



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 88 del 22/02/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) POST INTERVENTI, RELATIVA ALL'EDIFICIO COMUNALE SCUOLE SECONDARIE DI I GRADO "N. SAURO" - CIG Z5F354E99A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n.2 in data 01.02.2022 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 23/12/2021, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2022;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°12 del 07/04/2021 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche e che sono stati previsti per l'annualità 2021 l'intervento di sostituzione di parte dei serramenti della scuola secondaria di I grado N. Sauro (CUP B29J21000600001) e l'opera di rifacimento dell'impianto termico della medesima scuola (CUP B29J21000610004);
- i lavori di sostituzione parziale dei serramenti sono stati ultimati in data 03/02/2022 e l'opera di rifacimento dell'impianto termico è in fase di completamento;
- la Pubblica Amministrazione ha la possibilità di richiedere incentivi per interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici, erogati tramite il Conto Termico 2022 gestito dal GSE;

- accedere a questi incentivi consentirebbe di recuperare buona parte dei costi di investimento sostenuti per gli interventi, ridurre la spesa corrente per i consumi energetici e diminuire l'impatto ambientale;
- a valle della realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, qualora accolta la richiesta, il meccanismo del Conto Termico coprirebbe il 100% dei costi della diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica (APE) effettuati su edifici di proprietà pubblica;

DATO ATTO che:

- è volontà di questa Amministrazione presentare domanda per accedere agli incentivi del Conto Termico 2022 in merito ai lavori di efficientamento energetico eseguiti sull'immobile Comunale scuola secondaria di I grado N. Sauro;
- al fine di poter ottenere il rimborso di una parte dei fondi sostenuti per i lavori in oggetto si rende necessario presentare la diagnosi energetica e l'attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio oggetto d'intervento;
- la richiesta per accedere agli incentivi del Conto Termico 2022 va presentata entro 60 giorni dal termine dei lavori;

ATTESO che:

- questa Amministrazione Comunale, per le motivazioni sopra esposte, intende avviare con la massima urgenza la procedura di affidamento del servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post interventi, relativa all'immobile Comunale "scuola secondaria di I grado N. Sauro" a professionisti esterni con comprovata esperienza al fine di poter presentare entro i termini di legge la domanda per accedere agli incentivi del Conto Termico 2022;
- l'importo stimato del servizio è pari ad € 5.338,59 oltre oneri previdenziali ed I.V.A, come da Calcolo Compenso secondo il DM 17/06/2016 allegato;
- in considerazione del luogo oggetto d'intervento non sussiste obbligo di redazione del DUVRI;
- il servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post interventi in oggetto è descritto nel disciplinare d'incarico allegato alla presente;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per l'esecuzione del servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica in oggetto saranno rispettati i criteri minimi previsti dall'Allegato 2 del Decreto legislativo n. 102/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- che l'importo relativo all'acquisizione del servizio in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO che, a seguito di valutazione dei curriculum di professionisti qualificati per il servizio in argomento si è proceduto alla scelta del professionista Geom. Anna Vizzone, con sede in Viale Lombardia n. 12 - Castellanza (VA) P.IVA 02802530127, di comprovata esperienza e professionalità, come evidenziato nel curriculum vitae allegato e disponibile ad avviare i lavori nei tempi desiderati da questa Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che non sono stati affidati incarichi simili al professionista Geom. Anna Vizzone ed è dunque rispettato il principio di rotazione;

DATO ATTO che, visto il disciplinare d'incarico allegato alla presente e ritenuto meritevole di approvazione, si è proceduto alla scelta del professionista Geom. Anna Vizzone, con sede in Viale Lombardia n. 12 - Castellanza (VA) P.IVA 02802530127, la quale ha risposto in maniera celere applicando una percentuale di sconto (come descritto dall'allegato disciplinare di incarico) sul calcolo compenso secondo il DM 17/06/2016 allegato alla presente, confermando l'importo di € 3.220,64 oltre oneri previdenziali (5%) ed I.V.A., oltre spese per Catasto Energetico (€ 10,00) e Targa APE (€ 50,00), che si ritiene congruo e vantaggioso per questa Amministrazione;

RITENUTO, pertanto, di affidare al professionista Geom. Anna Vizzone, con sede in Viale Lombardia n. 12 - Castellanza (VA) P.IVA 02802530127 il servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post interventi relativa all'edificio Comunale scuole secondarie di I grado "N. Sauro", anche ai fini dell'ottenimento dei rimborsi del conto termico, per un importo di € 3.220,64 oltre oneri previdenziali (5%) ed I.V.A., oltre spese per Catasto Energetico (€ 10,00) e Targa APE (€ 50,00);

ATTESO che, conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida dell'Anac n. 4 sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale dichiarati dall'affidatario del servizio;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG Z5F354E99A rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post interventi relativa all'edificio Comunale scuole secondarie di I grado "N. Sauro" anche ai fini dell'ottenimento dei rimborsi del conto termico;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 in corso di approntamento;

DETERMINA di:

- 1 **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, al professionista Geom. Anna Vizzone, con sede in Viale Lombardia n. 12 - Castellanza (VA) P.IVA 02802530127 il servizio di Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) post interventi relativa all'edificio Comunale scuole secondarie di I grado "N. Sauro" anche ai fini dell'ottenimento dei rimborsi del conto termico, per un importo di € 3.220,64 oltre oneri previdenziali (5%) ed I.V.A, oltre spese per Catasto Energetico (€ 10,00) e Targa APE (€ 50,00);
- 2 **APPROVARE** il disciplinare d'incarico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, regolante l'esecuzione del servizio;
- 3 **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio;
- 4 **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5 **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 4.185,64, comprensiva di oneri previdenziali (5%), I.V.A, spese per Catasto Energetico (€ 10,00) e Targa APE (€ 50,00), impegno n. 505/2022 ad apposito capitolo del bilancio di previsione 2022 in corso di approntamento.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro

30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**