



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 182 del 08/04/2022

Oggetto: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLA VILLA EX PONZONI. AFFIDAMENTO LAVORI URGENTI DI RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI TUBAZIONE INTERRATA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 2 in data 1/2/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 23/12/2021, esecutiva, di approvazione del PEG provvisorio per l'anno 2022;

ATTESO che

- nel tardo pomeriggio di venerdì 1 aprile us, a seguito di segnalazione di anomalie nel funzionamento dell'impianto di riscaldamento della Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio, è stata accertata una significativa perdita d'acqua dalle tubazioni di adduzione all'impianto di riscaldamento, nel tratto di collegamento tra la centrale termica e l'ingresso al cantinato della Villa. L'entità della perdita, anche se non visibile lungo il tracciato, era tale da non riuscire a tenere in pressione l'impianto, quindi decisamente importante. Il lunedì successivo sono stati eseguiti approfondimenti che hanno portato a definire lo stato di fatto della linea e le modalità operative per la sostituzione delle tubazioni, caratterizzate da marcescenze diffuse e quindi non recuperabili, con nuove tubazioni multistrato in polietilene;
- l'impianto di riscaldamento è fermo da venerdì 1 aprile quindi occorre intervenire con urgenza considerate le condizioni climatiche tornate rigide in quest'ultimo periodo;

- l'impianto rientra nell'elenco di quelli affidati – con propria determinazione n.536 del 22/9/2021 - per conduzione, manutenzione e attività di terzo responsabile all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario per le due stagioni 2021/22 e 2022/23;
- per quanto sopra i sopralluoghi e le valutazioni preliminari sono stati eseguiti con la ditta Santi Mario che, disponibile ad eseguire l'intervento con urgenza - ha quindi presentato preventivo di spesa per le lavorazioni condivise con l'ufficio tecnico. Tale preventivo - allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale - è stato formulato applicando lo sconto contrattuale del 34,80% sui prezzi del listino DEI offerto per la manutenzione degli impianti e si ritiene quindi conveniente oltre che corretto e completo per voci e quantità indicate;
- la spesa per l'intervento di rifacimento del tratto di tubazione è stata stimata – salvo imprevisti - in € 5.372,03,00 al netto dello sconto offerto, oltre Iva ed inclusi gli oneri della sicurezza;
- l'intervento non richiede la redazione del Duvri per assenza di rischi da interferenza;
- in relazione ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, viene rispettato il [DM 7 marzo 2012](#), pubblicato in G.U. n.74 del 28 marzo 2012;
- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'espletamento delle procedure di gara;

- che si è proceduto, per l'affidamento dei lavori, ad attivare sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia apposita procedura di affidamento diretto alla ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario in quanto già manutentrice e terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento della Villa Ex Ponzoni, disponibile ad eseguire il lavoro con urgenza ed a prezzi vantaggiosi per l'Amministrazione Comunale;
- che la procedura è descritta nel report allegato ID 153197666;

CONSIDERATO che la ditta Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario è in possesso di note pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V) – i lavori di sostituzione delle tubazioni dell'acqua interrate, nel tratto compreso fra la centrale termica e la Villa ex Ponzoni nel Parco I Maggio, per un importo di € 5.372,03 comprensivo degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario dei lavori;

DATO ATTO:

- che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG **ZD135EECE1** rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di sostituzione delle tubazioni dell'acqua dell'impianto di riscaldamento della Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio nel tratto esterno interrato compreso tra la centrale termica e la Villa;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022;

DETERMINA

- **AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, alla ditta all'Impiantistica ed arredo bagno di Santi Mario con sede a Guanzate (CO), Via XXV

Aprile n.57 (CF SNTMRA53R23E753V), i lavori di sostituzione delle tubazioni dell'acqua dell'impianto di riscaldamento della Villa ex Ponzoni presso il Parco I Maggio, nel tratto esterno interrato compreso tra la centrale termica e la Villa, per un importo contrattuale di € 5.372,03 inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA.

- **APPROVARE** il preventivo allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, descrittivo dei lavori, nonché il report della procedura Sintel ID 153197666 anch'esso allegato.
- **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo dei lavori.
- **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.
- **IMPEGNARE** la spesa di € 6.553,88 al cap. 751/1 del bilancio di previsione 2022 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**