



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 2 del 09/02/2022

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI PRESSO LA PROPRIETÀ SITA A MALNATE IN PIAZZA PREVOSTO LAZZARI DI CUI AL MAPPALE N. 7314 (EX 906/C).

**Il Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia**

Premesso che per l'immobile sito sul mappale n. 7314 (ex 906/c) in Piazza Prevosto Lazzari, sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in data 27.09.2021, prot. n. 20095, per la manutenzione straordinaria della copertura;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus in data 19.11.2021, prot. n. 24515, per gli interventi di efficientamento energetico dell'immobile;
- istanza di Permesso di Costruire n. 28/2021 in data 24.12.2021, prot. n. 27756, per il recupero abitativo del sottotetto e la realizzazione di una scala esterna;

Preso atto che a seguito di sopralluogo effettuato nella giornata del 4 febbraio u.s. dal personale dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio - Ufficio edilizia privata, è stato riscontrato che sono in corso di realizzazione opere edilizie consistenti nella ristrutturazione integrale dell'immobile in esame;

Considerato che per tale intervento occorre presentare preventivamente idonea pratica edilizia o acquisire il titolo abilitativo di legge;

Appurato che allo stato attuale ed in base alle risultanze d'ufficio le pratiche edilizie agli atti non consentono la ristrutturazione dell'immobile in quanto le CILA riguardano unicamente interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento energetico, mentre non è ancora stato rilasciato il permesso di costruire per il recupero abitativo del sottotetto e le modifiche esterne;

Dato atto quindi che i lavori in corso risultano eseguiti in assenza di qualsiasi permesso, nulla osta o segnalazione validi;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

ORDINA

- al **Sig. Koci Urim**, in qualità di proprietario del mappale n. 7314 (ex 906/c) oggetto del presente provvedimento;
- al Direttore dei Lavori **Arch. Luca Rasetti**;

di **sospendere immediatamente i lavori** al ricevimento della presente ed ogni attività nel cantiere sito in Piazza Prevosto Lazzari come sopra catastalmente identificato, con riserva di adozione degli ulteriori provvedimenti a termine di legge.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 assolve la funzione di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 31 del PDR 380/2001.

Il funzionario responsabile del procedimento è l'Arch. Daniela Galli – quale Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio – Sportello Unico dell'edilizia; l'interessato può visionare, previo appuntamento telefonico tutti gli atti relativi al presente procedimento, si ricorda che **entro 15 gg dalla data della presente** il proprietario può presentare documenti e/o memorie scritte che l'Amministrazione si riserva di valutare.

Trascorso tale termine senza che siano pervenuti documenti o memorie ed al termine della eventuale valutazione del loro contenuto si procederà con l'emissione dei provvedimenti previsti dalla legge relativi alla regolarizzazione, archiviazione o emissioni ordinanza di messa in ripristino.

Si incarica la Polizia Locale di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento avverso il quale gli interessati potranno proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R. Lombardia o al Capo dello Stato entro, rispettivamente, 60 o 120 giorno dalla data della presente inviata tramite pec.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**