



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 28 del 24/01/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE CON RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE, ANCHE AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "VILLA PONZONI" PRESSO IL PARCO I MAGGIO. CODICE CUP : B23D21000860001 - CIG 903855538B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n.31 in data 20.12.2021 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07.04.2021, di approvazione del Bilancio di Pluriennale 2021-2023 e quindi del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m., nonché la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22.04.2021, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che il risanamento conservativo della Villa Ponzoni rientra tra gli interventi di rigenerazione urbana per i quali è stata inoltrata domanda di contributo al Ministero dell'Interno ai sensi dell'articolo 2 del DPCM 21/1/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6/3/2021, n.56 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

ATTESO che a seguito dell'approvazione della terza Variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ed annuale 2021 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.11.2021 è stata confermata la sopra richiamata opera pubblica per un importo pari ad €. 990.000,00;

DATO ATTO che l'iniziativa di cui al DPCM 21/1/2021 prevede una quota di cofinanziamento da parte dell'Ente locale e che per l'opera in argomento è stata appostata una quota nel bilancio di previsione 2021 pari ad € 70.000,00 corrispondente alle spese tecniche per le prime due fasi di progettazione (studio di fattibilità e progetto definitivo), incluso il coordinamento per la sicurezza relativo a tali fasi, non comprese nella quota di contributo;

DATO ATTO che con decreto ministeriale del 30/12/2021 e relativi allegati sono state definite le graduatorie delle domande di finanziamento nell'ambito del PNRR e che l'opera in argomento è tra le opere ammesse ma attualmente non finanziate;

ATTESO che questa Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione a professionisti esterni con comprovata esperienza al fine di poter usufruire dei fondi PNRR alla prossima apertura dei finanziamenti;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 846 del 22/12/2021 è stata approvata la scheda riassuntiva delle prestazioni per l'affidamento dei servizi professionali inerenti allo studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - con opzione per la progettazione esecutiva - dell'intervento di rigenerazione con risanamento conservativo e rifunzionalizzazione anche ai fini dell'efficientamento energetico dell'immobile Comunale denominato "Villa Ponzoni" presso il Parco I Maggio, per un importo stimato in € 55.000,00 comprensivo di spese, oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. di Legge;
- con la medesima determinazione è stata prevista l'opzione dell'affidamento della progettazione esecutiva con relativo coordinamento per la sicurezza oltre oneri previdenziali e IVA e che, pertanto, l'importo complessivo del servizio, comprensivo di tale opzione, ammonta ad € 100.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di legge;
- è stato previsto, per la scelta del contraente, di procedere ad affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, in quanto trattasi di servizio professionale inferiore ad € 139.000,00, espletando la procedura tramite piattaforma Sintel;

DATO ATTO che, a seguito di valutazione dei curricula di professionisti qualificati per i servizi in argomento si è optato per la divisione degli incarichi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza procedendo alla predisposizione della documentazione da allegare alle due procedure di gara;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che, a fronte di un'indagine informale, è stato scelto il miglior curriculum per le prestazioni di progettazione relative ad immobili di pregio architettonico individuando nell'Arch. Angela Baila dello studio UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza le professionalità più idonee al servizio che si intende affidare;
- l'UNASTUDIO risulta qualificato per l'affidamento di servizi pubblici e iscritto alla piattaforma Sintel per la categoria merceologica relativa al servizio in argomento;
- che si è proceduto ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto - invitando l'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza - a formulare un'offerta per l'affidamento del Servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica e la progettazione definitiva - con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento di risanamento conservativo ed efficientamento energetico dell'Immobile Comunale denominato "Villa Ponzoni" sito nel Parco I Maggio,

- che la procedura è descritta nel Report di cui all'ID n° 149718260, elaborato in automatico dalla piattaforma, allegato alla presente;
- che la documentazione di gara pubblicata sul portale Sintel comprende, oltre alla scheda riassuntiva per l'affidamento del servizio professionale già approvata con determinazione n. 846 del 22/12/2021 anche lo schema di Disciplinare d'Incarico, il DGUE, la Dichiarazione Sostitutiva del Servizio e il Modello per l'Offerta Economica;

DATO ALTRESI' ATTO:

- che, come si evince dal succitato Report della procedura Sintel con numero ID: 149718260, l'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, p. Iva 05701200965, con sede in corso Sempione 12, 20154 (MI) ha offerto un ribasso, pari al 2% da applicarsi sul prezzo posto a base di gara assoggettabile a ribasso, pari a € 48.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A., e sull'importo dell'eventuale proroga di € 38.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A.;
- che l'importo contrattuale in base al ribasso offerto è pari ad € 47.040,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. di Legge, per un totale di € 59.684,35;
- che l'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza in fase di offerta ha dichiarato che non intende subappaltare parte del contratto;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto, mediante il sistema Avcpass e presso i competenti uffici della Pubblica Amministrazione, all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario;

RITENUTO, pertanto di affidare in via definitiva il servizio in oggetto allo studio UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, p. Iva 05701200965, con sede in corso Sempione 12, 20154 (MI) nella persona dell' Arch. Angela Baila;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B23D21000860001;
- il CIG (Codice Identificativo Gara) è 903855538B;
- il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

D E T E R M I N A

- 1 **DI APPROVARE** l'allegato Report della procedura Sintel con numero ID: 149718260, elaborato in automatico dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;
- 2 **DI AFFIDARE** all'UNASTUDIO Studio Associato Arch. Angela Baila e Arch. Lorenzo Mazza, p. Iva 05701200965, con sede in corso Sempione 12, 20154 (MI) – nella persona dell'Arch. Angela Baila - il servizio professionale inerente lo studio di fattibilità tecnico-economica e la progettazione definitiva - con opzione per la progettazione esecutiva - relativamente all'intervento di risanamento conservativo ed efficientamento energetico dell'Immobile Comunale denominato "Villa Ponzoni" sito nel Parco I Maggio per un importo contrattuale di € 47.040,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. di Legge, per un totale di € 59.684,35, determinato dal ribasso offerto del **2%** da applicarsi al prezzo posto a base di gara;
- 3 **DI DARE ATTO** che il servizio è descritto nel disciplinare d'incarico allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale
- 4 **DI DARE ATTO** che l'importo del servizio – pari ad € 47.040,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. per un totale di € 59.684,35 è compreso nell'impegno di spesa assunto con la propria determinazione n.846/2021 citata in premessa.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**