



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 12/05/2022

Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MALNATE E LA SCUOLA MATERNA PARITARIA PARROCCHIALE DI SAN SALVATORE INERENTI L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO ADIBITO ALLE ATTIVITÀ EDUCATIVE E REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO- ESAME ED APPROVAZIONE

L'anno 2022 addì 12 del mese di 05 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Assente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bernard Jacopo, Cannito Nadia.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione dell'Assessore BELLIFEMINE MARIA IRENE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai Comuni è posto in capo il compito di promuovere azioni nonché coordinandosi con le altre istituzioni, per l'attuazione di interventi in materia di servizi alla persona e in particolare per l'inserimento sociale di portatori di handicap o, comunque, di soggetti esposti a rischio di emarginazione o in situazione di fragilità o di difficoltà economica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° IX/983 del 15.12.2010 *"Determinazione in ordine al piano d'azione regionale per le politiche in favore delle persone con disabilità e alla relativa relazione tecnica"* ritiene di fondamentale importanza la possibilità di garantire una vita di relazione alla persona con disabilità, che crei le migliori condizioni per favorire la sua piena realizzazione;

RICHIAMATA la legge 10 marzo 2000 n. 62 "Norme per la parità scolastica e disposizioni sul diritto allo studio e all'istruzione, in particolare l'art. 1 comma 3 che specifica: *".....Le scuole paritarie, svolgendo un servizio pubblico, accolgono chiunque, accettandone il progetto educativo, richieda di iscriversi, compresi gli alunni e gli studenti con handicap....."*

RICHIAMATA altresì la Legge n°104 del 05/02/1992 *"Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale ed i diritti delle persone handicappate"*, in particolare gli artt. 8 lettera d) e 12 comma 2;

ATTESO che tra realtà che agiscono in ambito socio educativo è presente la scuola Materna Paritaria Parrocchiale di San Salvatore di Malnate svolge la propria attività nei locali dell'edificio di proprietà della Curia di Milano sito in località San Salvatore in via Marco Polo n°8 di cui al mappale N.C.E.U. n°4353 sez. cens. di Malnate (VA);

RILEVATO che l'attività della stessa scuola ha come obiettivo e scopo l'impegno di soddisfare un'esigenza sociale quale l'educazione dei bambini in età prescolare, questo pur riconoscendo alla famiglia il ruolo primario in campo educativo, ma ponendosi come soggetto sussidiario e collaborativo alla stessa per garantire una formazione completa, armonica ed integrale della personalità dei bambini alunni affidati e frequentanti;

PRESO ATTO che la stessa, a fronte di una crescente domanda di nuove iscrizioni ai propri corsi, ha evidenziato la necessità di procedere ad un ampliamento della struttura edilizia esistente e ad una riorganizzazione degli spazi esterni pertinenziali, secondo un programma che prevede passaggi successivi come di seguito riportato:

1 Prima fase:

- a) ampliamento mediante la costruzione di un nuovo corpo edilizio nel prospetto Nord da destinare a nuovi servizi igienici ad uso sia per del personale docente che degli alunni frequentanti;
- b) la realizzazione di un'area a parcheggio posta nell'angolo Nord/Est del lotto di proprietà, con accesso ed uscita dalla via Marco Polo, al fine di consentire la sosta degli automezzi dei genitori in un'area dedicata e non su strada pubblica;

2 Seconda fase:

- c) la realizzazione nel prospetto Sud del fabbricato esistente di una scala di sicurezza antincendio utile come via di fuga per gli spazi scolastici al piano primo;
- d) l'ampliamento del fabbricato sul fronte Est per la creazione di una nuova aula didattica;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

RILEVATO che il Piano di governo del territorio vigente quale documento programmatico si esprime, nel dare attuazione alle proprie “strategie di governo”, attraverso le indicazioni e disposizioni contenute nei vari documenti che lo compongono, tra i quali riveste carattere strategico il piano dei servizi, che nello specifico identifica le sinergie tra quanto esistente ed in previsione, il grado di fruibilità ed i sistemi di connessione tra tutte le attività pubbliche e private del territorio;

PRESO ATTO che le attività che si intendono eseguire sono incluse all’art. 9, comma 12 della Legge Regionale 12/2005 che, nell’ultimo periodo, dispone che le previsioni del PGT, per le porzioni di territorio ricomprese nel piano dei servizi dello stesso strumento urbanistico, possano avvenire mediante la realizzazione diretta delle opere, rinviando nel contempo le modalità di gestione e attuative alla stipula di apposita convenzione;

ACCERTATO che il vigente P.G.T. ricomprende il compendio immobiliare della scuola materna paritaria in parola ricade in zona omogenea T3/GF2, con inserimento all’interno del Piano dei Servizi, condizione per la quale è previsto al punto precedente vige l’obbligo della presentazione alla A.C. di richiesta Permesso di Costruire Convenzionato per il rilascio del titolo abilitativo necessario all’esecuzione degli interventi edilizi programmati e sopra descritti;

RILEVATO inoltre che l’ampliamento della struttura educativa in parola configurandosi quale opera di urbanizzazione eseguita in attuazione di strumenti urbanistici vigenti non è soggetta al versamento del contributo del costo di costruzione ai sensi dell’ultimo periodo della lettera c) del comma 3, dell’art. 17, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

PRESO ATTO che il rappresentante legale della scuola materna ovvero il Parroco pro tempore della Parrocchia SS. Trinità di Malnate, coadiuvato da una Commissione di Gestione Amministrativa/Finanziaria e da una Commissione Didattica, al fine di poter dar corso ai lavori di ampliamento della scuola paritaria di San Salvatore si è reso disponibile al convenzionamento di detta struttura mediante la prestazione dei seguenti servizi :

- impegno per il tempo definito dalla convenzione stessa ad applicare la gratuità totale sul costo della retta di frequenza a favore di un/1 alunno su segnalazione del competente assessorato ai servizi sociali del comune di Malnate;
- provvedere all’Assistenza educativa scolastica a favore di un alunno con disabilità frequentante la scuola dell’Infanzia con n. 5 ore settimanali di intervento educativo, su segnalazione del competente Assessorato ai Servizi Sociali/Servizi Educativi del comune di Malnate;
- nel caso in cui non si realizzino una o entrambe le precedenti condizioni la scuola si impegna ad attivare un progetto educativo in accordo con i servizi sociali comunali;
- per ciascun inserimento sarà elaborato un progetto in collaborazione con la famiglia di appartenenza, il servizio sociale professionale del Comune di Malnate ed il personale docente della scuola;
- impegno a consentire l’utilizzo gratuito dell’area a parcheggio di nuova realizzazione per lo svolgimento di n. 2/due manifestazioni all’anno organizzate o aventi il patrocinio dell’Ente;
- La presente convenzione avrà termine con anno scolastico 2027/2028;

VISTA la relazione, allegata alla presente quale SUB. A), prodotta dall’Arch. Galbiati in qualità di tecnico della proprietà dalla quale si evincono le caratteristiche dell’intervento e viene esplicitato l’importo complessivo presunto dei lavori relativi alle due fasi di realizzazione delle opere definito in netti €. 281.000,00;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

PRESO ATTO che al fine di verificare la congruità economica di tale convenzione si è proceduto alla quantificazione del contributo del costo di costruzione importo quantificato in complessivi €. 14.817,00 a fronte di una spesa per prestazioni di servizi definiti in complessivi annui €. 6.800,00 che la scuola si è impegnata ad erogare a tutto il 30.06.2028;

VISTA la relazione redatta dal Responsabile dell'area servizi alla persona, allegata alla presente quale SUB. B) sulla conformità e validità dei servizi offerti ai residenti della frazione di San Salvatore;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della giunta

VISTO, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma d.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione - allegato alla presente quale Sub. C) a formarne parte integrante e sostanziale – che si compone di n. 7 articoli, relativo all'impegno della scuola Materna Paritaria Parrocchiale di San Salvatore di Malnate di incrementare il contributo alle attività sociali a favore dei cittadini di Malnate attraverso sia la realizzazione di un ampliamento della struttura educativa sia attraverso azioni dirette alla mitigazione delle situazioni di disagio sociale o fisico dei piccoli utenti;
- 2) **DI CONFERMARE** che l'oggetto del convenzionamento di detta struttura si configura mediante la prestazione dei seguenti servizi :
 - impegno per il tempo definito dalla convenzione stessa ad applicare la gratuità totale sul costo della retta di frequenza a favore di un/1 alunno su segnalazione del competente assessorato ai servizi sociali del comune di Malnate;
 - provvedere all'Assistenza educativa scolastica a favore di un alunno con disabilità frequentante la scuola dell'Infanzia con n. 5 ore settimanali di intervento educativo, su segnalazione del competente Assessorato ai Servizi Sociali/Servizi Educativi del comune di Malnate;
 - nel caso in cui non si realizzino una o entrambe le precedenti condizioni la scuola si impegna ad attivare un progetto educativo in accordo con i servizi sociali comunali;
 - per ciascun inserimento sarà elaborato un progetto in collaborazione con la famiglia di appartenenza, il servizio sociale professionale del Comune di Malnate ed il personale docente della scuola;
 - impegno a consentire l'utilizzo gratuito dell'area a parcheggio di nuova realizzazione per lo svolgimento di n. 2/due manifestazioni all'anno organizzate o aventi il patrocinio dell'Ente;
 - La presente convenzione avrà termine con anno scolastico 2027/2028;
- 3) **DI DARE ATTO** che trattandosi di ampliamento di una struttura di carattere educativo, conforme alle previsioni contenute nel PGT vigente, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) del DPR 380/2001, non è soggetta al versamento del contributo del costo di costruzione qui quantificato al solo scopo della verifica di congruità economica dell'offerta dei servizi contenuti nella sopra citata convenzione in €. 14.817,00;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio servizio alla persona le attività di verifica e gli adempimenti di competenza contenuti nella Convenzione di che trattasi;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in essere tutte le procedure e gli atti necessari a rendere esecutivo tale accordo;

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA