



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 689 del 23/11/2021

**Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN VIA PASTORE E RELATIVE PERTINENZE .**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che con propria deliberazione n. 18 del 02.04.2012, esecutiva, veniva concesso in comodato d'uso all'Associazione Prenjmegen il fabbricato di proprietà comunale sito in Via Pastore e relative pertinenze, con obbligo di adibirlo, sotto la propria esclusiva responsabilità a sede operativa di sviluppo delle attività promosse a favore della cittadinanza ;

DATO ATTO che con proprie deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2017 e n. 4/2019 è stato rinnovato il contratto di comodato d'uso alle medesime condizioni fino al 31.12.2020;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 10 dicembre 2020 è stato sottoscritto nuovo comodato d'uso gratuito con l'Associazione Prenjmegen per il periodo 1 gennaio 31 dicembre 2021 in quanto l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla ristrutturazione dello stabile in oggetto;

DATO ATTO che nell'anno 2021 i lavori di ristrutturazione non sono ancora stati predisposti ma si prevederà di iniziarli per l'anno 2023;

RITENUTO, per quanto sopra espresso di procedere alla formalizzazione di nuovo comodato d'uso relativo all'immobile sito in Via Pastore , a favore dell'Associazione Prenjmegen , per il prosieguo delle attività sul territorio;

DATO ATTO che a tal fine è stata predisposta bozza di comodato per la regolamentazione del rapporto nel testo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 48 del D.Lvo n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria sulla regolarità tecnica del presente atto;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

CON votazione unanime e palese espressa nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

- 1 **APPROVARE** la formalizzazione con l'Associazione Prenjmegen di un nuovo comodato d'uso, relativo all'immobile comunale sito in Via Pastore e relative pertinenze finalizzato a garantire il prosieguo delle attività, promosse a favore della cittadinanza ;
- 2 **APPROVARE** lo schema di comodato regolante il rapporto, nel testo allegato al presente atto per farne parte integrante (All. A);
- 3 **DARE MANDATO** all'ufficio Patrimonio per la gestione del rapporto con l'Associazione Prenjmegen e la verifica degli adempimenti a suo carico;
- 4 **DARE ATTO** che:
 - la nuova concessione ha decorrenza dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
 - con riferimento all'art. 32 della Legge 724/94, tali affidamenti sono giustificati dagli scopi sociali che con tali concessioni si ottengono a favore della comunità cittadina;
 - che le spese di conduzione dei locali sono poste a carico dell'Associazione Prenjmegen;
- 5 **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto legislativo 267/2000, come risulta nella parte narrativa;

Successivamente la Giunta Comunale, vista l'urgenza di provvedere in merito, al fine di regolarizzare il rapporto con l'Associazione

DELIBERA

rendere la presente, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(CANTATORE FILOMENA)
con firma digitale**