle medesime condizioni economiche del contratto principale e che tale integrazione si perfezionerà mediante scambio di lettere firmate digitalmente;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;
- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è **B29J21000610004**;
- il CIG. (Codice Identificativo Gara) dei lavori è **8804471F4D**;
- il CIG (Codice Identificativo Gara) del servizio tecnico è **ZA4318ED78**

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori supplementari relativi all'intervento di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro" redatto in corso d'opera dal Direttore dei lavori Ing.Vincenzo Bizzozero ai sensi dell'art.106, comma1, lett.b) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav.1 PSC
- Tav.1 Ts Schema impianto
- Tav.2 Ts Schema ricollegamento colonne
- Tav.3 Ts Identificazione zone impianto termico
- Schema di atto di sottomissione

ed attestante un importo lavori così determinato:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • Lavori a misura | € 44.432,00 |
| • Oneri della sicurezza | € 3.068,00 |
| • Totale | € 47.500,00 |
| • Iva 10% | € 4.750,00 |
| • Totale ivato | € 52.250,00 |

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che, sulla base dell'importo complessivo delle opere supplementari, il compenso professionale da attribuire al direttore dei lavori incaricato, Ing.Vincenzo Bizzozero, per progettazione/direzione lavori/coordinamento per la sicurezza delle medesime - mantenendo le stesse condizioni contrattuali di cui alla determinazione n.213/21 - risulta essere pari ad € 7.076,00 oltre contributo integrativo e Iva per un totale di € 8.978,03 e che l'integrazione del rapporto contrattuale sarà perfezionata mediante scambio di lettere sottoscritte digitalmente;
- 4) **DI APPROVARE** il quadro economico comparativo allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale dando atto in particolare che:
- le maggiori spese per lavori (totale € 52.250,00) e spese tecniche (€ 8.978,03) sono finanziate con le economie di spesa verificatesi a seguito dell'aggiudicazione lavori e che quindi l'importo stanziato a bilancio per l'esecuzione dell'opera, pari ad € 350.000,00 rimane invariato;
 - l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche, erroneamente rideterminato in sede di aggiornamento del quadro economico per effetto dell'aggiudicazione lavori, viene riconfermato nell'importo originariamente approvato con determinazione n.383 del 15/7/2021 in € 5.470,00;
- 5) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.b) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per i motivi riportati i premessa, lo schema di atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dall'Impresa aggiudicataria del contratto relativo ai lavori di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro" - Sit Impianti srl, p.Iva 05781531214, con sede in via Madre Teresa di Calcutta 2, 80038 Pomigliano D'Arco (NA) - con la quale la ditta si impegna ad eseguire i lavori

supplementari descritti nel progetto relativo, alle medesime condizioni del contratto principale, per un importo di € 44.432,00 oltre € 3.068,00 per oneri della sicurezza ed oltre Iva accettando altresì un tempo contrattuale di 30 giorni naturali e consecutivi;

- 6) **DI PROCEDERE** pertanto alla modifica del contratto stipulato in data 12/10/2021 - repertorio n.9646 - relativo ai lavori di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro" durante il periodo di efficacia, procedendo all'affidamento dei lavori supplementari ai sensi dell'art.106, comma1, lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. all'impresa Sit Impianti srl, p.Iva 05781531214, con sede in via Madre Teresa di Calcutta 2, 80038 Pomigliano D'Arco (NA) per l'importo complessivo netto pari ad € 44.432,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 3.068,00 ovvero per un totale di € 47.500,00 oltre Iva 10% mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione di cui al punto precedente;
- 7) **DI DARE ATTO** che le modificazioni al contratto saranno comunicate all'ANAC ai sensi dell'art.106, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**