



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 846 del 22/12/2021**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEL PROGETTO DEFINITIVO, INCLUSO IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER LE DUE SUDDETTE FASI, RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE, ANCHE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA PONZONI" PRESSO IL PARCO I MAGGIO. CODICE CUP : B23D21000860001 - CIG 903855538B.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale n.16 in data 15.09.2021 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2021, di approvazione del Bilancio di Pluriennale 2021-2023 e quindi del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, nonché la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22.04.2021, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera in oggetto;

**DATO ATTO** che il risanamento conservativo della Villa Ponzoni rientra tra gli interventi di rigenerazione urbana per i quali è stata inoltrata domanda di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

**ATTESO** che a seguito dell'approvazione della terza Variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ed annuale 2021 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2021 è stata confermata la sopra richiamata opera pubblica per un importo pari ad €. 990.000,00;

**DATO ATTO** che l'iniziativa di cui al DPCM 21/1/2021 prevede una quota di cofinanziamento da parte dell'Ente locale e che per l'opera in argomento è stata appostata una quota nel bilancio di previsione 2021 pari da € 70.000,00 corrispondente alle spese tecniche per le prime due fasi di progettazione (studio di fattibilità e progetto definitivo), incluso il coordinamento per la sicurezza relativo a tali fasi, non comprese nella quota di contributo;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento del servizio relativo allo studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria per il completamento della progettazione e quindi l'avvio dell'opera ad avvenuta conferma dell'assegnazione del contributo;

**DATO ATTO** che

- il servizio di progettazione da affidare è descritto nella scheda riassuntiva delle prestazioni allegate che prende atto anche della sommaria indicazione degli interventi da progettare;
- il servizio, di importo a base d'asta superiore alla soglia di € 40.000,00, è incluso nel piano biennale acquisti beni e dei servizi 2021-2022;
- l'importo complessivo per l'affidamento delle prestazioni professionali relative alla redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo e della relativa attività di coordinamento per la sicurezza ammonta ad € 55.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA calcolato mediante applicazione del D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;
- si prevede l'opzione dell'affidamento della terza fase di progettazione esecutiva, con relativo coordinamento per la sicurezza, da confermare a seguito di assegnazione del contributo e che, pertanto, l'importo complessivo dell'affidamento che si intende affidare, comprensivo di tale opzione, è stimato in € 100.000,00 oltre Iva;

**CONSIDERATO:**

- che la scelta del contraente, in possesso dei requisiti e delle specializzazioni necessarie all'espletamento del servizio di cui trattasi, avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00;
- che la procedura di affidamento diretto sarà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. che obbliga le Pubbliche Amministrazioni a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- che non sussiste obbligo di redazione del Duvri in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- che in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si fa riferimento al decreto di Affidamento di servizi di

progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017;

- che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

**ATTESO** che l'affidamento avverrà nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

#### **DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

**VISTO** il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è la prestazione professionale relativa allo studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la progettazione esecutiva da confermare in caso di assegnazione del contributo nel PNRR;
- la modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG 903855538B rilasciato dall'Anac;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

### **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la scheda riassuntiva delle prestazioni per l'affidamento dei servizi professionali inerenti allo studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva,

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - con opzione per la progettazione esecutiva - dell'intervento di rigenerazione con risanamento conservativo e rifunzionalizzazione anche ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile Comunale denominato "Villa Ponzoni" presso il Parco I Maggio, per un importo stimato in € 55.000,00 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. di Legge;

3. **DI DARE ATTO** che è prevista l'opzione dell'affidamento della progettazione esecutiva con relativo coordinamento per la sicurezza oltre oneri previdenziali e IVA e che, pertanto, l'importo complessivo del servizio, comprensivo di tale opzione, ammonta ad € 100.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge,
4. **DI DARE ATTO** che la modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00.
5. **DI DARE ATTO** che la spesa stanziata per le prestazioni professionali in oggetto viene prenotata per l'importo complessivo di € 69.784,00 nell'apposito capitolo di Bilancio, come indicato nella scheda contabile allegata.
6. **DI DARE ATTO:**
  -  che è stato acquisito il seguente codice CIG 903855538B rilasciato dall'Anac;
  -  che la procedura di affidamento diretto verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.
7. **DI STABILIRE** che il Comune di Malnate si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, revocando la stessa in qualsiasi momento.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**