



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 832 del 21/12/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SEDE DEL SISTEMA INTERBIBLIOTECARIO IN P.ZZA F.LLI ROSSELLI E LA SEDE DEL CONSULTORIO ATS IN P.ZZA LIBERTA'.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/9/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021;

ATTESO che

- durante le operazioni di avviamento e conduzione delle centrali termiche eseguite dalla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario aggiudicataria del servizio per le annualità 2021-2023 come da determinazione n.536 del 22/9/2021, sono stati riscontrati:
 - un guasto alla caldaia della sede del sistema interbibliotecario in p.zza F.lli Rosselli che richiede un intervento di manutenzione straordinaria
 - la perdita irreparabile di un radiatore della sede del consultorio ATS in P.zza Libertà per la quale è indispensabile provvedere alla sostituzione del radiatore stesso

- i preventivi presentati dalla ditta Santi Mario - redatti con applicazione dello sconto analogo a quello offerto per il servizio di avviamento, conduzione e minima manutenzione degli impianti - allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, sono pari ad € 665,75 oltre Iva inclusi gli oneri della sicurezza per il sistema interbibliotecario e ad € 306,24 oltre Iva inclusi gli oneri della sicurezza per il radiatore della sede del consultorio;
- gli interventi, tenuto conto anche della durata limitata a poche ore, non richiedono la redazione del Duvri;
- in relazione ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, vengono rispettati i principi del [DM 7 marzo 2012](#), pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

CONSIDERATO che la ditta Santi Mario – già affidataria della manutenzione, conduzione e attività di terzo responsabile di più impianti di proprietà comunale - è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) gli interventi di manutenzione straordinaria consistenti in:

- riparazione della caldaia della sede del sistema interbibliotecario in p.zza F.lli Rosselli, come da preventivo allegato pari ad € 665,75 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

- sostituzione di un radiatore presso la sede del consultorio ATS di Piazza Libertà come da preventivo allegato pari ad € 306,24 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;

ATTESO che, il possesso dei requisiti di ordine generale della ditta, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, è stato verificato in fase di affidamento della manutenzione e conduzione delle caldaie avvenuta con la citata determinazione 536/2021;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG **Z013483A72** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria consistenti in:
 - riparazione della caldaia della sede del sistema interbibliotecario in p.zza F.lli Rosselli, come da preventivo allegato;
 - sostituzione di un radiatore presso la sede del consultorio ATS di Piazza Libertà come da preventivo allegato;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

- 1. AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
 - riparazione della caldaia della sede del sistema interbibliotecario in p.zza F.lli Rosselli, come da preventivo allegato pari ad € 665,75 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;
 - sostituzione di un radiatore presso la sede del consultorio ATS di Piazza Libertà come da preventivo allegato pari ad € 306,24 inclusi oneri della sicurezza ed oltre Iva;
- 2. APPROVARE** i preventivi di spesa allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 3. DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo dei lavori.

- 4. IMPEGNARE** la spesa di € 1.185,82 al cap. 751/1 del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**