



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 126 del 09/03/2022

Oggetto: INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO TERMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA CAPRERA A SEGUITO DI GUASTO IRREPARABILE ALLA CALDAIA ESISTENTE .

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 2 in data 1/2/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 23/12/2021, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2022;

ATTESO che

- lo scorso fine settimana è stato accertato un guasto significativo alla caldaia dell'asilo nido e che la ditta CEI SpA, attuale manutentore e terzo responsabile come da contratto di concessione in data 25/11/2019 per l'efficientamento energetico di alcuni edifici comunali, incluso l'asilo nido, a seguito di approfondimenti anche con il centro assistenza ha dichiarato la necessità di sostituire la caldaia in quanto la riparazione risulterebbe rischiosa e comunque poco conveniente;
- considerata la difficoltà di gestione dell'emergenza ed il disagio conseguente in una struttura dedicata ad una categoria fragile, la CEI SpA propone di integrare la centrale con una seconda caldaia ovvero con un generatore di " backup" avente la funzione di "riserva" in caso di guasto del generatore principale;

- per l'intervento di sostituzione della caldaia esistente e di posa di un'ulteriore caldaia di backup, compresi gli ulteriori lavori di dettaglio nonché tutte le relative pratiche amministrative necessarie (progetto as build, pratica vvf, ecc...) la CEI SpA ha richiesto un importo forfettario e scontato di € 7.000,00 oltre iva a fronte di una quantificazione da listino pari a € 16.567,41 oltre iva comprensivo degli oneri della sicurezza;
- la proposta progettuale della ditta è più che condivisibile e conveniente per questa Amministrazione Comunale, anche sotto il profilo economico;
- il lavoro sarà svolto unicamente nella centrale termica e quindi senza rischi di interferenza con il personale operante all'asilo nido;
- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, viene rispettato il DM 7 marzo 2012;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'espletamento delle procedure di gara;
- che si è proceduto per l'affidamento dei lavori ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto alla ditta CEI SpA, in quanto attuale manutentore e terzo responsabile, che si è subito attivata per la soluzione del disservizio offrendo un prezzo decisamente conveniente per questa Amministrazione Comunale in virtù della concessione in essere per l'efficientamento di edifici comunali;

- che la procedura è descritta nel report di cui alla procedura ID n.151875481 allegato alla presente;

CONSIDERATO che la ditta CEI SpA è in possesso dei requisiti di ordine generale (di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni) e di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta CEI SpA con sede a Sesto S.Giovanni (MI), Via Crescenzago n.160 – i lavori urgenti ed improrogabili di manutenzione straordinaria all'impianto termico dell'asilo nido di via Caprera a seguito di guasto irreparabile alla caldaia esistente, per un importo offerto di € 7.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, autorizza sempre la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG **ZD3357AE5F** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria all'impianto termico dell'asilo nido di via Caprera a seguito di guasto irreparabile alla caldaia esistente come descritti nella documentazione allegata;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022 in corso di approntamento;

DETERMINA

1. **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta CEI SpA con sede a Sesto S.Giovanni (MI) Via Crescenzago n.160, l'intervento urgente ed improrogabile di manutenzione straordinaria all'impianto termico dell'asilo nido di via Caprera a seguito di guasto irreparabile alla caldaia esistente come descritto nell'offerta della setssa CEI SpA in qualità di manutentore e terzo responsabile dell'impianto, per un importo contrattuale di € 7.000,00, oltre IVA.

2. **APPROVARE** l'offerta descrittiva dell'intervento da realizzare allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DARE ATTO** che si procede alla consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, che autorizza sempre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Decreto Legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.
4. **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto del contratto in essere con la ditta CEI SpA e delle relative garanzie prestate dalla stessa;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
6. **IMPEGNARE** la spesa di € 8.540,00 in apposito capitolo del bilancio di previsione 2022 in corso di approntamento – impegno n.535/22.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**