



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 10 del 13/01/2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL DPR N. 380/2001 ED ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNUALITÀ 2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 31 in data 20.12.2021 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22.04.2021 con la quale è stato approvato il PEG per l'anno 2021;

PREMESSO che l'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001 ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati a loro volta sostituiti dall'art. 7, comma 2 della legge n. 537/1993), demandando alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata;

ATTESO che la Regione Lombardia ha determinato inizialmente il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadro (pari ad Euro 249,09) con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 – pubblicata sul BURL , 5° Supplemento Straordinario del 24.06.1994;

PRESO ATTO che successivamente non vi è più stato alcun intervento regionale, ne vi sono previsioni a breve termine in tale senso;

PRESO ATTO inoltre che l'art. 16, comma 9 del DPR 380/2001, nonché art. 48, comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 13 in data 12.01.2021 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione per l'annualità 2021 in €. 421,43 al mq;

DATO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione la variazione dell'indice ISTAT intervenuta da giugno 1993 al mese di giugno 2021, in modo tale che l'importo base di riferimento risulti omogeneo;

ACCERTATO quindi che la variazione ISTAT nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 1993 ed il mese di giugno 2021 è pari a + 74,40%, così come risulta dal sito della Camera di Commercio di Varese per quanto concerne il costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VERIFICATO che per quanto sopra esposto il costo di costruzione base risulta così definito:

$$\text{€. 249,09} + 74,40\% = \text{€. 249,09} + 185,32 = \text{€. 434,41}$$

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal corrente mese, il costo di costruzione base con il quale calcolare la pertinente quota del contributo di costruzione ai sensi di legge, è previsto in €. 434,41 al metro quadrato, come risulta dell'applicazione delle formula sopra esplicitata;

VISTI:

- l'art. 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Accertamento entrata";
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il PEG provvisorio 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 192 del 23.12.2021;
- il Bilancio di Previsione dell'annualità 2022 in approntamento;

DATO conseguentemente atto della propria competenza in merito:

DETERMINA

- 1 **DI DARE ATTO** che quanto descritto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2 **DI DARE ATTO** che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'annualità 2022 è stato fissato in €. 434,41 al metro quadrato;
- 3 **DI APPLICARE** il nuovo valore del costo di costruzione così come sopra determinato a tutti i titoli abilitativi procedibili per interventi edilizi onerosi a decorrere dal 1° gennaio 2022.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**