

Al Comune di Malnate
Al Responsabile del
Procedimento

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**Rifacimento dell'impianto termico della Scuola Secondaria di
1° grado "N. Sauro" sita in Via Francesco Baracca n. 1 nel
Comune di Malnate - Rifacimento linee riscaldamento zona 4
e installazione nuovo scaldacqua a servizio del centro cottura**

APPALTATORE: Sit Impianti Srl

Via Madre Teresa di Calcutta, n° 2
80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA)

Affidamento: Determinazione Area Gestione del
Territorio n° 435 del 09/08/2021
(CUP B29J21000610004 - CIG 8804471F4D)

Contratto: Repertorio n. 9646 del 12/10/2021

L'anno 2021 il mese di il giorno in Malnate

PREMESSO

- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n° 213 del 06/05/2021 è stato affidato all'Ing. Vincenzo Bizzozero, l'incarico relativo a "Affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza e pratiche prevenzione incendi e INAIL relativamente al rifacimento dell'impianto termico della Scuola Secondaria di I grado "N. Sauro" – CIG: ZA4318ED78; CUP: B29J21000610004";
- che con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n° 435 del 09/08/2021 sono state approvate le risultanze di gara per l'affidamento con conseguente

aggiudicazione definitiva alla Ditta Sit Impianti S.r.l. dei lavori inerenti il progetto di cui al punto precedente "Rifacimento dell'impianto termico della Scuola Secondaria di I grado "N. Sauro" - CUP B29J21000610004 - CIG 8804471F4D. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA";

- che è stato stipulato contratto d'appalto presso il Comune di Malnate il 12/10/2021 con numero di repertorio 9646 tra Arch. GALLI DANIELA, nata a Tradate (VA) il 06/05/1961, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate e domiciliata per la carica presso la sede comunale, in rappresentanza e per conto del Comune di Malnate (C.F. 00243280120) con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 2, e GUADAGNI ANTONIO, nato a Pomigliano d'Arco (NA) il 08/01/1965, residente a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Miccoli n. 40, codice fiscale GDGNTN65A08G812O, in qualità di Amministratore Unico della ditta Sit Impianti S.r.l. (di seguito nel presente atto denominata per brevità anche appaltatore) con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Madre Teresa di Calcutta n. 2, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli con il numero di repertorio economico amministrativo n. 775408, Codice Fiscale e Partita IVA: 05781531214.

Visto:

- che ai sensi dell'art.106 comma 1 del codice dei contratti, durante il corso dei lavori si è resa la necessità di apportare lavori e forniture supplementari che non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di sostituire parti dell'impianto esistente non comprese nel progetto iniziale ma necessarie alla sua funzionalità;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1.

Sit Impianti S.r.l. di Pomigliano d'Arco esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori del progetto supplementare redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Bizzozero in data 26/10/2021 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

1. Relazione di Tecnica
Piano di manutenzione
2. Capitolato speciale d'appalto (contratto lavori misura)

- ALLEGATO I
 - Allegato A – Elaborati integranti il progetto a base di gara
 - Allegato B – Cartello di cantiere
 - Allegato C - Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi
- ALLEGATO II – DEFINIZIONE TECNICA DEI LAVORI E SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE
- ALLEGATO III – SCHEMA DI CONTRATTO (APPALTO A MISURA)

3. Elenco prezzi unitari

4. Computo metrico estimativo

5. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)

- Relazione PSC
 - Allegato A - Diagramma di Gantt
 - Allegato B - Valutazione dei rischi
 - Allegato C – Costi della Sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Protocollo Sicurezza Covid
- Tav.1 PSC – Planimetria generale con aree di cantiere – Scala 1:200

6. ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1Ts – Schema di Processo Impianto Termico
- Tav. 2Ts – Schema di ricollegamento colonne montanti – Pianta Piano Seminterrato – Scala 1:100
- Tav. 3Ts – Identificazione Zone Impianto Termico – Pianta Piano Seminterrato, Terra e Primo - Scala 1:200

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione.

Art. 2.

L'importo totale complessivo delle opere interventi art. 106 Codice dei Contratti ammonta a € 47.500,00 al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A..

Art. 3.

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 21,22 %:

ELENCO NUOVI PREZZI***N.P.1001***

Fornitura e posa in opera di scaldacqua a camera stagna alimentato a gas metano, tipo Rinnai 28, compreso tutto il materiale necessario per la corretta installazione in centrale termica.

Euro 2.792,59

N.P.1002

Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio inox AISI 316 o tubazione in multistrato, di diametro adeguato (50-40-32-25-20-15 mm) per la realizzazione dei nuovi tratti per il ricollegamento dal nuovo scaldacqua posto in centrale termica e le tubazioni esistenti di acqua calda, fredda e ricircolo sanitario. Compresi staffe, giunti, raccordi, flange e controflange, bulloneria, comprese saracinesche e valvolame di ogni tipo, acetilene per saldature e tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 1.269,36

N.P.1003

Fornitura e posa in opera di circolatore ricircolo Acs. Compresi collegamenti all'impianto e tutte le componentistiche necessarie (valvole, tubazioni etc...) e tutto il necessario per eseguire l'opera secondo la regola dell'arte.

Euro 444,28

N.P.1004

Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato tipo Mannesmann senza saldatura o in rame, completa di staffaggi, pezzi speciali (curve, T, ecc.), verniciature e materiali di uso e consumo per il corretto collegamento del nuovo scaldacqua in centrale termica alla rete di distribuzione del gas esistente.

Euro 534,02

N.P.1005

Fornitura e posa in opera di rubinetto per gas UNI - CIG diametro 1" 1/4

Euro 44,00

N.P.1006

Fornitura e posa di giunto antivibrante diametro 1" 1/4

Euro 56,66

N.P.1007

Fornitura e posa in opera di canale da fumo e canna fumaria in acciaio inox AISI 316TI a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti di riscaldamento, idonea per installazioni all'esterno per la realizzazione del sistema di scarico fumi del nuovo scaldacqua. Completo di curve, mensole, fascette, supporti, tutti gli accessori necessari per il fissaggio all'interno della centrale termica e sul traliccio esistente, Tee, tappo raccolta condensa, elemento terminale antivento e tutto il materiale e gli accessori necessari per la realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte e per dare l'impianto completamente funzionante.

Euro 1.205,89

N.P.1008

Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero a saldare o acciaio inox AISI 316 avente diametro 3" per la realizzazione della nuova dorsale principale in partenza dal locale pompaggio per il ricollegamento di tutte le colonne montanti. Compresi collari antincendio negli attraversamenti di locali compartimentati, giunti, raccordi, flange e controflange, bulloneria, comprese saracinesche, valvole di sezionamento da posizionarsi ogni 15 metri e valvolame di ogni tipo, acetilene per saldature e tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 57,65

N.P.1009

Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero a saldare, acciaio inox AISI 316 o tubazione in multistrato, di diametro conforme alla colonna montante esistente (50-40-32-

25-20-15 mm) per la realizzazione dei nuovi tratti per il ricollegamento di tutte le colonne montanti. Compresi giunti, raccordi, flange e controflange, bulloneria, comprese saracinesche e valvolame di ogni tipo, acetilene per saldature e tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 372,00

N.P.1010

Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio nero a saldare, acciaio inox AISI 316 o tubazione in multistrato, di diametro adeguato (50-40-32-25-20-15 mm) per la realizzazione dei nuovi tratti per il ricollegamento di tutti i radiatori presenti al piano seminterrato. Compresi, giunti, raccordi, flange e controflange, bulloneria, comprese saracinesche e valvolame di ogni tipo, acetilene per saldature e tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 488,00

N.P.1011

Fornitura e posa in opera di staffe da posizionarsi a soffitto idonee per il fissaggio di tutte le nuove tubazioni correnti al piano seminterrato. Compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura, il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Il costo unitario tiene in considerazione la detrazione dei costi delle opere previste nel computo metrico estimativo redatto nel giugno 2021 relative ai supporti in acciaio INOX 304 per posa di pannelli solari che hanno subito variazioni durante il cantiere in accordo con la D.L.

Euro 740,00

N.P.1012

Fornitura e posa in opera di isolamento termico eseguito con coppelle di lana minerale ricoperte in lamierino d'alluminio per tutte le nuove tubazioni posate per la realizzazione della nuova dorsale principale, dei ricollegamenti di tutte le colonne montanti e del ricollegamento di tutti i radiatori al piano interrato. Compreso tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Euro 5.537,50

N.P.1013

Fornitura e posa in opera di circolatore Tipo Wilo Stratos MAXO-D 80/0,5-12. Compresi collegamenti elettrici al quadro esistente nel locale tecnico, completo di interruttore magnetotermico e collegamenti alla rete dell'impianto termico e di tutte le componentistiche idrauliche ed elettriche necessarie (valvole, tubazioni etc...) e tutto il necessario per eseguire l'opera secondo la regola dell'arte.

Euro 5.708,85

N.P.1014

Fornitura e posa in opera di valvola a due vie per il funzionamento del sistema a cascata delle due caldaie abbinata a servomotore. Compreso tutto il materiale per la realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte e per dare l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 1.181,00

N.P.1015

Fornitura e posa in opera di sonda di temperatura ad asta Elemento sensibile Ni 1000 Ohm. Campo -50...160°C, Ø 6 mm, l=100mm. TEMP. MANDATA NUOVO CIRCUITO. Tipo Marca Sauter. TIPO EGT346F102.

Euro 48,52

N.P.1016

Fornitura e posa in opera di guaina in ottone e rame, lunghezza 100 mm, diametro interno 7 mm, esterno 9 mm, filetto R $\frac{1}{2}$. TEMP. MANDATA NUOVO CIRCUITO. Tipo Marca Sauter. TIPO P34-0391011100.

Euro 23,27

N.P.1017

Fornitura e posa in opera di Valvola filettata a 3 vie PN 16 corsa 8mm Caratteristica equi percentuale. DN 40, Kvs 22m³/h, Temp. -15..150°C per T. <0°C o >100°C prevedere accessori. VALVOLA REG. NUOVO CIRCUITO. Tipo Marca Sauter. TIPO BUN040F300.

Euro 245,96

N.P.1018

Fornitura e posa in opera di Confezione nr.1 raccordo filettato DN40 per valvole tipo VUN/BUN. VALVOLA REG. NUOVO CIRCUITO. Tipo Marca Sauter. TIPO P34-0361951040/I.

Euro 24,80

N.P.1019

Fornitura e posa in opera di servomotore lineare serie vialoq coppia 1000 N. Alimentazione 24V~ $\pm 20\%$ oppure 24V= -10%...+20%, consumo < 3,5 VA. Grado di protezione IP54 (EN 60529), classe di protezione III (EN60730-1), EN60730-2-14. Comando 2-punti, 3-punti, 0...10V=, 4...20mA. Corsa 8 mm. in 12 (4) s/mm. VALVOLA REG. NUOVO CIRCUITO. Tipo Marca Sauter. TIPO AVM321SF132.

Euro 307,28

N.P.1020

Fornitura e posa in opera di PLC per il controllo della nuova valvola di regolazione installata sul nuovo circuito realizzato nel locale di pompaggio. Compreso tutto il materiale necessario per l'installazione secondo la regola dell'arte e per dare l'impianto perfettamente funzionante.

Euro 358,00

N.P.1021

Oneri per l'ampliamento del nuovo sistema di supervisione dell'impianto con l'aggiunta delle componentistiche necessarie per la visualizzazione dello stato del nuovo scaldacqua installato in centrale termica.

Euro 152,00

N.P.2001

Fornitura e posa di rivestimento di ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, per uso eterno, tinta unita, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, inclusi pezzi speciali. Il costo unitario tiene in considerazione la detrazione dei costi delle opere previste nel computo metrico estimativo redatto nel giugno 2021 relative alla formazione di cunicoli con coperchio in acciaio inox

apribili ed ispezionabili che hanno subito variazioni durante il cantiere in accordo con la D.L.

Euro 47,84

N.P.2002

Fornitura e posa di supporti in acciaio S235 successivamente trattati mediante zincatura, per posa pannelli solari, compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature. Ogni supporto è costituito da un profilo HEA120 saldato alla piastra di ancoraggio al muretto, puntone profilo ad L 40x60x6sp e piastra 120x140x10sp. Il fissaggio al muretto avviene mediante 4 tasselli chimici M16, per la piastra superiore, e due M14 per quella inferiore.

Euro 4,09

N.P.2003

Realizzazione di cassonettatura con lastre in silicato di calcio a matrice cementizia fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, spessore della lastra 12,5 mm a copertura delle nuove tubazioni ove necessario per questioni estetiche creare cassonettature sia verticali che orizzontali al piano seminterrato. Compreso tutto il materiale di uso e consumo e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Classe di reazione al fuoco non inferiore a 1 - A2-s1-d0.

Euro 6.165,00

N.P.2004

Opere di pitturazione delle velette in cartongesso, mediante formazione di fondo riempitivo a pennello e tinteggiatura a due mani a coprire.

Euro 1.785,00

N.P.2005

Assistenze murarie per l'impianto termosanitario per la realizzazione delle nuove tubazioni al piano interrato, comprensive di demolizioni, fori, tracce, scassi, ricerca colonne montanti esistenti, ripristini, carico e trasporto alle discariche e il costo di smaltimento del materiale. Tale assistenza deve comprendere ogni opera edilizia per dare completamente finito il lavoro a regola d'arte secondo le direttive della D.L. Il costo unitario tiene in

considerazione la detrazione dei costi delle opere previste nel computo metrico estimativo redatto nel giugno 2021 relative alla formazione di cunicoli con coperchio in acciaio inox apribili ed ispezionabili che hanno subito variazioni durante il cantiere in accordo con la D.L.

Euro 3.781,44

N.P.3001

Fornitura e posa in opera di nuovo sottoquadro elettrico a servizio del nuovo scaldacqua. Completo di: morsettiera, puntali, numerazione conduttori, etichettatura protezioni e tutto i collegamenti e relativi materiali per il collegamento del nuovo scaldacqua e tutto quanto necessario per la realizzazione dell'opera secondo la regola dell'arte e per dare l'impianto perfettamente funzionante. Emissione certificazione del quadro.

Euro 634,68

N.P.4001

Fornitura di recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata di altezza 2m, installate su plinti in calcestruzzo dotati di fori per il collegamento e il posizionamento dei moduli di recinzione. Comprensiva di rete in polietilene arancione da fissare con filo metallico alla rete metallica.

Euro 17,50

N.P.4002

Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: - per altezze fino a 3,6 m.

Euro 330,00

N.P.4003

Imbracatura con cosciali regolabili, attacco dorsale, sagole in poliestere; costo mensile. Imbracatura con cosciali regolabili, attacco dorsale in acciaio zincato, sagole in poliestere, conforme alle norme vigenti.

Euro 7,50

N.P.4004

Oneri generali aggiuntivi di sicurezza comprendenti: cassetta di primo soccorso rispondente a vigente normativa; estintori portatili di caratteristiche idonee a materiali e apparecchiature presenti, completi di cartello segnalazione, omologati e revisionati, in numero sufficiente a coprire l'area interessata dai lavori; teli antipolvere per protezione apparecchiature e materiali da polvere prodotta nel corso delle lavorazioni; pulizia delle aree di cantiere e delle vie di circolazione interne ed esterne; verifica stato generale impianto elettrico, di messa a terra e protezione scariche atmosferiche presenti ed eventuale adeguamento; protezione asperità, sporgenze pericolose, elementi ad alta temperatura non sezionabili/disattivabili; misure preventive e protettive e DPI per ridurre i rischi collegati alle interferenze tra le lavorazioni, comprendenti oneri per sfasamento spaziale/temporale lavorazioni diverse squadre. Nel prezzo si intendono compresi e compensati oneri e accessori atti al rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza per l'esecuzione di tutte le lavorazioni previste da computo metrico. Dotazioni fornite per tutta la durata del cantiere e per tutti i siti di intervento.

Euro 175,00

N.P.4005

Nolo, per tutta la durata del cantiere, di cartelli segnaletici di sicurezza, di avvertimento, prescrizione, divieto, antincendio e salvataggio, in lamiera di alluminio.

Euro 25,00

N.P.4006

Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice.

Euro 85,00

N.P.4007

Operaio addetto alla realizzazione di tutte le opere necessarie al pieno rispetto del piano operativo della sicurezza, comprendenti la posa in opera di recinzione di cantiere, la segnaletica di sicurezza, la segregazione delle aree di lavoro da effettuarsi giornalmente, eventuali transennamenti e tutti i possibili presidi antiinfortunistici necessari allo

svolgimento dell'opera compreso il montaggio, e smontaggio di cavalletti e piani di lavoro di superiore a ml.1.

Euro 34,50

N.P.4008

Mascherina facciale per la protezione contro polveri sottili, adattabile al volto con stringinaso, con doppi elastici laterali, conforme alla norma UNI EN 149. Tipo: FF2P

Euro 2,20

N.P.4009

Guanti monouso ipoallergenici, ambidestri, in confezioni da 100 pezzi, valutato a confezione: 5 operai – periodo stimato di cantiere: 30 giorni – in lattice.

Euro 11,00

N.P.4010

Dispenser senza contatto per sapone o gel igienizzante: capacità 1.000 ml, in ABS, da installare a muro su colonnina.

Euro 49,00

N.P.4011

Gel igienizzante antiseptico mani, ph neutro: 80 ml.

Euro 2,50

N.P.4012

Igienizzazione quotidiana di baraccamenti e servizi igienici e macchine (n. ½ h al giorno di un operaio comune x periodo stimato cantiere 30gg = 15h) - prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.

Euro 19,00

N.P.4013

Detergente alcalino igienizzante concentrato, per la pulizia di superfici lavabili e per la manutenzione di macchinari e attrezzature, indicato per l'igienizzazione chimica a freddo, in confezioni da 5 l.

Euro 3,00

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori relativi alle opere interventi art. 106 Codice dei Contratti di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori viene fissato nel Capitolato Speciale D'appalto ed è pari a 30 giorni, al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove lavorazioni.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE