



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO SERVIZI A RETE

DETERMINAZIONE

Determ. n. 849 del 22/12/2021

Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE A GAS A SERVIZIO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "B BAI" MEDIANTE FORNITURA E POSA COMPRENSIVA DEL NOLEGGIO GENERATORE DI CALDAIA PROVVISORIA..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/09/2021 di nomina della sottoscritta come sostituta del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023 ;

PREMESSO che nella centrale termica della scuola elementare B. Bai ubicata in Via Del Bollerino s.n.c. in Loc. Gurone del Comune di Malnate, le caldaie murali a gas esistenti non sono più funzionanti e ciò compromette l'efficienza del sistema di riscaldamento con ripercussioni sul confort degli ambienti scolastici;

ATTESO che :

- in considerazione dell'imminenza dell'interruzione delle attività didattiche occorre **procedere con urgenza** alla loro sostituzione allo scopo di garantire un regolare esercizio dell'impianto di riscaldamento oltre a garantire la temperatura ottimale dell'ambiente scolastico;
- il lavoro oggetto di affidamento riguarda **“intervento urgente di sostituzione di generatori di calore a gas a servizio dell'impianto termico della Scuola primaria “B Bai” mediante fornitu-**

ra e posa comprensiva del noleggio generatore di caldaia provvisoria” per garantire il “back-up” adeguato al sistema a biomassa di recente installazione;

– nello specifico i lavori da affidare sono descritti nel Foglio Condizioni che illustra i dettagli dell'intervento, le modalità operative, la tempistica e l'importo dei lavori calcolato in complessivi netti € 38.950,00 oltre IVA, di cui € 950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– relativamente all'oggetto dell'intervento la ditta aggiudicataria dovrà presentare idonea certificazione della rispondenza degli interventi oggetto dell'affidamento ai vigenti Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO altresì:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'espletamento delle procedure di gara;

- che mediante piattaforma Sintel **ID 148977492** si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori per sostituzione dei generatori a gas dell'edificio scolastico Bartolomeo Bai sito in Via del Bollerino s.n.c. Malnate, alla **Società C.E.I. Group S.p.A. con sede legale in P.zza IV Novembre n.4 – 20124 Milano**, che essendo a conoscenza dell'impianto in questione e delle sue criticità in quanto ditta già affidataria del servizio di efficientamento energetico degli impianti dei plessi scolastici, si è resa subito disponibile per l'esecuzione dei lavori per un importo già assoggettato a ribasso di euro 38.000,00 (trentaottomila,00) a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 950,00 (noventocinquanta,00) per un importo complessivo di euro 38.950,00 oltre IVA, importo ritenuto congruo e vantaggioso per l'amministrazione comunale;

- che in relazione alla presente procedura di acquisizione non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

- che la Società C.E.I. Group S.p.A., a fronte dell'emergenza prospettata si è resa immediatamente disponibile per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che la ditta C.E.I. Group S.p.A. è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO di affidare alla ditta C.E.I. Group S.p.A. con sede legale in P.zza IV Novembre n.4 – 20124 Milano, i lavori di ***“Intervento urgente di sostituzione di generatori di calore a gas a servizio dell'impianto termico della Scuola primaria “B Bai” mediante fornitura e posa comprensiva del noleggio generatore di caldaia provvisoria”***, per un importo già assoggettato a ribasso di euro 38.000,00 (trentaottomila,00) a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 950,00 (noventocinquanta,00) per un importo complessivo di euro 38.950,00 oltre IVA;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, essendo in corso di acquisizione la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario dei lavori, l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso di tali requisiti;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, autorizza sempre la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice **CIG Z113479B05** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di ***“Intervento urgente di sostituzione di generatori di calore a gas a servizio dell'impianto termico della Scuola primaria “B Bai” mediante fornitura e posa comprensiva del noleggio generatore di caldaia provvisoria”***

- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla Società C.E.I. Group S.p.A. con sede legale in P.zza IV Novembre n.4 – 20124 Milano, i lavori di *“Intervento urgente di sostituzione di generatori di calore a gas a servizio dell'impianto termico della Scuola primaria “B Ba”* mediante fornitura e posa comprensiva del noleggio generatore di caldaia provvisoria” per un importo contrattuale di pertanto già assoggettato a ribasso di euro 38.000,00 (trentaottomila,00) a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 950,00 (noventocinquanta) per un importo complessivo di euro 38.950,00 oltre IVA;
2. **APPROVARE** il *Foglio Condizioni*, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra i dettagli, le modalità operative e la tempistica dell'intervento di manutenzione.
3. **DARE ATTO** che l'efficacia del presente atto è differita alla data di completamento dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.
4. **DARE ATTO** che si procede alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, che autorizza sempre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
5. **IMPEGNARE** la spesa di € 38.950 oltre IVA al cap. 791/1 del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro

30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**