



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 847 del 22/12/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI INERENTI L'URBANISTICA PER LA REDAZIONE DI VARIANTE GENERALE A BILANCIO ECOLOGICO ZERO DEGLI ATTI COSTITUENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), REDAZIONE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE UNIFICATO AI SENSI DELLA D.G.R. 695 DEL 24 OTTOBRE 2018; - CIG. 9039867E3A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 37 in data 28.12.2020 è stato nominato il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.181 del 09.12.2021 è stato approvato l'avvio al procedimento relativo all'aggiornamento mediante variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12./2005 e s.m.i., unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

PRESO ATTO che tale avvio di procedura ha quale finalità:

- l'aggiornamento del Documento di Piano e conseguentemente del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole e delle relative norme di attuazione;
- l'adeguamento degli atti costituenti variante del PGT ai confini comunali come concordato e richiesto dalla Provincia di Varese con nota data 21.09.2012 prot. n. 3597, finalizzato alla realizzazione di basi geografiche e cartografiche congruenti, come previsto dal Sistema Informativo Territoriale integrato;
- la revisione delle norme di attuazione a seguito dell'introduzione di nuova normativa 181/va come in premessa esplicitato;

- l'aggiornamento e digitalizzazione degli elaborati cartografici che costituiscono il Piano stesso;
- il recepimento della correzione cartografica conseguente all'accertamento di errori materiali;
- la redazione del Regolamento Edilizio Comunale in recepimento della D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018 e s.m.i. e normativa di settore, con relativo allegato energetico conforme al Decreto Regionale n. 18546/2019, nonché particolare attenzione alle "definizioni tecniche uniformi", contenente anche:
 - a) criteri di indirizzo per la regolamentazione dell'arredo urbano;
 - b) criteri di indirizzo per la localizzazione degli impianti pubblicitari;
 - c) classificazione degli edifici accessori ammissibili, con particolare riferimento alle diverse tipologie di ricoveri auto;
- la coerenziazione con i regolamenti comunali del settore tecnico attualmente vigenti;

RILEVATO che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 181/2021 è stato dato mandato agli uffici competenti di procedere con le procedure per l'affidamento di servizi tecnici per la redazione della variante generale del PGT vigente e contestuale avvio di procedura VAS ;

PRESO ATTO che, ai fini dell'affidamento delle prestazioni professionali sono stati predisposti i seguenti documenti:

- la scheda riassuntiva delle prestazioni,
- il Capitolato prestazionale ;
- linee guida alla redazione della variante generale;

ATTESO:

- che l'importo complessivo per l'affidamento delle prestazioni professionali ammonta a € 131.550,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che è prevista l'opzione dell'affidamento dell'aggiornamento al PUGGS per un importo di € 7.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- che l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'opzione sopra specificata, ammonta a € 138.550,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

ATTESO, inoltre, che importi sopra indicati sono stati calcolati mediante applicazione del D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;

CONSIDERATO:

- che ai fini della scelta del contraente verrà avviata una indagine di mercato con richiesta a tre operatori del settore, in possesso dei requisiti delle specializzazioni necessarie all'espletamento del servizio di che trattasi, di una proposta economica accompagnata da una relazione sulle modalità di espletamento dell'incarico;
- che la scelta del contraente, a favore della migliore proposta economica pervenuta, avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00;
- che lo svolgimento dell'indagine di mercato e la successiva procedura di affidamento diretto saranno espletate mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. che obbliga le Pubbliche Amministrazioni a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- che non sussiste obbligo di redazione del Duvri in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;

- che in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non sono stati adottati decreti ministeriali per la materia oggetto dell'affidamento;
- che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

ATTESO che l'affidamento avverrà nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

VISTO il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è la prestazione professionale relativa alla redazione della variante generale del PGT vigente e procedura VAS;
- la modalità di scelta del contraente, a favore della migliore proposta economica pervenuta, avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG 9039867E3A rilasciato dall'Anac;

VISTO il bilancio Pluriennale 2021-2023;

D E T E R M I N A

- 1 DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2 DI APPROVARE** la scheda riassuntiva delle prestazioni e il Capitolato prestazionale con allegato le linee guida approvate dall'amministrazione, per l'affidamento dei servizi professionali inerenti la redazione della Variante generale al PGT vigente e procedura VAS

per un importo stimato in € 166.910,64 comprensivo di spese oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. di Legge

- 3 **DI DARE ATTO** che è prevista l'opzione dell'affidamento dell'aggiornamento del PUGGS per un importo di netti € 7.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA e che, pertanto, l'importo complessivo del servizio, comprensivo di tale opzione, ammonta a € 138.550,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di Legge,
- 4 **DI ATTIVARE** la procedura di affidamento diretto, previa di indagine di mercato con richiesta a tre operatori economici del settore, in possesso dei requisiti delle specializzazioni necessarie all'espletamento del servizio di che trattasi, di una proposta economica accompagnata da una relazione sulle modalità di espletamento dell'incarico.
- 5 **DI DARE ATTO** che la modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00.
- 6 **DI DARE ATTO** che la spesa stanziata per le prestazioni professionali in oggetto viene prenotata per l'importo complessivo di € 166.910,64 negli appositi stanziamenti del capitolo 370/2 di Bilancio pluriennale dell'Ente e nello specifico per la quota di €. 86.024,64 annualità 2022 e la restante quota pari ad €. 80.886,00 nell'annualità 2023, come indicato nella scheda contabile allegata, identificando solo a seguito della conclusione delle operazioni di gara il beneficiario.
- 7 **DI DARE ATTO:**
 - che è stato acquisito il seguente codice CIG 9039867E3A rilasciato dall'Anac;
 - che l'indagine di mercato e la procedura di affidamento diretto verranno espletate utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.
- 8) **DI STABILIRE** che il Comune di Malnate si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, revocando la stessa in qualsiasi momento.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**