



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 750 del 03/12/2021

Oggetto: ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO INERENTE LA VERIFICA DI OPERE O COSTRUZIONI IN MATERIA EDILIZIA STRUTTURALE ANTISISMICA. L.R. 33/2015 - D.G.R. 5001/2016. CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE ANNUALITÀ 2022-2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con il Decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 è stato nominato Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22.04.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG per le annualità 2021-2023;

PREMESSO che con la Legge Regionale 12 ottobre 2015 n. 35 e la successiva D.G.R. 10/5001/2016 è stato disposto il trasferimento ai Comuni delle competenze in materia di opere e costruzioni e vigilanza in zone sismiche, per le opere ricadenti sul loro territorio, per i comuni in zona 3 e 4 (sismicità bassa e molto bassa):

- obbligo del deposito della documentazione relativa al progetto prima dell'avvio dei lavori;
- attività di controllo sistematico degli interventi relativi a opere o edifici pubblici o, in genere, edifici destinati a servizi pubblici essenziali, ovvero progetti relativi a opere comunque di particolare rilevanza sociale o destinate allo svolgimento di attività, che possono risultare, in caso di evento sismico, pericolose per la collettività;
- attività di controllo su tutti i tipi di edifici in tutte le zone sismiche incluso la zona 4 in cui è stato classificato il Comune di Malnate;

OSSERVATO che nella stessa D.G.R. n. 5001/2016 i comuni con territorio individuato quale zone 3 o 4 non possono avvalersi per l'espressione del parere dell'Ufficio Regionale a differenza dei Comuni ricadenti nell'area 2;

PRESO ATTO che, al fine di espletare le azioni di controllo e verifica poste in capo all'Area Tecnica Sportello S.U.E., occorre verificare la presenza di personale in possesso delle competenze tecniche specifiche connotate da alta specializzazione in materia di ingegneria civile e strutturale antisismica, nonché verificare la fattibilità sul rispetto della tempistica prevista con gli obiettivi già affidati all'ufficio, figura che attualmente non è presente all'interno della struttura del Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che si è in assenza di una gestione associata con altri comuni relativamente alla L.R. 33/2015, non è esclusa la possibilità di svolgere anche in forma singola tale compito, pertanto fino all'intervento di tale forma di gestione delle pratiche sismiche, è necessario dar corso ad una procedura finalizzata all'individuazione di un professionista esterno in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento di tale servizio di analisi e verifica;

RILEVATO che l'attività di supporto tecnico consiste:

- nella verifica di congruità tra il progetto strutturale esecutivo con quello architettonico approvato secondo le modalità di legge e depositato presso lo sportello S.U.E., il tecnico potrà prendere visione della pratica in modalità informatica;
- la formulazione di pareri tecnici e la verifica della completezza delle pratiche edilizie con particolare riguardo alla materia strutturale in zona sismica in caso di:
 - 1 nuova costruzione;
 - 2 riparazione;
 - 3 sopraelevazione di cui all'art. 93, comma 1 del D.P.R. 380/01;
 - 4 varianti in corso d'opera influenti sulla struttura e relativi a opere pubbliche o private ai fini del rilascio di attestazioni dell'avvenuto deposito;
- nel caso di sopraelevazione di edilizia pubblica o privata, la verifica di conformità e di legalità alla legislazione nazionale, regionale e comunque vigente in materia sismica e strutturale ed istruttoria, esame e controllo della predisposizione delle certificazioni, attestazioni e nulla-osta attribuiti per competenza all'Amministrazione Comunale;
- collaborazione con il Servizio Tecnico per l'espletamento dell'attività con comunicazione allo stesso delle pratiche evase;
- controlli da effettuare in cantiere in conformità alla regolamentazione ed alla programmazione dello Sportello S.U.E. del Comune di Malnate;

PRESO ATTO che il numero presunto annuo delle pratiche da sottoporre a valutazione è stato ricavato sulla base di quanto storicamente accertato negli ultimi tre anni si aggira tra 8 e 10 pratiche;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Pianificazione n. 186/2020 con la quale a seguito della richiesta di preventivi di spesa per l'affidamento di tale supporto, il servizio professionale è stato affidato all'Ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va) in Via della Vignaccia, 22, tale attività, avendo presentato la miglior offerta a soddisfacimento delle esigenze dell'Area Pianificazione;

PRESO ATTO che tale incarico di assistenza al RUP ed alle attività dello sportello SUE viene esplicato parallelamente allo svolgimento sia delle procedure di edilizia privata sia per opere pubbliche, nello specifico queste ultime in conseguenza della dilatazione dei tempi, non dipendenti dall'ufficio stesso, non si concluderà con la chiusa dell'anno solare 2021, rimanendo pertanto talune tematiche solo parzialmente o marginalmente affrontate e definite;

ATTESO che, in conseguenza delle osservazioni di cui al punto precedente, è necessario definire e completare le procedure in essere senza che ciò comporti maggiori tempi nell'istruttoria delle pratiche stesse; pertanto è stato sentito l'ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va) che con nota in data 29 Novembre 2021 prot. n. 25291 ha dato la propria disponibilità

al proseguo dell'incarico di assistenza al R.U.P. per le annualità 2022/2023 confermando il ribasso economico offerto per singole prestazioni e l'applicazione delle stesse condizioni;

CONSIDERATO che l'affidamento in parola, essendo rivolto al completamento e definizione di procedure avviate nel 2021, al fine perseguire la continuità ed omogeneità della prestazione possa convenientemente derogare alla rotazione quale principio enunciato dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e dal dl 77/2021 convertito in legge 108/2021;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 31 dicembre 2021, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1, lett. a), della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D. L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che l'importo relativo all'acquisizione del servizio di pubblicazione in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARCA di Regione Lombardia dove rinvenire il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia del servizio in oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO che, anche al fine di soddisfare gli oneri motivazionali di scelta del contraente, è stata considerata quale elemento principale e di riferimento la necessità di non gravare sulla tempistica delle pratiche non ancora definite nonché la conferma degli importi già valutati congrui e convenienti per l'Ente;

VISTA la nota pervenuta agli atti del Comune in data 29.11.2021 al prot. n. 25291 con la quale l'Ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va), confermava la disponibilità all'assistenza al R.U.P. relativamente delle pratiche nonché ribadiva la validità delle condizioni economiche già definite con la procedura di cui alla determinazione n.186/2020;

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di assistenza in parola, fino alla definizione delle pratiche, all'Ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va) in Via della Vignaccia, 22, avendo lo stesso confermato la propria offerta, importo che viene stimato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in complessivi netti €. 1.650,00, oltre 4% Cassa Previdenziale e 22% I.V.A. ed arrotondamenti e così per complessivi €. 2.100,000 ad annualità ovvero per complessivi €. 4.200,00;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale conformemente a quanto indicato nelle linee guida n. 4 sopra richiamate;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG rilasciato dall'Anac n. **Z8A343C6CF** e che in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del supporto tecnico alle operazioni di controllo e verifica delle pratiche relative alle opere e costruzione in C.A.
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e dal dl 77/2021 convertito in legge 108/2021;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti,

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio pluriennale 2021-2023;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Ing. Stefano Baroni con studio professionale a Malnate (Va) in Via della Vignaccia n. 22 il supporto tecnico alle operazioni di controllo e verifica delle pratiche dello sportello SUE relative alle

opere e costruzione in C.A. e pareri tecnico specialistici in materia strutturale, per un importo contrattuale di €. 3.300,00 oltre 4% Cassa Previdenziale, ed 22% I.V.A. per complessivi €. 4.200,00 così suddivisi:

- €. 2.100,00 per l'annualità 2022;
- €. 2.100,00 per l'annualità 2023;

- 2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio.
- 3) **DI IMPEGNARE** la spesa di ad apposito capitolo di bilancio (370/2) come risulta dalla scheda contabile allegata per ciascuna annualità;
- 4) **DI DARE ATTO** che la liquidazione della prestazione in parola avverrà a seguito dell'emissione di apposita fattura elettronica, dell'espletamento dei relativi e previsti controlli con atto separato e secondo le modalità indicate nel preventivo offerta.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**