



LAVORI: **RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "N.SAURO" SITA IN VIA F.BARACCA – LAVORI SUPPLEMENTARI DI RIFACIMENTO DELLE LINEE DI RISCALDAMENTO ZONA 4 E INSTALLAZIONE DEL NUOVO SCALDACQUA A SERVIZIO DEL CENTRO COTTURA**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(art.26 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.)

* * * * *

Ai fini della validazione del progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, la sottoscritta Arch.Daniela Galli Responsabile unico del procedimento e Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Malnate, alla presenza del progettista Ing. Vincenzo Bizzozero, esperisce la seguente verifica sul progetto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016.

PREMESSO

- il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Daniela Galli
- con determinazione n.435 del 9/8/2021 venivano aggiudicate le opere di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro alla ditta Sit Impianti srl, di Pomigliano D'Arco (NA) per un importo contrattuale di € 206.246,04 oltre IVA, oltre ad € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per totali € 217.946,04 oltre IVA
- in data 10/8/2021 veniva sottoscritto il verbale d'inizio lavori
- in data 12/10/2021 veniva stipulato il contratto d'appalto
- il progettista già incaricato con determinazione n. 213 del 6/5/2021 per la redazione del progetto di fattibilità e del progetto definitivo-esecutivo, nonché della direzione lavori e coordinamento sicurezza delle opere di rifacimento della centrale termica della scuola N.Sauro è l'Ing. Vincenzo Bizzozero iscritto all'albo Ingegneri della Provincia di Varese al n.1926 con studio in Via Crispi n.78 a Varese. Accertata, durante l'esecuzione dei lavori di rifacimento della centrale termica, la necessità di eseguire lavori supplementari rientranti nella casistica di cui all'art.106 comma 1 lett.b), l'Ing.Vincenzo Bizzozero è stato incaricato anche della redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori supplementari e delle relative attività di direzione lavori e coordinamento sicurezza.
- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori supplementari al contratto stipulato in data 12/10/2021 è stato depositato in data 04/11/2021, prot. 23252 e successive integrazioni e si compone dei seguenti elaborati

- Relazione tecnica
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di manutenzione
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Tav.1 PSC
- Tav.1 Ts Schema impianto
- Tav.2 Ts Schema ricollegamento colonne
- Tav.3 Ts Identificazione zone impianto termico
- Schema di atto di sottomissione



AVENDO VERIFICATO

- la necessità urgente di eseguire i lavori di rifacimento delle linee di riscaldamento della zona 4 ed installazione di un nuovo scaldacqua a servizio del centro cottura
 - la possibilità di individuare tali lavori in una modifica al contratto riconducibile alla casistica trattata dall'art.106, comma 1 lett.b) del D.Lgs 50/2016 in quanto
 - *i lavori supplementari si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale*
 - *la casistica rientra nei settori ordinari e l'aumento del prezzo di € 47.500,00, pari al 21,79% non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, come imposto dal comma 7 dello stesso art.106*
 - *le lavorazioni sono di fatto strettamente legate ad altre lavorazioni in essere ed ancora in corso, pertanto, se non venissero realizzate dalla stessa impresa, già presente in cantiere, si avrebbe un aggravio dei costi dovuti all'installazione di un nuovo cantiere, a maggiori costi di sicurezza relativi alla sovrapposizione di più imprese, all'interruzione di alcune lavorazioni da parte dell'impresa appaltatrice, all'allungamento conseguente dei tempi di realizzazione dei lavori – con conseguente aggravio del disagio causato all'utenza scolastica - e all'aumento dei costi d'esecuzione*
 - *la modifica al contratto non altera la natura generale del contratto*
-
- la completezza e della qualità della documentazione progettuale
 - la conformità del progetto definitivo-esecutivo delle opere supplementari alle caratteristiche del progetto definitivo-esecutivo dei lavori principali, in particolare delle condizioni economiche;
 - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti. Si da atto che la modifica al contratto non comporta maggiori oneri per l'amministrazione comunale in quanto finanziata con le economie di gara risultanti dal quadro economico dell'opera come aggiornato a seguito di aggiudicazione con determinazione n.435 del 9/8/2021
 - che le opere progettate sono manutenibili come dimostrato nel relativo piano facente parte degli elaborati id progetto
 - che il progetto è conforme alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
 - che non sussistono vincoli alla cantierabilità del progetto.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,
la sottoscritta Arch.Daniela Galli,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs.50/2016 il progetto definitivo-esecutivo in oggetto relativo ai lavori supplementari al contratto principale.

Malnate

19/11/2021

Il RUP DANIELA GALLI

Il progettista VINCENZO BIZZOZZERO