



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 892 del 31/12/2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI ROVERA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 16 in data 15/9/2021 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/4/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per l'anno 2021;

RICHIAMATA la propria determinazione n.778 del 14/12/2021 con la quale si affidava all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 - ditta appaltatrice del servizio di avviamento, conduzione e terzo responsabile delle centrali termiche comunali escluse dal contratto Eesco - il primo intervento prioritario di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della Scuola dell'infanzia di Rovera consistente nel lavaggio dell'impianto e nella sostituzione dei due scambiatori delle caldaie;

DATO ATTO che l'intervento è stato eseguito con buon esito e che attualmente l'impianto sta garantendo il riscaldamento adeguato per la scuola dell'infanzia ma che, considerata l'elevata tecnologia dello stesso, attualmente si stanno approfondendo alcuni dettagli per ottimizzare rendimento e consumi rimettendo in funzione elementi attualmente non funzionanti. Trattandosi di tecnologia specifica si è in attesa del sopralluogo richiesto del progettista/direttore lavori che garantirà una consulenza dettagliata in merito alla funzionalità di alcune apparecchiature in dotazione;

ATTESO che

- per quanto sopra si ritiene di dare mandato al terzo responsabile di approfondire la materia di cui sopra con la collaborazione/consulenza dei tecnici specialisti che hanno progettato l'impianto e ne hanno diretto i lavori per valutare interventi di miglioria e ottimizzazione dell'impianto;
- tali interventi non sono ad oggi quantificabili, pertanto si ritiene di prevedere una quota forfettaria di € 3.000,00 oltre Iva, stimata sulla base di esperienze analoghe nel medesimo settore, che sarà

rendicontata applicando le condizioni del contratto in essere per la conduzione degli impianti a fronte di dettagliato report delle operazioni eseguite e degli eventuali acquisti;

- i lavori, svolti in centrale termica, quindi in luogo separato e con accesso indipendente dalla scuola, non presentano rischi di interferenza;
- in relazione ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, viene rispettato il [DM 7 marzo 2012](#), pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che l'importo relativo all'acquisizione del lavoro in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

CONSIDERATO che la ditta Santi Mario – già affidataria della manutenzione, conduzione e attività di terzo responsabile di più impianti di proprietà comunale - è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) i lavori di completamento e miglioria dell'impianto termico della scuola dell'infanzia di Rovera, per un importo stimato forfettariamente in € 3.000,00 oltre IVA da rendicontare applicando le condizioni del contratto in essere per la conduzione delle centrali termiche;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario dei lavori;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **ZE334AEADC** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

1. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di completamento e miglioria dell'impianto termico della nuova scuola dell'infanzia di Rovera;
2. la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
3. che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti ;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

VISTO il bilancio di previsione 2021;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) i lavori di completamento e miglioria dell'impianto termico della scuola dell'infanzia di Rovera, per un importo stimato forfettariamente in € 3.000,00 oltre IVA da rendicontare applicando le condizioni del contratto in essere per la conduzione delle centrali termiche;
2. **IMPEGNARE** la spesa di € 3.660,00 al cap. 770/1 del bilancio di previsione 2021 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**