



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 778 del 14/12/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEL PRIMO URGENTE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA CONSISTENTE NEL LAVAGGIO DELL'IMPIANTO E NELLA SOSTITUZIONE DEGLI SCAMBIATORI DI CALORE DELLE CALDAIE..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/9/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021;

ATTESO che

- presso la scuola dell'infanzia di Rovera si è riscontrato un guasto significativo che ha comportato la sospensione del funzionamento delle caldaie per cause ancora da accertare;
- considerate le condizioni climatiche del periodo è necessario intervenire con urgenza per evitare l'interruzione dell'attività scolastica;
- l'impianto rientra nell'elenco di quelli affidati – con propria determinazione n.536 del 22/9/2021 - per conduzione, manutenzione e attività di terzo responsabile all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario per le due stagioni 2021/22 e 2022/23;
- a seguito di valutazioni teoriche basate sui segnali più evidenti di anomalia del sistema, per garantire la ripresa del funzionamento dell'impianto di riscaldamento si ritiene indispensabile provvedere immediatamente almeno al lavaggio dell'impianto ed alla sostituzione degli scambiatori di calore nelle due caldaie, rimandando ad un eventuale

ulteriore intervento la riparazione di altre parti d'impianto che dovessero risultare danneggiate o mal funzionanti;

- il preventivo presentato dalla ditta Santi Mario, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, è pari ad € 4.940,00 oltre Iva inclusi gli oneri della sicurezza;
- l'intervento non richiede la redazione del Duvri;
- in relazione ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, viene rispettato il [DM 7 marzo 2012](#), pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

CONSIDERATO che la ditta Santi Mario – già affidataria della manutenzione, conduzione e attività di terzo responsabile di più impianti di proprietà comunale - è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) il primo intervento prioritario di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della Scuola dell'infanzia di Rovera consistente nel lavaggio dell'impianto e nella sostituzione dei due scambiatori delle caldaie per un importo stimato in € 4.940,00 oltre IVA inclusi gli oneri della sicurezza;

ATTESO che, il possesso dei requisiti di ordine generale della ditta, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è stato verificato in fase di affidamento della manutenzione e conduzione delle caldaie avvenuta con la citata determinazione 536/2021;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG **Z6D3460C41** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola dell'infanzia di Rovera consistenti nel lavaggio dell'impianto e nella sostituzione degli scambiatori di calore nelle due caldaie;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) il primo intervento prioritario di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della Scuola dell'infanzia di Rovera consistente nel lavaggio dell'impianto e nella sostituzione dei due scambiatori delle caldaie per un importo stimato in € 4.940,00 oltre IVA inclusi gli oneri della sicurezza.
2. **APPROVARE** il preventivo di spesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo dei lavori.
4. **IMPEGNARE** la spesa di € 6.026,80 al cap. 770/1 del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)**

con firma digitale