



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 105 del 28/02/2022

Oggetto: CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MALNATE PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 2 in data 1/2/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 23/12/2021, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2022;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 176 del 08/04/2019 con la quale si aggiudicava alla Società CEI S.p.A. Calore Energia Impianti con sede legale a Milano in Piazza IV Novembre, 4 e sede operativa a Sesto S.Giovanni (MI) in Via Crescenzago, 160 – P.I./C.F. 09183610154, la concessione per servizi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate (asilo nido, scuola secondaria di I grado e scuole primarie di Malnate, Gurone e San Salvatore) per un periodo di 216 mesi. Con la stessa determinazione si dava atto del valore massimo della concessione pari ad € 4.042.767,96 oltre IVA per i 18 anni di durata, a fronte di un canone massimo annuo di €.224.598,22 oltre IVA;
- il contratto di concessione di servizi per l'efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate e per la gestione energetica dei relativi impianti, contratto di prestazione energetica garantita (EPC) in data 25/11/2019 rep.9640;

DATO ATTO che con la determinazione n.176/2019 si impegnava la spesa per le annualità 2019-2021 e 2022 e che pertanto occorre impegnare la spesa per le prossime annualità fino alla scadenza contrattuale fissata per il 2037 dando atto che la spesa ha carattere obbligatorio;

VISTO il bilancio di previsione 2022 in corso di approntamento;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto - e come da scheda allegata - la spesa relativa al canone annuo da riconoscere alla ditta aggiudicataria della concessione in oggetto – CEI S.p.A – dando atto che lo stesso è determinato in un massimo di € 224.598,22 oltre Iva come da determinazione n.176/2019 e contratto di concessione in data 25/11/2019 citati in premessa;
2. **DARE ATTO** che, come previsto dall'art.3 del contratto di concessione, i pagamenti avverranno con cadenza bimestrale in acconto e che per il conguaglio per i risparmi di energia conseguiti saranno emessi fattura/nota di credito, per ogni anno solare, entro il mese di aprile dell'anno successivo;
3. **DARE ATTO** che l'impegno della spesa annua definito in un massimo di € 224.598,22 oltre Iva è da intendersi rinnovabile per le prossime annualità fino alla scadenza contrattuale fissata per l'anno 2037 dando atto che la spesa ha carattere obbligatorio.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**