



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

N. 66/2021 Registro Deliberazioni

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 30/11/2021

**Oggetto: VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021**

L'anno 2021 addì 30 del mese di 11 alle ore 21:00 nella sede delle adunanze, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

|                         |                          |          |
|-------------------------|--------------------------|----------|
| BELLIFEMINE MARIA IRENE | SINDACO                  | Presente |
| ASTUTI SAMUELE          | CONSIGLIERE              | Assente  |
| CARANGI MARIA CECILIA   | CONSIGLIERE              | Presente |
| CENTANIN DONATELLA      | CONSIGLIERE              | Presente |
| RODIGHERO MATTEO        | CONSIGLIERE              | Presente |
| CROCI ALBA              | CONSIGLIERE              | Presente |
| MANFREDI MARIA CRISTINA | CONSIGLIERE              | Presente |
| CAMBIANICA SIMONE       | CONSIGLIERE              | Presente |
| SANSONE GIACOMO         | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | Presente |
| MANINI OLINTO           | CONSIGLIERE              | Presente |
| GULINO DANIELA          | CONSIGLIERE              | Assente  |
| CASSINA PAOLA LORENZA   | CONSIGLIERE              | Assente  |
| REGAZZONI GRETA         | CONSIGLIERE              | Assente  |
| NEGRO STEFANO           | CONSIGLIERE              | Presente |
| VANZO ROBERTINO         | CONSIGLIERE              | Presente |
| DAMIANI SANDRO          | CONSIGLIERE              | Presente |

Assenti: 4, Astuti Samuele, Gulino Daniela, Cassina Paola Lorenza, Regazzoni Greta.

Successivamente alla delibera di surroga (punto n.1 all'OdG) il consigliere MALNATI CARLO GIUSEPPE partecipa alla seduta.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SANSONE GIACOMO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'Argomento in oggetto.

Su relazione dell'Assessore ALBRIGI PAOLO.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

Sentita la discussione apertasi sull'argomento:

### **PRESIDENTE**

La parola per l'illustrazione è all'Assessore Paolo Albrigi. Prego.

### **ASSESSORE ALBRIGI**

E' già acceso? Sì. Buonasera. Allora, rispetto al Piano delle opere pubbliche vigenti, sono intervenute ultimamente delle variazioni, delle situazioni che hanno comportato la necessità di variare alcune voci presenti e specificamente, sono pervenute, diciamo, aspettate che leggo, scusate l'inesperienza... allora, diciamo che alcuni interventi sono stati semplicemente eliminati perché facevano riferimento a finanziamenti di Regione Lombardia dei quali non è pervenuta conferma. Specificamente, mi riferisco al lavatoio, al tentativo di restaurare e ristrutturare il lavatoio Comunale, in Via Varese, e il piccolo casotto che si trova all'interno del parco di Villa Braghenti. Entrambi questi interventi sono stati levati. Come pure è stato, diciamo, levato ma con l'intenzione di ristudiare meglio, diciamo, gli aspetti tecnici e finanziari delle questioni, il rifacimento degli spogliatoi dello stadio di Via Milano. Poi si è deciso di rinviare al 2022, cioè, gli anni successivi, alcuni finanziamenti che, traggono origine da quelli previsti dal PNRR che, sfortunatamente, non sono ancora stati confermati. Cioè, benché siamo certi di essere, come dire, in graduatoria, le tempistiche del Ministero, non sono state così sollecite, per cui, di fatto, si sperava di avere conferme entro la metà di settembre, poi, entro la metà di ottobre poi, infine, prima di questo Consiglio Comunale, fatto sta che queste conferme non sono arrivate. Per cui, verranno spostati agli anni successivi, l'anno venturo, la manutenzione straordinaria e il documento funzionale del Castello, cosiddetto di Parco 1° Maggio. Poi, la riqualificazione dell'area feste di Via Pastore, entrambi gli interventi sono dell'ordine di 900.000 €. E, infine, la ristrutturazione della pista di atletica del campo da calcio di Via Gasparotto che, è un intervento di 1.180.000 €. Queste sono le variazioni principali. Non ultima, però, come sapete, poi, è anche oggetto di un'interrogazione, c'è un'entrata nuova che sono i 600.000 € messi a Bilancio, per il muro di Via Varese. Un evento del tutto fortuito e impreveduto che, però, sul quale bisogna intervenire. Questi 600.000 €, mi hanno spiegato gli uffici, sono frutto di una valutazione basata un po' sull'esperienza che ha fatto il RUP in Comuni precedenti, dov'era avvenuta, più o meno questa cosa e su alcune discussioni avvenute con geologi ed ingegneri. Speriamo di non spenderli tutti. Ecco, questo è, grossomodo, il contenuto della variazione. Ecco, dimenticavo, lo dico, non ci sono presenti qua, però, ve lo dico perché è successo in settimana proprio, il Consigliere Astuti ha fatto presente che c'erano in Regione dei finanziamenti a disposizione, per cui, urgentemente, è stata data l'adesione a queste cose, facendo alcune richieste d'interventi che erano già stati peraltro previsti. Mi riferisco alle tettoie del campo di Via Gasparotto, adesso, vado a memoria... vialetti del Parco 1° Maggio, mi aiuta Jacopo e poi... ah, scusi, sì, e poi, sì, anche della zona 167, adesso non ho gli atti. Però, va bene, è una comunicazione che vi do ma, non è presente. Ah, eccoli qua, ve li dico così... grazie mille. Sono interventi di riqualificazione dei viali della zona 167, sostituzione serramenti e avvolgibili dell'edificio sede del Consultorio, poi realizzazione del tetto di Via Gasparotto e completamento dell'esistente copertura della tribuna del campo di Via Milano e, infine, riqualificazione dei viali, arredo urbano e piante del PLIS Parco 1° Maggio. Bene, questo era sostanzialmente il contenuto.

### **PRESIDENTE**

Grazie all'Assessore Albrigi per il suo primo intervento da Assessore e per l'illustrazione del punto. E la parola, vedo, al Capogruppo Damiani che la chiede per un intervento. Prego. Ho acceso io.



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### **CONSIGLIERE DAMIANI**

Grazie. Relativamente alle varie variazioni ho sentito i 600.000 € che dovrebbero riguardare gli interventi sulla Via Varese. Ecco, l'Assessore fa riferimento a questa valutazione, riprendendo un po' quelle che erano le esperienze degli uffici. Ma, visto che, ci dovrebbero essere anche dei dati tecnici, perché, sicuramente, i geologi e i vari periti, dovrebbero avere già elaborato, quanto meno a livello di massima, indicazione di quelli che potrebbero essere gli interventi con i relativi costi. Ecco, io vorrei sapere se, effettivamente, c'è questo e se questi costi possono essere quantomeno ipotizzabili nella misura che è stata indicata, o se stiamo, così, viaggiando a spanne.

### **PRESIDENTE**

Assessore Albrigi.

### **ASSESSORE ALBRIGI**

Sì, allora, ovviamente do una risposta basata sull'esperienza di assessorato di una settimana ieri. No ma, giustamente, ti tocca e tocca anche a me risponderti, cercherò... Allora, per quello, comunque, c'è un'interrogazione successiva dove l'ufficio ha dato una risposta più precisa. Però, per non lasciare cadere nel vuoto la domanda e la risposta, ti dico che, allo stato dell'arte i geologi hanno finito le loro perizie, hanno fatto, diciamo, dei test di resistenza sui terreni dietro il muro. I dati che hanno loro sono ancora grezzi, non è stata... quindi, sono molto tecnici, mi pare, giusto per dare anche un'informazione a tutti, hanno fatto delle perforazioni... perforazioni... non so, si entra con un martello, una specie di martello, è una sorta di resistenza agli urti. E si misura quanto questa sonda riesce a penetrare nel terreno. Allora, da quello che mi ha riferito, in via ufficiosa, ve lo dico, parrebbe che sotto la Chiesa di San Matteo il terreno sia roccioso, perché come tutti sanno, il problema non è relativo solamente al pezzettino di muretto crollato in conseguenza dell'evento meteorico ma, successive analisi hanno evidenziato criticità su tutto il muro che va da San Matteo fin su al lavatoio. Ora, sotto la Chiesa il muro sembrerebbe, il muro sotto, il terreno sotto, scusate, sembrerebbe essere roccioso e, quindi, di buona qualità. Man mano che ci si sposta su verso il lavatoio, la qualità decresce senza diventare, però, tremendamente scadente, ecco. Il che è confortante. Però i passi successivi sono, evidentemente, quello di, il geologo fa la sua relazione, si confronterà con gli ingegneri strutturisti e lì si deciderà qual'è il tipo d'intervento più adeguato. È chiaro che, se potessero essere fatte, diciamo, iniezioni, cioè, come dire, delle perforazioni in orizzontale con le piastre che poi vengono avvitate a tenere il tutto, i prezzi sarebbero abbastanza bassi. Se, invece, si dovrà procedere a una palificazione, che è detta Berlese ho imparato in questi giorni, cioè, sostanzialmente, una serie di perforazioni verticali e, poi, costruzioni di pali in cemento armato a sorreggere il tutto, evidentemente, i prezzi saranno maggiori. Però, questa cosa non c'è ancora, in tutta onestà.

### **PRESIDENTE**

Grazie Assessore Albrigi. Ci sono interventi? Ok. Allora, se non ci sono dichiarazioni di voto... no, una c'è, allora Capogruppo Manini. Mi raccomando il microfono vicino voce quella, va bene, quella non c'è bisogno di sottolinearlo, nel caso del Capogruppo Manini.

### **CONSIGLIERE MANINI**

Grazie. Mi sembra doveroso a chiusura di questa trilogia di punti che riguardano il Bilancio, sia per la parte corrente sia per le opere pubbliche, dire perché la maggioranza vota a favore di questi atti. E ricordare ancora una volta che, anche quest'anno, noi stiamo facendo l'ultima variazione



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

possibile all'interno di questo Bilancio, è una variazione sostanzialmente e numericamente importante che però ha permesso, nella parte corrente di rispettare tutti gli impegni che negli anni passati erano stati assunti nei confronti delle scuole, delle scuole paritarie, degli asili nido e di tutti gli organi che lavorano sul territorio. Per quanto riguarda il discorso delle opere pubbliche, in mezzo a quest'anno difficile, ormai ce lo diciamo da sempre, anno difficile con dei finanziamenti sostanzialmente promessi, sui quali, abbiamo assieme lavorato per costruire dei programmi, ci troviamo in una situazione di dover credere in quello che abbiamo costruito e, di credere che poi, questi fondi che derivano dal PNRR diventino veramente reali e possono dare a Malnate quelle opere che stiamo aspettando da tanto tempo. Su questo ringrazio il lavoro dei due Assessorati, di tutti ma soprattutto di due Assessorati legati a ciò che riguarda la spesa corrente, e a quanto riguarda le spese in conto capitale. E auguro che, nel 2022 si possa vedere concretizzato quello che, in questo momento, stiamo ancora aspettando. Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie, Capogruppo Manini. Ci sono ulteriori dichiarazioni di voto? Nessun'altra. Pertanto, procediamo con la messa in votazione del sesto punto all'ordine del giorno che è: variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 ed il relativo Piano annuale sono stati adottati con la deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 15.10.2020;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023 e quindi il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2021/23 e l'elenco dei lavori per l'annualità 2021, poi inserito, quale parte integrante nel DUP 2021-2023;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 31/7/2021 di variazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 principalmente ai fini dell'inclusione nel piano di nuove opere da finanziare con i contributi erariali per interventi riferiti a rigenerazione urbana – PNRR e con un ulteriore bando di Regione Lombardia approvato con D.D.U.O. 27/04/2021 n. 5659 avente ad oggetto “approvazione del bando interventi di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti”;

**CONSIDERATO** che, successivamente alla data di approvazione dell'ultimo aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, è sopraggiunta la necessità di apportare ulteriori modifiche allo stesso in quanto:

- sono pervenute comunicazioni circa la conformità delle domande di contributi Regionali e Statali richiesti con ammissione nelle graduatorie di merito dei progetti proposti senza però che questi fossero nell'immediato oggetto di finanziamento. Si tratta in particolare dei due interventi di riqualificazione urbana relativi al lavatoio comunale ed all'edificio dismesso nel parco di Villa Braghenti che vengono pertanto eliminati dalla programmazione triennale. Inoltre, si rinviando gli interventi relativi alla Scuola dell'infanzia A.Sabin ed agli spogliatoi di Via Milano in quanto necessitano di maggiore dettaglio sia tecnico che economico pertanto troveranno collocazione nei prossimi documenti programmatori;



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

- si ritiene opportuno posticipare all'annualità 2022 le seguenti opere oggetto delle richieste di finanziamento nell'ambito della rigenerazione urbana – P.N.R.R. tenuto conto che ad oggi, pur risultando accertata l'accettazione delle richieste avanzate da questo Ente, non sono state ancora state emanate dal Ministero disposizioni chiare, definitive ed univoche in merito alle tempistiche ed alle modalità di gestione degli aspetti tecnici e finanziari da sviluppare per le opere oggetto di contributo:
  1. Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale e normativo dello stabile denominato "castello" insistente nel Parco l° Maggio per un importo di € 990.000,00;
  2. Interventi di riqualificazione dell'area feste di Via Pastore per un importo di € 900.000,00;
  3. Riqualificazione della pista d'atletica e del campo da calcio facenti parte dell'impianto sportivo "L. Caccivio" di Via Gasparotto per un importo di € 1.180.000,00;
- occorre inserire nell'annualità 2022 gli interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento del paramento murario lungo Via Varese per complessivi €. 600.000,00. Tali interventi si rendono necessari a causa di eventi imprevisti accaduti lo scorso mese di luglio come descritto nel documento delle alternative progettuali allegato alla presente;
- è opportuno procrastinare, nelle annualità 2022 e 2023, anche ulteriori opere per definire nel dettaglio le risorse economiche dipendenti in tutto o in parte da bandi di finanziamento per i quali non è stato completato l'iter istruttorio da parte degli enti finanziatori;

**ATTESO** che al fine di dar corso alla redazione dello studio di fattibilità e del progetto definitivo delle opere finanziate nel ambito del PNRR, gli importi necessari alla loro redazione sono previsti negli appositi capitoli del bilancio annualità 2021, mentre gli altri gradi progettuali sono previsti nella quota di finanziamento richiesto;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con la variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 attualmente vigente, aggiornando le schede che lo costituiscono:

- Scheda A - quadro economico delle risorse necessarie per la realizzazione del programma
- Scheda B - elenco delle opere incompiute
- Scheda C – elenco degli immobili disponibili
- Scheda D – elenco degli interventi del Programma
- Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale
- Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale

allegate al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che gli aspetti finanziari e programmatici del programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 saranno recepiti nel Bilancio dell'Esercizio in corso;

**VISTO** l'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dato conseguentemente atto della propria competenza in merito all'assunzione della presente deliberazione;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto;

**CON** la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 13



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 13

Voti favorevoli: 10 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Sansone Giacomo, Manini Olinto.

Voti contrari: 3 Negro Stefano, Vanzo Robertino, Damiani Sandro.

### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la variazione del Programma Triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ovvero dell'elenco annuale 2021 descritti nelle schede allegate redatte secondo lo schema dell'Osservatorio Regionale;
- 2) **DI DARE ATTO** che le modifiche apportate al Programma già approvato con delibera di Consiglio Comunale n.48 del 31/7/2021 riguardano principalmente le opere finanziate con contributi regionali o erariali per i quali questa Amministrazione non è rientrata nelle graduatorie delle opere immediatamente finanziabili ed anche per le diverse tempistiche di conferma dell'attribuzione delle quote richieste all'erario nell'ambito del PNRR. In particolare la variazione riguarda:
  - la traslazione dall'annualità 2021 al 2022 – in attesa della definizione degli aspetti procedurali relativi ai finanziamenti richiesti - delle seguenti opere
    - *Adeguamento normative su edifici scolastici e di proprietà comunale (serramenti Battisti spazi ludico-sportivi)*
    - *Intervento di riqualificazione impianto sportivo comunale di via Gasparotto*
    - *Intervento di rifacimento dell'impianto termico a servizio della scuola e dell'edificio comunale*
    - *Intervento miglioramento energetico area feste via Pastore*
    - *Interventi rigenerazione con manutenzione e rifunzionalizzazione stabile Castello via 1° Maggio*
  - il trasferimento dall'annualità 2022 al 2023 delle seguenti opere:
    - *Completamento efficientamento energetico mediante sostituzione dei serramenti presso la scuola Nazario Sauro*
    - *Ampliamento Palazzetto dello sport*
  - la rinvio a successive programmazioni delle seguenti opere, che potranno trovare compiuta realizzazione a seguito di definizione di maggiore dettaglio tecnico-economico in nuova procedura per l'ottenimento contributi finalizzati al recupero urbano ed edilizio:
    - *Intervento di recupero del lavatoio comunale;*
    - *Intervento di rigenerazione parco Villa Braghenti;*
  - la differimento dei seguenti lavori ed interventi in quanto necessitano di un maggiore approfondimento tecnico-economico e coordinamento a seguito della necessità di integrazioni con opere già programmate o di accertamento delle fonti di finanziamento:



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

- *Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia A. Sabin*
- *Manutenzione straordinaria spogliatoi stadio via Milano*
- la variazione degli importi delle opere è conseguenza dell'inserimento di maggiori lavori resi necessari a seguito di riscontrate necessità, attualmente in fase di conferma, e disponibilità economiche per quanto riguarda i rifacimenti dei manti stradali mentre la diminuzione degli interventi integrativi previsti dal PUMS rientra nell'opportunità di maggior coordinamento con la tempistica realizzativa prevista per l'adeguamento delle intersezioni sulla Briantea:
  - *Interventi sulla viabilità – anno 2022 da € 348.000,00 a € 400.000,00*
  - *Interventi integrativi al Pums da € 2.000.000,00 a € 1.000.000,00*
- l'inserimento nell'elenco delle opere programmate nell'annualità 2022 dell'intervento di manutenzione straordinaria e di consolidamento del paramento murario lungo Via Varese;
- 3) **DI MANTENERE** negli appositi capitoli del bilancio annualità 2021 gli importi previsti per l'affidamento e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo delle opere finanziate con i fondi del PNRR;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Gestione del territorio l'aggiornamento delle schede sul sito dell'Osservatorio dei Lavori pubblici, come da allegate alla presente deliberazione ed ogni altro atto e provvedimento necessario alla compiuta realizzazione di quanto in esse contenuto;
- 5) **DI DARE ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile dell'Area Programmazione in ordine alla regolarità tecnica ed economica del presente atto così come citato nella parte narrativa.

**SUCCESSIVAMENTE** il Consiglio Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito ai successivi adempimenti derivanti dall'approvazione del presente atto, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti: 13

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 13

Voti favorevoli: 10 Bellifemine Maria Irene, Carangi Maria Cecilia, Centanin Donatella, Rodighiero Matteo, Croci Alba, Manfredi Maria Cristina, Cambianica Simone, Malnati Carlo Giuseppe, Sansone Giacomo, Manini Olinto.

Voti contrari: 3 Negro Stefano, Vanzo Robertino, Damiani Sandro.

### DELIBERA

di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

*Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.*

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**SANSONE GIACOMO**

**IL SEGRETARIO**

**TALDONE MARGHERITA**