



Comune di Malnate (VA)

Piazza Vittorio Veneto, 2

21046 Malnate (Va)

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

CUP: B29J21000600001

CIG: 88508700FC

LAVORI: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N. SAURO" DEL COMUNE DI MALNATE

PROGETTO: Approvato con determinazione del responsabile Area gestione del territorio n. 409 del 29/07/2021

CONTRATTO: scrittura privata in data 18/10/2021
Importo contrattuale pari a Euro 129.290,00
centoventinovemiladuecentonovanta/00) inclusi Euro 6.718,53
(seimilasettecentodiciotto/53) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

IMPRESA: O.Z.B. SRL Via Provinciale n. 26, CAP 24040 Lallio (BG), P.IVA 00207750167

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: €. 129.290,00 comprensivo di €. 6.718,53 per gli oneri di sicurezza.

CONSEGNA: 03/09/2021

TEMPO UTILE CONTRATTUALE: 90 giorni

TERMINE PREVISTO DI ULTIMAZIONE CONTRATTUALE: 03/02/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

Castellanza, 16 marzo 2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI





Comune di Malnate (VA)

SOMMARIO

1. PREMESSE	3
1.1. PROGETTO	3
1.2. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO	3
1.3. QUADRI ECONOMICI:	3
1.4. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	6
1.5. PERIZIE DI VARIANTE TECNICA	6
1.6. GARANZIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	6
1.7. UFFICIO DIREZIONE LAVORI	6
1.8. DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA	6
1.9. PROGETTISTA DELLE OPERE	7
1.10. CONSEGNA DEI LAVORI	7
1.11. TEMPO UTILE	7
1.12. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI	7
1.13. PROROGHE	7
1.14. ULTIMAZIONE	8
1.15. INFORTUNI SUL LAVORO	8
1.16. DANNI DI FORZA MAGGIORE	8
1.17. ESPROPRIAZIONI	8
1.18. SUBAPPALTI	8
1.19. INTERFERENZE	8
1.20. SICUREZZA	9
1.21. DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI	9
1.22. ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI IN ACCONTO	10
1.23. RAFFRONTI TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE	10
2. CONTO FINALE	11
2.1. Conto finale e credito residuo dell'impresa	11
2.2. Assicurazioni sociali	13
2.3. Cessioni di credito	13
2.4. Accordi bonari	13
2.5. Riserve dell'impresa	13
2.6. Avvisi ai creditori	13
3. VERBALE DI VISITA E RELAZIONE	13
3.1. Risultati della visita di collaudo:	13
3.2. Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:	14
3.3. Penale per il ritardo:	14
3.4. Opposizioni e reclami:	14
3.5. Osservanza delle prescrizioni:	14
4. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	15



Comune di Malnate (VA)

1. PREMESSE

1.1. PROGETTO

I livelli di progettazione risultano sottoscritti dai soggetti indicati nella tabella seguente.

	PROGETTISTA	COORDINATORE DELLA SICUREZZA	PARTE GEOLOGICA	PARTE IMPIANTISTICA
FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA	Arch. Cristina Carozzi	Arch. Cristina Carozzi	-	-
DEFINITIVO/ESECUTIVO COORDINAMENTO E OPERE ARCHITETTONICHE	Arch. Cristina Carozzi	Arch. Cristina Carozzi	-	-

Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Malnate arch. Rosalba Russo.

1.2. DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI PREVISTE IN PROGETTO

Il progetto riguarda i lavori relativi all' "INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N. SAURO" DEL COMUNE DI MALNATE".

1.3. QUADRI ECONOMICI:

Il quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo di €. 180.000,00, di cui €. 129.417,60 importo a base d'appalto per lavori a corpo è il seguente:



Comune di Malnate (VA)

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI PRESSO SCUOLE NAZARIO SAURO MALNATE					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
N° ord.	DESCRIZIONE	Prezzo totale €	Costo manodopera €	Costo materiale €	Costo noli €
LAVORI A CORPO					
1	DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
1a	PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI, RECINZIONI	5.785,33	3.788,83	9,50	491,41
1b	OPERE PER LA SICUREZZA	933,20	771,98	2,04	100,00
1c	SERRAMENTI AULE (n. 20 serramenti - 10 aule)	120.354,74	23.829,46	65.938,63	120,02
1e	SMALTIMENTO E TRASPORTO DISCARICHE	2.344,33	1.478,55	0,00	0,00
1	TOTALE LAVORI	129.417,60	23,08%	50,96%	0,55%
1.1	di cui spese per la sicurezza non soggette al ribasso	6.718,53			
1.2	Opere edili soggette a ribasso	122.699,07			
2	SOMME A DISPOSIZIONE				
2a	IVA 22%	28.471,87			
2b	SPESE TECNICHE	13.800,00			
2c	IVA e CNPAIA SPESE TECNICHE	3.709,44			
2d	INCENTIVI 2% per le funzioni tecniche	2.588,35			
2e	Contributo ANAC	30,00			
2f	IMPREVISTI (circa 2%)	1.982,74			
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.582,40			
	TOTALE	180.000,00			

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N. SAURO" DEL COMUNE DI MALNATE
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)



Comune di Malnate (VA)

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE:

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI PRESSO SCUOLE NAZARIO SAURO MALNATE					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
N° ord.	DESCRIZIONE	Prezzo totale €	Costo manodopera €	Costo materiale €	Costo noli €
LAVORI A CORPO					
1	DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
1a	PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI, RECINZIONI	5.785,33	3.788,83	9,50	491,41
1b	OPERE PER LA SICUREZZA	933,20	771,98	2,04	100,00
1c	SERRAMENTI AULE (n. 20 serramenti - 10 aule)	120.354,74	23.829,46	65.938,63	120,02
1e	SMALTIMENTO E TRASPORTO DISCARICHE	2.344,33	1.478,55	0,00	0,00
1	TOTALE LAVORI	129.290,00	23,10%	51,01%	0,55%
1.1	di cui spese per la sicurezza non soggette al ribasso	6.718,53			
1.2	Opere edili soggette a ribasso	122.571,47			
2	SOMME A DISPOSIZIONE				
2a	IVA 22%	28.443,80			
2b	SPESE TECNICHE	13.800,00			
2c	IVA e CNPAIA SPESE TECNICHE	3.709,44			
2d	INCENTIVI 2% per le funzioni tecniche	2.585,80			
2e	Contributo ANAC	30,00			
2f	IMPREVISTI	2.140,96			
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.710,00			
	TOTALE	180.000,00			

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N. SAURO" DEL COMUNE DI MALNATE
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)



Comune di Malnate (VA)

1.4. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati aggiudicati definitivamente con stipula contratto fra il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Malnate Arch. Rosalba Russo in data 24/08/2021, all'Impresa OZB Srl Via Provinciale n. 26, CAP 24040 Lallio (BG), P.IVA 00207750167, con un prezzo offerto di €. 122.571,47 (corrispondente ad un ribasso del 0,103994%), cui devono aggiungersi €. 6.718,53 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un importo contrattuale pari a €. 129.290,00.

1.5. PERIZIE DI VARIANTE TECNICA

Non sono mai state necessarie né approvate perizie di variante.

1.6. GARANZIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

Come si legge all'articolo 14 del contratto di appalto, a garanzia degli impegni assunti, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del codice dei contratti, mediante fideiussione numero 1549.00.27.2799821219 in data 02/09/2021 rilasciata da SACE BT S.P.A. - Agenzia di BRESCIA "BRESCIA SRL AGENZIA PLURIMANDATARI" per un importo pari a €. 4.441,00.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del codice dei contratti, l'appaltatore ha stipulato un'assicurazione mediante polizza CAR numero 1005006044704 emessa in data 21/06/2012 da UNIQA Assicurazioni - Agenzia 361 Brembate di Sopra (BG), secondo le modalità previste dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 14 del contratto.

1.7. UFFICIO DIREZIONE LAVORI

La direzione dei lavori è stata affidata all'Architetto Cristina Carozzi con Studio in Castellanza (VA) Viale Lombardia n. 12/A per le opere architettoniche e per le opere strutturali.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Malnate Arch. Daniela Galli.

1.8. DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'appaltatore è rappresentato dal Sig. Zaccheroni Marco, c.f. ZCCMRC69A11A794J nato a Bergamo (BG), il 11/01/1969.

Il Direttore Tecnico dell'appaltatore coincide con il legale rappresentante.



1.9. PROGETTISTA DELLE OPERE

I soggetti che hanno curato la progettazione esecutiva a base d'appalto sono indicati al paragrafo 1.

1.10. CONSEGNA DEI LAVORI

Con verbale ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento e l'appaltatore hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentivano l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto.

Come risulta dal relativo verbale, la consegna è avvenuta in data 03/09/2021, alla presenza del rappresentante dell'appaltatore Sig. Marco Zaccheroni e del Direttore dei Lavori Arch. Cristina Carozzi con inizio lavori contestuale. Il tempo utile contrattuale è pari a 90 giorni e conseguente termine di ultimazione veniva fissato per il 21/012/2021.

1.11. TEMPO UTILE

L'Art. 4 del Contratto d'Appalto prevede il tempo utile per l'ultimazione stabilito in giorni 90 (novanta), consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

1.12. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

In data 15/09/2021 è stata ordinata una sospensione dei lavori, su indicazione della D.L. in seguito alla possibilità di valutare l'introduzione di alcune modifiche progettuali alla tipologia dei serramenti, proposte dall'Impresa Esecutrice che, pur garantendo i requisiti richiesti, avrebbe potuto consentire un risparmio dei costi;

In data 04/10/2021, dopo 12 (dodici) giorni di sospensione, è stata ordinata la ripresa dei lavori;

Per effetto della sospensione dei lavori il nuovo termine per l'ultimazione doveva essere il 20/12/2021.

1.13. PROROGHE

In data 21/10/2021 veniva richiesta proroga dei tempi contrattuali per:

- Difficoltà sull'approvvigionamento materiali causa COVID-19;
- Condizioni meteo avverse e presenza neve.

Con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 612 del 21/10/2021 veniva concessa una proroga di giorni 45 pertanto il nuovo termine veniva fissato per il giorno 03/02/2022;



Comune di Malnate (VA)

1.14. ULTIMAZIONE

L'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale sottoscritto in data 03/02/2022, fermo restando la necessità di realizzare lavorazioni di modesta entità da eseguirsi entro il 18/02/2022.

Successivamente in data 18/02/2022 come da verbale redatto, anche i lavori di piccola entità di cui ai precedenti verbali sono stati definitivamente completati.

1.15. INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il lavoro non è avvenuto nessuno infortunio degno di rilievo.

1.16. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata inoltrata alla Direzione Lavori nessuna richiesta di risarcimento di danni di forza maggiore.

1.17. ESPROPRIAZIONI

Non necessarie in quanto compendio immobiliare già di proprietà dell'ente Provincia di Varese.

1.18. SUBAPPALTI

Non sono stati autorizzati subappalti.

L'esecutore ha comunicato di avvalersi di un subcontratto, per un importo inferiore al 2% dell'importo del contratto principale e comunque a € 100.000 e con un'incidenza del costo della manodopera e del personale inferiore al 50% dell'importo stesso con la seguente ditta:

<i>Azienda</i>	<i>oggetto</i>	<i>cat</i>	<i>importo</i>
IROTA BG Srl Via Cesare Battisti 68 Brembate di Sopra (BG) P.IVA 04224700163	<i>Installazione e montaggio serramenti</i>	OS6	< €. 2.585,80 (2% importo contrattuale)

1.19. INTERFERENZE

Non si sono resi necessari spostamento degli impianti prima della consegna dei lavori da parte della stazione appaltante.



Comune di Malnate (VA)

1.20. SICUREZZA

Il Coordinatore della Sicurezza in sede di esecuzione designato dalla Stazione Appaltante coincide con il Direttore dei Lavori arch. Cristina Carozzi con studio in Castellanza (VA).

In data 10/01/2022 è stata inoltrata Notifica Preliminare dei cantieri ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 n. 1136/2022, successivamente aggiornata in data 12/01/2022.

1.21. DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

Ad oggi, sono state eseguite le seguenti opere:

OPERE DI REALIZZAZIONE E POSA SERRAMENTI E VETRI:

- Rimozione dei serramenti in alluminio esistenti e loro smaltimento;
- Sostituzione dei serramenti con nuovi riconducibili ad un unico modulo (due simmetrici per ogni aula separati da pilastri) delle dimensioni di cm. 396/400 di larghezza per cm. 270 di altezza, poggiante su una muratura piena di cm. 50 circa, per n. 20 per n. 10 aule. Sono state realizzate: quattro partizioni fisse fino ad un'altezza di cm. 115 a formare un parapetto di protezione dalla caduta nel vuoto; un'anta alza e scorri su un'anta fissa per un'altezza pari a circa cm. 124 ed una larghezza pari all'intero modulo; due ante a vasistas superiormente per un'altezza pari a circa cm. 80. Il dispositivo di apertura dell'anta scorrevole è a maniglione alza e scorri, mentre le finestre a vasistas hanno scrocchetto di apertura all'interno. Il colore realizzato è RAL (grigio antracite) con superficie bucciata antiriflesso percettibile al tatto di elevata durezza e resistenza ai graffi, come i serramenti già recentemente sostituiti all'interno dell'edificio scolastico.
- Installazione di doppio vetro isolante 44.1 acustico-18 warm edge nero c/gas argon-44.1 basso emissivo 1.0, resistenza agli urti 1B1 e 2B2, rispondente alle seguenti norme:
 - UNI EN 572 Parti 1 - 2 - 9 inerenti i prodotti di base
 - UNI EN 1096 Parti 1 - 2 - 3 - 4 inerenti i vetri trattati con coating
 - UNI EN 1279 Parti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 inerenti le vetrature con sigillatura ai bordi
 - UNI EN ISO 12543 Parti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 inerenti i vetri stratificati di sicurezza
- Installazione di fermi di apertura per le finestrate scorrevoli affinché le ante possano essere aperte solo fino al limite della presenza dei termosifoni posti alla base delle vetrature.
- Lungo tutto il perimetro del serramento è stata realizzata la sigillatura con guarnizione autoespandente in poliuretano espanso a celle aperte con impregnazione con resina sintetica ignifugante a tenuta d'aria, BG1 tenuta acqua battente 600 Pa, termoacustico taglio termico, Marca Hannoband 3E UA 30/6-15 conforme alla norma UNI 11673-1 con range di espansione con resistenza pioggia battente secondo DIN EN 1027.
- Sull'intero perimetro del serramento sia all'interno che all'esterno sono stati posati coprifili in alluminio del medesimo colore dei serramenti.
- Al fine di eliminare il ponte termico prodotto dal davanzale in calcestruzzo esistente è stato realizzato il taglio parziale in corrispondenza del serramento, con posa all'interno e nelle intercapedini di pannelli in polistirene con grafite. Quindi il davanzale è stato



Comune di Malnate (VA)

rivestito in lamiera in lega leggera spessore almeno 12/10 con pendenza all'esterno, termoverniciata e pressopiegata con gocciolatoio esterno, adeguatamente fissata e sigillata al serramento, del medesimo colore dello stesso.

- Trasporto al piano dei rifiuti e delle macerie, separazione dei materiali, carico e trasporto alle discariche compreso oneri di discarica, optando per soluzioni con minore impatto sull'ambiente mediante la riciclabilità dei materiali di scarto.

OPERE PER LA SICUREZZA:

- Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare o trabattelli. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio;
- Nolo piattaforma meccanica;
- Recinzione con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², colore arancio, ancorata ad appositi paletti di sostegno in ferro zincato, infissi nel terreno ad interasse di 1 m; compreso il montaggio, lo sfrido, il noleggio per tutta la durata dei lavori, la manutenzione, la segnaletica, lo smontaggio. Per le seguenti altezze: - altezza m 1,80;
- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D.Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10 con pellicola adesiva rifrangente;
- Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice;
- Redazione PIMUS per ponteggio di facciata;

1.22. ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI IN ACCONTO

Non è stata concessa un'anticipazione.

Non sono stati emessi Stati di Avanzamento Lavori.

1.23. RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Non si sono rese necessarie e non sono state autorizzate dalla D.L. spese maggiori rispetto a quelle autorizzate.



Comune di Malnate (VA)

2. CONTO FINALE

L'ammontare delle somme a credito dell'impresa realizzate e riconosciute sono le seguenti:

2.1. Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il conto finale dei lavori compilato in data 18/02/2022 e firmato dall'impresa ammonta a nette €. 129.290,00.



Comune di Malnate (VA)

QUADRO ECONOMICO DEL CONTO FINALE

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARZIALE SERRAMENTI PRESSO SCUOLE NAZARIO SAURO MALNATE					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
N° ord.	DESCRIZIONE	Prezzo totale €	Costo manodopera €	Costo materiale €	Costo noli €
LAVORI A CORPO					
1	DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				
1a	PONTEGGI E OPERE PROVVISORIALI, RECINZIONI	5.785,33	3.788,83	9,50	491,41
1b	OPERE PER LA SICUREZZA	933,20	771,98	2,04	100,00
1c	SERRAMENTI AULE (n. 20 serramenti - 10 aule)	120.354,74	23.829,46	65.938,63	120,02
1e	SMALTIMENTO E TRASPORTO DISCARICHE	2.344,33	1.478,55	0,00	0,00
1	TOTALE LAVORI	129.290,00	23,10%	51,01%	0,55%
1.1	di cui spese per la sicurezza non soggette al ribasso	6.718,53			
1.2	Opere edili soggette a ribasso	122.571,47			
2	SOMME A DISPOSIZIONE				
2a	IVA 22%	28.443,80			
2b	SPESE TECNICHE	13.800,00			
2c	IVA e CNPAIA SPESE TECNICHE	3.709,44			
2d	INCENTIVI 2% per le funzioni tecniche	2.585,80			
2e	Contributo ANAC	30,00			
2f	ECONOMIE DI PROGETTO	2.140,96			
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.710,00			
	TOTALE	180.000,00			

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE PARTE DEI SERRAMENTI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N. SAURO" DEL COMUNE DI MALNATE
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)



Comune di Malnate (VA)

2.2. Assicurazioni sociali

L'Impresa ha assicurato i propri operai presso l'INAIL di Bergamo con posizione n. 003292335/57 ed è iscritta all'INPS sede di Bergamo matr./Pos. Contr. N. 1201418236.

Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

2.3. Cessioni di credito

Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

2.4. Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

2.5. Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

2.6. Avvisi ai creditori

L'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Malnate ha pubblicato avviso ai creditori al Registro Pubblico al n. ____ dal ____ al ____.

3. VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 13/02/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Geom. Simone Rustichelli – Istruttore Tecnico delegato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ente e del Procedimento arch. Daniela Galli
- 2) Sig. Zaccheroni Marco - Rappresentante dell'Impresa esecutrice OZB Srl

Descrizione dei lavori eseguiti:

Vedasi opere descritte al punto 1.21.

3.1. Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo riscontri, accertamenti, verifiche alla vista.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



Comune di Malnate (VA)

3.2. Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quali/quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento quali:

- Divisione della porzione bassa fissa del modulo del serramento in quattro parti orizzontali anziché in 2, al fine di garantire adeguato sostegno alla porzione superiore del serramento scorrevole;

Tali variazioni non hanno comportato incrementi di costo dell'appalto.

Per le componenti dell'opera la OZB ha presentato le seguenti certificazioni:

- CALCOLO TRASMITTANZA TERMICA BATTENTI E FISSI pari a $U_w = 1.27 \text{ W/m}^2\text{K}$
- CALCOLO TRASMITTANZA TERMICA SCORREVOLI pari a $U_w = 1.29 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dichiarazione Prestazione Serramenti BATTENTI E FISSI
- Dichiarazione Prestazione Serramenti SCORREVOLI
- Dichiarazione conformità alle normative nazionali ed europee in relazione alla presenza o limitazione delle sostanze pericolose contenute, potenzialmente pericolose per l'igiene, la sicurezza e l'ambiente
- DOP vetri della MILANO GLASS TECHNOLOGIES
- ETICHETTE CE SERRAMENTI BATTENTI E FISSI
- ETICHETTE CE SERRAMENTI SCORREVOLI
- Manuale Uso e Manutenzione Serramenti
- MATRICOLE serramenti
- DISEGNO ESECUTIVO SERRAMENTI BATTENTE E SCORREVOLI realizzati

Tale documentazione attesta il soddisfacimento dei requisiti richiesti nel progetto e sono quindi utili, in particolare in merito alle trasmittanze, al fine di richiedere eventuali finanziamenti/rimborsi inerenti la riqualificazione energetica degli edifici.

3.3. Penale per il ritardo:

Non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale in quanto i lavori risultano ultimati in coincidenza della scadenza contrattuale.

3.4. Opposizioni e reclami:

L'Impresa non ha presentato opposizioni o reclami.

3.5. Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



Pagina 15 di 16



Comune di Malnate (VA)

d) per detrazioni €. 0,00
Resta il credito dell'Impresa €. 129.290,00
Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette **€. 129.290,00 (diconsi euro centoventinovemiladuecentonovanta/00)** che possono essere corrisposte all'Impresa OZB Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Malnate, li 16/03/2022

L'APPALTATORE

Per la OZB Srl

Marco Zaccheroni

O.Z.B. S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Arch. Daniela Galli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto Cristina Carozzi

