



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 777 del 14/12/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE "VILLA PONZONI" SITO IN VIA SAVOIA N° 21 MALNATE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/09/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023;

ATTESO che:

- in seguito a sopralluogo effettuato dal personale dell'ufficio tecnico è stato riscontrato un ammaloramento del manto di copertura dell'immobile Comunale "Villa Ponzoni" sito in Via Savoia n° 21, all'interno del Parco I Maggio;
- le parti di tetto danneggiate comportano infiltrazioni e cedimenti dell'intonaco di finitura delle pareti interne alla struttura, nonché un possibile indebolimento strutturale dei travi del tetto sottostante alla copertura in coppi;

- al fine di salvaguardare lo stato di conservazione del bene e garantire la sicurezza degli utenti si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria al fine di individuare e sostituire gli elementi ammalorati;

DATO ATTO che i lavori di manutenzione straordinaria (come indicato e descritto nella relazione tecnica in allegato) prevedono nello specifico:

- controllo dello stato di manutenzione generale della copertura del fabbricato in oggetto;
- controllo e pulizia dei canali da residui quali fogliame e detriti con abbassamento dei materiali al piano di carico, carico su automezzo, trasporto e conferimento presso discarica;
- ripasso completo delle giunte dei canali con loro siliconatura;
- ripasso totale delle coperture con ricollocamento coppi scivolati e mossi, sostituzione coppi rotti e mancanti, ricollocamento o riparazione di tegole di colmo, abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, carico, trasporto e conferimento alle discariche autorizzate;
- pulizia finale di cantiere e finiture varie;

ATTESO che:

- l'importo dei lavori è stimato in € 7.000,00 oltre IVA come da preventivo della ditta BANFI S.r.l. allegato alla presente;
- in considerazione della tipologia d'intervento non sussistono rischi di interferenza che possano richiedere la redazione del DUVRI;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non esistono Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare relativi all'oggetto dei lavori di ripristino;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'espletamento delle procedure di gara;
- si è provveduto a richiedere un preventivo per i lavori in oggetto alla ditta BANFI S.r.l., azienda leader del settore, disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione entro i tempi richiesti da questa Amministrazione;
- che si è proceduto per l'acquisizione del lavoro in oggetto ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto con numero ID: **148443651**;

CONSIDERATO che la ditta BANFI S.r.l. è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta BANFI S.r.l. con sede a Lomazzo (CO), in Via dello Sport n° 4 – i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile Comunale "Villa Ponzoni" sito in Via Savoia n° 21, per un importo di € 7.000,00 oltre IVA;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario dei lavori;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **Z8D344FD72** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile Comunale "Villa Ponzoni" sito in Via Savoia n° 21;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

- 1 **AFFIDARE**, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, alla ditta BANFI S.r.l. con sede a Lomazzo (CO), in Via dello Sport n° 4, di manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile Comunale "Villa Ponzoni" sito in Via Savoia n° 21, per un importo di € 7.000,00 oltre IVA;
- 2 **APPROVARE** la relazione tecnica allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione dei lavori;
- 3 **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo dei lavori;
- 4 **IMPEGNARE** la spesa di € 8.540,00 IVA compresa, ad apposito capitolo del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**