



# **COMUNE DI MALNATE**

## **Provincia di Varese**

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 867 del 24/12/2021**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE AL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DELL'EDIFICIO COMUNALE SITI IN VIA DE MOHR. CODICE CUP : B29J21004010006 - CIG 90436185A9.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**PREMESSO** che con Decreto Sindacale n.16 in data 15.09.2021 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 13.07.2021, di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo agli interventi di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali siti in via De Mohr" redatto dal Perito Industriale Marco Lamastro per un quadro economico complessivo di € 300.000,00;

**DATO ATTO** che

- tale progetto è stato redatto anche ai fini dell'inoltro della domanda di contributo di cui al bando regionale ex l.r. 9/20 - Interventi di ristrutturazione immobili Enti locali: sostituzione caldaie inquinanti;
- è stato quindi richiesto un contributo di € 200.000,00 alla Regione Lombardia prevedendo un cofinanziamento a carico del Comune di Malnate pari ai restanti € 100.000,00;
- a seguito dell'istruttoria delle domande da parte di Regione Lombardia, questo Ente non è risultato assegnatario del contributo richiesto;

**DATO ATTO** inoltre che:

- l'opera è comunque indispensabile ed urgente in quanto le caldaie, nelle attuali condizioni, non garantiscono un servizio ottimale, in particolare una delle caldaie della centrale termica posta sul lato di Via Libia è stata sostituita da un impianto provvisorio;
- si ritiene quindi di dar corso alla progettazione delle nuove centrali al fine di poter partecipare ad ulteriori bandi di finanziamento ed avviare i lavori entro la prossima stagione primaverile;
- a tal fine l'opera è stata riproposta nella programma triennale delle opere pubbliche, nell'annualità 2022, come da ultima variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2021;

**RITENUTO** per quanto sopra, di dover procedere tempestivamente all'affidamento del servizio tecnico delle ulteriori due fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento per la sicurezza al fine di predisporre tutta la documentazione necessaria per poter prontamente avviare le procedure di gara e quindi l'avvio dei lavori non appena definito il finanziamento dell'opera;

**DATO ATTO** che

- l'importo del servizio di progettazione, direzione e contabilità dei lavori comprensivo della sicurezza è definito nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la citata deliberazione di G.C. n.102/21 per un importo di € 31.300,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, ovvero per un totale di € 39.713,44;
- il servizio di progettazione da affidare è descritto nella scheda riassuntiva delle prestazioni allegate che prende atto anche della sommaria indicazione degli interventi da progettare;

**CONSIDERATO:**

- che la scelta del contraente, in possesso dei requisiti e delle specializzazioni necessarie all'espletamento del servizio di cui trattasi, avverrà mediante affidamento diretto – previa valutazione di tre preventivi - nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore ad € 139.000,00;
- che la procedura di affidamento diretto sarà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 e s.m.i. che obbliga le Pubbliche Amministrazioni a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- che non sussiste obbligo di redazione del Duvri in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- che in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si fa riferimento al decreto di Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012)

- che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

**ATTESO** che l'affidamento avverrà nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

**VISTO** il D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

**CONSIDERATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è la prestazione professionale relativa al servizio tecnico delle due fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento per la sicurezza relativamente all'opera in oggetto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG 90436185A9 rilasciato dall'Anac;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

**D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la descrizione del servizio tecnico delle due fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento per la sicurezza relativamente all'opera di "Rifacimento dell'impianto termico della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali siti in via De Mohr" di importo pari a complessivi € 300.000,00 come da progetto di

fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 13.07.2021;

3. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 31.300,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge, per un totale di € 39.713,44 come riportato nel quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
4. **DI DARE ATTO** che la modalità di scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto – previa valutazione di tre preventivi - nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto l'importo del servizio professionale è inferiore a € 139.000,00.
5. **DI DARE ATTO** che la spesa stanziata per le prestazioni professionali in oggetto viene prenotata per l'importo complessivo di € 39.713,44 nell'apposito capitolo di Bilancio, come indicato nella scheda contabile allegata.
6. **DI DARE ATTO:**
  - che è stato acquisito il seguente codice CIG 90436185A9 rilasciato dall'Anac;
  - che la procedura di affidamento diretto verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Lombardia.
7. **DI STABILIRE** che il Comune di Malnate si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, revocando la stessa in qualsiasi momento.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area  
(GALLI DANIELA)  
con firma digitale**