



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 07/06/2022

Oggetto: ESENZIONE PAGAMENTO IMU-TASI PER IMMOBILI DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI.

L'anno 2022 addì 07 del mese di 06 alle ore 12:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Assente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Assente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 3, Bernard Jacopo, Cannito Nadia, Croci Maria.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Sindaco BELLIFEMINE MARIA IRENE.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la crisi economica ha prodotto effetti negativi sul lavoro e sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie ed in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto, sia sul libero mercato che nella Edilizia Residenziale Pubblica (Erp), provocando l'insostenibilità dell'onere del canone di locazione e dei servizi sul reddito familiare;
- tale congiuntura economica ha prodotto il fenomeno, ormai dilagante, della morosità incolpevole, che, sempre più spesso conduce, come estrema conseguenza, allo sfratto;

PRESO ATTO che il Comune di Malnate, in esecuzione degli indirizzi regionali ha attivato negli anni diversi interventi volti a sostenere la locazione, attraverso l'istituzione dello sportello affitti, una puntuale assegnazione degli alloggi ERP e garantendo l'accesso ai cittadini a contributi regionali in materia di locazione;

CONSIDERATO che in alcuni casi tali forme di intervento sono risultate insufficienti o inapplicabili e che per tale motivo il Comune di Malnate ha ritenuto opportuno individuare forme alternative di supporto alle famiglie in particolare in favore di nuclei fragili;

PRESO ATTO che la Parrocchia San Martino di Malnate:

- dal 2007 concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Malnate un alloggio da destinarsi all'accoglienza di titolari di protezione internazionale inseriti nel progetto ministeriale c.d. SAI (ex SPRAR);

PRESO ATTO altresì che un cittadino malnatese, identificato nella scheda allegata, ha messo a disposizione gratuitamente, attraverso un contratto di comodato alla cooperativa sociale "La Finestra" di Malnate un proprio immobile da destinarsi a progetti per l'autonomia di persone con disabilità frequentanti il Servizio Formazione per le Autonomie (SFA) della suddetta cooperativa;

VISTO il comma 741 art. 1 L. n. 160/2019 lettera c n. 3) – Legge di Bilancio 2020 – coerentemente con la norma già prevista per l'IMU dall'art. 13 comma 2 lettera b) del D.L. 201/2011, vengono considerate abitazioni principali i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture 22/04/2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008, adibiti ad abitazione principale (nessuna tassazione);

VISTE le relazioni del servizio sociale, agli atti, dalle quali si evince:

- l'adesione anche per il biennio 2021/2022 dell'Amministrazione Comunale al progetto SAI (ex SPRAR) e la conseguente necessità di disporre di un alloggio al fine di accogliere sul territorio i beneficiari del progetto stesso;
- la valenza sociale, educativa e riabilitativa del progetto attivato dalla Cooperativa Sociale "La Finestra";

RITENUTO altresì di dover esprimere il proprio assenso affinché la concessione dell'immobile meglio identificati in allegato, da parte della Parrocchia, direttamente al Comune possano essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;

RITENUTO di dover esprimere il proprio assenso affinché la concessione dell'immobile, meglio identificato in allegato, da parte di un privato alla Cooperativa Sociale "La Finestra" possa essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile d'Area sulla regolarità tecnica del presente provvedimento;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile Area Finanziaria sulla regolarità contabile del presente atto,

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta;

VISTO il bilancio di previsione 2022;

CON votazione unanime e palese espressa nei modi e nei termini previsti dalla legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ESPRIMERE** il proprio assenso affinché l'immobile meglio identificato in allegato, concesso da parte della Parrocchia direttamente al Comune possa essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;
- 3) **DI ESPRIMERE** il proprio assenso affinché l'immobile, meglio identificato in allegato, concesso da parte di un privato alla Cooperativa Sociale "La Finestra" possa essere oggetto delle agevolazioni previste e disciplinate dalla norma vigente;
- 4) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.
- 5) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area per gli adempimenti conseguenti.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 - 4° comma D.Lgs. n. 267/2000

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

IL SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA