



FOGLIO CONDIZIONI

OGGETTO: *Intervento urgente di sostituzione di generatori di calore a gas a servizio dell'impianto termico della Scuola primaria "B Bai" mediante fornitura e posa comprensiva del noleggio generatore di caldaia provvisoria.*

PREMESSO E CONSIDERATO che L'Amministrazione Comunale di Malnate, poi nel prosieguo chiamata anche "Committente":

Preso atto che nella centrale termica della scuola elementare B. Bai ubicata in Via Del Bollerino s.n.c. in Loc. Gurone del Comune di Malnate, le caldaie murali a gas esistenti non sono più funzionanti e che quindi occorre procedere alla loro sostituzione.

Considerato che prioritario assicurare alla struttura scolastica del confort necessario allo svolgimento delle lezioni e che tale intervento riveste carattere d'urgenza al fine di garantire la continuità termica ottimale all'interno della scuola e pertanto occorre provvedere all'affidamento del lavoro in ottemperanza di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di affidamento lavori per le pubbliche amministrazioni.

Ritenendo di dovere procedere all'affidamento dei lavori succitati, in considerazione dell'ormai imminente chiusura dell'attività scolastica per le festività natalizie, è stato predisposto apposito computo metrico riguardante nello specifico: la rimozione con conseguente smaltimento delle caldaie esistenti non più funzionanti e nella sostituzione con caldaie nuove di potenza adeguata calcolate in riferimento degli ambienti da riscaldare, si procede a :

RICHIEDE

*offerta economica con ribasso unico da applicarsi all'importo dei lavori assoggettabile a ribasso di euro **38.000 (trentaottomila)** .*

*L'importo del contratto sarà determinato dall'importo scontato del ribasso offerto, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro **950 (noventocinquanta)** oltre Iva*

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:

Con riferimento ai contenuti della premessa, i lavori oggetto di affidamento riguardano la sostituzione dei generatori a gas dell'edificio scolastico Bartolomeo Bai sito in Via del Bollerino, per garantire il sistema di "backup" adeguato al sistema a biomassa di recente installazione.

La ditta affidataria durante i lavori dovrà mettere a disposizione un muletto (caldaia di riserva) al fine di garantire la continuità del riscaldamento durante i lavori di sostituzione delle caldaie.

L'intervento prevede le seguenti operazioni:

- *Spegnimento fuori orario scolastico, degli impianti e svuotamento del tratto di impianto di riscaldamento interessato alla lavorazione*
- *Rimozione e smaltimento delle caldaie esistenti, del collettore e della linea fino ai punti di congiunzione della tubazione non oggetto di sostituzione*
- *Scollegamento lato gas e lato acqua e rimozione generatore "muletto"*
 - *Fornitura e posa di nuove caldaie murali*
 - *Fornitura e posa di nuovo camino per scarico fumi*
 - *Fornitura di nuovo collettore con linea di andata e ritorno da ricollegare all'impianto*



esistente

- Fornitura e posa di scambiatore a piastre con isolamento, da interporre per separare il circuito primario e secondario esistente
- Fornitura e posa di nuovo gruppo di sicurezza INAIL, vaso di espansione e circolatori e valvola di sicurezza linea gas
- Fornitura e posa di nuovo isolamento per i tratti di linea nuove tubazioni
- Fornitura e posa di tubazione elettrica e cavo di alimentazione per nuovi generatori e nuovi circolatori con derivazione dal quadro elettrico di centrale
- Prova di tenuta dei nuovi circuiti
- stesura di progetto documentazione tutta nulla escluso, per la presentazione della pratica INAIL ai VV.FF. e agli organi competenti per la messa in esercizio del nuovo impianto di riscaldamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia
- Collaudo funzionale delle opere eseguite.

Nello specifico i lavori consistono in:

COMUNE DI MALNATE						
IMPIANTO:	Scuola Primaria Bartolomeo Bai		INDIRIZZO	Via del Bollero s.n.c.- Località Gurone		
DESCRIZIONE E LAVORI:	Sostituzione generatori a gas di "backup" e noleggio generatore "muletto"					
	Descrizione	u.m.	q.tà	Importo unitario euro	subtotale unitario euro	Totale euro
	Demolizioni					
	Rimozione caldaie murali esistenti, collettori e linee esistenti da sostituire	a corpo	1			
	Trasporto a discarica dei materiali di risulta con autocarro portata fino a 50 q compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione oneri di discarica	a corpo	1			
	Forniture e posa in opera					
	Caldaia murale a condensazione ad alto rendimento adatta anche per installazione a cascata con scambiatore termico in alluminio silicio, bruciatore in acciaio inox con superficie in fibra metallica per la combustione del metano a bassa emissione di sostanze nocive, ventilatore alimentato a corrente continua con velocità variabile, regolazione gas/aria per ottimizzare la combustione e modulazione della potenza, classe 5 di emissione di NOx, funzionamento del bruciatore completamente automatico con accensione ad alta tensione e controllo della fiamma di ionizzazione; pannello di comando integrato; dispositivo di sicurezza a microprocessore valvola a gas combinata composta da due valvole principali, rivestimento verniciato a polvere e termoisolamento alimentazione elettrica 230 V - 50 Hz, per solo riscaldamento, potenza termica nominale 80 °C - 60°C comprese valvole di intercettazione dei circuiti e raccordo fumario. potenza termica nominale da 60 a 70 kW	n.	2			
	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile	a corpo	1			

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**Urbanistica**

Tel. 0332 275225

tutelambientale@comune.malnate.va.it

Il Responsabile: Daniela Galli

CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

	idonea per installazione all'esterno completa di pezzi speciali					
	Scambiatore a piastre con elementi in acciaio Inox AISI 316, guarnizioni in EPDM per temperature fino a 130 °C pressione di esercizio fino a PN16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati e flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, completo di valvole di intercettazione e valvole di ritegno e isolamento	n.	1			
	Collettore di distribuzione fluido caldo verniciato con due mani di antiruggine a coprire, valvole di intercettazione a sfera filettate staffaggio per l'ancoraggio termometro rubinetto di scarico e manometro	n.	1			
	Pompa di circolazione in linea c.to primario a rotore bagnato ad alta efficienza regolata elettronicamente con attacco a bocchettoni o a flangia corpo in ghisa grigia alimentazione elettrica monofase idonea per impianti di riscaldamento pressione di esercizio 10 bar grado di protezione IPX4 D classe di isolamento F compresi accessori di montaggio	n.	1			
	Vaso di espansione con membrana atossica pressione massima di esercizio 10 bar temperatura massima 99 °C capacità 8/12 lt attacco 3/4	n.	1			
	Valvola di sicurezza a membrana taratura 2,26/6 bar qualificata e tarata INAIL	n.	1			
	Valvola di intercettazione del combustibile certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone molla in acciaio inox AISI 304	n.	1			
	Termostato di sicurezza ad immersione, con ripristino manuale con pozzetto attacco 1/2", taratura 100 °C pressione massima di esercizio 10 bar omologato INAIL	n.	1			
	Termostato di regolazione ad immersione, con ripristino manuale, con pozzetto attacco 1/2" campo di lavoro da 0 a 90 °C pressione massima di esercizio 10 bar omologato INAIL	n.	1			
	Isolamento termico delle tubazioni con coppelle in lana di vetro e rifinito in Isogenopak	a corpo	1			
	Personale in assistenza per l'esecuzione delle opere, avviamenti e collaudi	a corpo	1			
	Generatore a noleggio					
	Fornitura e posa di caldaia provvisoria per consentire la continuità termica al plesso scolastico durante l'esecuzione dei lavori, da rimuovere a fine lavori, con intercettazione moduli caldaie e svuotamento impianto, scollegamento elettrico caldaie modulari esistenti di marca SIME, scollegamento linea gas caldaie modulari esistenti di marca SIME, trasporto e posizionamento mediante autogrù di caldaia mulletto marca Caldaie Ravasio mod. MDL 200; collegamento elettrico, linea gas e collegamento a collettore esistente; avviamento e messa in servizio, compreso successiva rimozione della caldaia a lavoro ultimato, pulizia del locale c.t. e area interessata dai lavori, trasporto e asportazione del materiale di risulta alle pp.dd. Autorizzate, oneri di smaltimento compresi.					
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI						A CORPO €. 38.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO						€. 950,00
TOTALE COMPLESSIVO (IVA ESCLUSA)						€. 38.9500,00

Città di Malnate

Piazza Vittorio Veneto, 2 – 21046 Malnate (Va) – tel 0332275111 . Fax 0332429035 – C.F. - P.IVA 00243280120

www.comune.malnate.va.it – segreteria@comune.malnate.va.it – PEC: comune.malnate@legaimail.it - Comune di Malnate



La ditta aggiudicataria dovrà presentare idonea certificazione della rispondenza degli interventi oggetto dell'affidamento ai vigenti Decreti del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

ONERI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA

Sono a carico della Società affidataria:

- *la fornitura e posa di n. 2 caldaie murali a gas di adeguata potenzialità previa rimozione di tutte le caldaie non funzionanti presenti nella centrale termica;*
- *adeguamento impianto elettrico e idraulico esistente;*
- *stesura di progetto e documentazione tutta nulla escluso, per la presentazione della pratica INAIL ai VV.FF. e altri organi competenti per la messa in esercizio del nuovo impianto di riscaldamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;*
- *fornire le certificazioni di conformità degli impianti realizzati;*
- *collegamento elettrico, linea gas, collegamento a collettore esistente, avviamento e messa in servizio, rimozione e smaltimento delle vecchie caldaie a lavoro ultimato, pulizia del locale c.t. e dell'area interessata dai lavori, trasporti, smaltimento del materiale di risulta alle pp.dd. autorizzate oneri di smaltimento compresi, e quant'altro necessario per realizzare i lavori a regola d'arte e consegnare l'opera finita chiavi in mano, senza ulteriori oneri per il committente.*

ATTIVITA' A SUPPORTO DELL'AMMINISTRAZIONE:

L'aggiudicatario dovrà altresì relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite a semplice richiesta del Responsabile del procedimento, nonché informare circa evenienze od emergenze che si dovessero verificare.

Sempre a richiesta del Responsabile del Procedimento, l'aggiudicatario del servizio dovrà partecipare a riunioni, sopralluoghi, e più in generale agli incontri ritenuti utili al perfezionamento degli atti e relative procedure, senza che ciò comporti un aggravio di costi o oneri per l'Ente.

SUPPORTO DEL COMMITTENTE :

Il Committente si impegna a mettere a disposizione l'area interessata dai lavori, il materiale tecnico in sua disponibilità ritenuto utile per l'esecuzione dei Lavori ed a fornire tutto il supporto necessario alle attività, coordinandosi con il soggetto incaricato dei lavori

Eventuali altre prestazioni diverse da quelle sopra dettagliate, che si rendessero necessarie, saranno preventivamente autorizzate e concordate con la Committenza dovranno essere quantificate a parte prima della loro esecuzione.

TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

Le attività previste dovranno essere effettuate e completate con la consegna della documentazione prevista, come di seguito:

- entro 15 gg da data di conferma incarico e comunque entro e non oltre il 31-12-2021;

Ogni altra tempistica che si dovesse rendere necessaria a causa di accadimenti o sopravvenienze procedurali ad oggi non prevedibili, sarà al momento definita e concordata tra le parti



N.B.: i giorni necessari e concessi per l'espletamento delle attività oggetto di affidamento, decorreranno dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori, precisando che la tempistica indicata è da intendersi come "giorni naturali consecutivi".

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui la presente procedura fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.malnate.va.it

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI:

L'importo totale dei lavori assoggettabile a ribasso, è stimato a corpo in euro 38.000,00 (trentaottomila,00) comprensivo di spese generali e di trasferta oltre agli oneri della sicurezza.

L'importo del contratto sarà determinato dall'importo scontato del ribasso offerto, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di euro 950,00 (noventocinquanta,00) oltre Iva di legge

La liquidazione avverrà a lavori ultimati e collaudo finale effettuato.

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

30 gg da fattura da emettere in formato elettronico a seguito di espletamento delle attività previste



e ciò , ritenuto completo e soddisfacente in ordine a quanto richiesto e previa acquisizione della documentazione in ordine alla regolarità contributiva (durc) ed agli altri controlli previsti dalla normativa in materia di affidamento di servizi.

Il pagamento sarà effettuato secondo quanto di seguito stabilito:

- Unica liquidazione a saldo del 100% a fine di esecuzione dei lavori e verifica della documentazione di conformità.

LA RICHIESTA DI OFFERTA SI INTENDE CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- Iva: ed eventuale C.I.: Esclusa;

-Revisione dei compensi:Esclusa;

-Nella formulazione dell'offerta sono altresì da intendersi comprese tutte le partecipazioni a tutte le riunioni e sopralluoghi che si renderanno necessari/e e che il R.u.p. intenderà convocare presso gli uffici comunali o presso altri luoghi attinenti all'incarico conferito.

-Penali: 2 % dell'importo dell'affidamento per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto previsto a causa di motivi dovuti unicamente alla responsabilità dell'Operatore incaricato,

Le condizioni che regoleranno l'affidamento dei lavori, verranno poi riportate in successiva lettera commerciale o disciplinare di incarico che, in segno di integrale accettazione dei contenuti, sarà sottoscritta digitalmente tra le parti.

Per tutto quanto nel presente atto non espressamente previsto, si fa rinvio alla normativa vigente in materia.

CONTROVERSIE:

Per ogni eventuale controversia relativa all'applicazione delle condizioni riportate nel presente atto e che non fosse componibile tra le parti, sarà deferita al Foro di Varese.

Malnate, li 16/12/2021

Documento firmato digitalmente:

la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005