



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 334 del 27/06/2022

**Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "N.SAURO".
CUP B29J21000610004 - CIG 8804471F4D.
APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO che con Decreto Sindacale n. 02 in data 01/02/2022 è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 15/04/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024;

RICHIAMATE altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 7/4/2021, esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 e quindi del piano triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e s.m. nel quale è inclusa – nell'annualità 2021 – l'opera di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado "N.Sauro" per un importo di € 350.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 22/04/2021, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2021-2023 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n. 213 del 06/05/2021 con la quale è stato affidato al Dott. Ing. Bizzozero Vincenzo, Via Crispi n° 78 21100 – Varese l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione Lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche prevenzione incendi e inail relativamente all'opera in argomento;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 03/06/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Bizzozero per l'importo di € 350.000,00 relativo alla sostituzione

delle due caldaie esistenti, all'installazione di un impianto solare termico ed all'adeguamento dei locali tecnici e degli impianti già esistenti;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.89 del 24/06/2021, esecutiva, di approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.383 del 15/7/2021 di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre;
- la determinazione n.435 del 9/8/2021 di aggiudicazione delle opere di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di I grado N.Sauro alla ditta Sit Impianti srl, p.Iva 05781531214, con sede in via Madre Teresa di Calcutta 2, 80038 Pomigliano D'Arco (NA) per un importo contrattuale di € 206.246,04 oltre IVA, oltre ad € 11.700,00 oltre IVA per oneri della sicurezza per totali € 217.946,04 oltre IVA;
- il contratto dei lavori stipulato in data 12/10/2021, repertorio n.9646;

DATO ATTO che:

- i lavori sono stati iniziati in data 10/8/2021 come da relativo verbale;
- durante l'esecuzione degli stessi, in particolare al primo avvio dei nuovi generatori di calore, sono emerse difficoltà nel mantenere in pressione l'impianto a causa di presunte consistenti perdite dalle tubazioni che attraversano il vespaio dell'ala vecchia dell'edificio. Di conseguenza, con propria determinazione n.683 del 19/11/2021, che si richiama integralmente, è stato approvato il progetto esecutivo dei necessari lavori complementari all'impresa Sit Impianti Srl e quindi all'integrazione dell'incarico a favore del professionista Ing.Vincenzo Bizzozero. Il quadro economico dell'opera è stato quindi ulteriormente aggiornato come risulta dal quadro economico comparativo già allegato alla citata determinazione 683/21 e che si riporta nuovamente in allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- con la sottoscrizione in data 18/11/2021 del relativo atto di sottomissione l'impresa ha accettato di eseguire i lavori supplementari per l'importo di € 47.500,00 al netto del ribasso d'asta e dell'Iva. Con lo stesso atto ha anche accettato un tempo contrattuale integrativo di 30 giorni;
- i lavori sono stati ultimati in data 10/2/2022, come da relativo verbale, in tempo utile a seguito di sospensioni e riprese anche per consentire la redazione dei documenti integrativi per i lavori complementari;
- l'impresa ha presentato la dichiarazione di conformità dell'impianto e a documentazione tecnica a corredo della stessa e necessaria per il completamento della pratica di prevenzione incendi;

VISTA la contabilità lavori redatta dal direttore lavori incaricato, Ing.Vincenzo Bizzozero, consistente in quattro stati d'avanzamento lavori e dall'allegata relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione, documenti tutti sottoscritti dall'impresa senza riserve;

DATO ATTO che:

- il credito netto spettante all'impresa è definito dalla contabilità finale in € 265.446,04, inclusi oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- all'impresa sono stati liquidati l'anticipazione e quattro stati d'avanzamento lavori per un totale di € 264.118,81, al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni pari ad € 1.327,23;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice mediante durc online con scadenza 12/10/2022 (Prot.INPS 31682679)
- resta il credito da riconoscere all'Impresa Sit Impianti srl di € 1.327,23 oltre IVA, per un totale di € 1.459,95, pari all'importo delle ritenute applicate al conto finale dei lavori;

PRESO ATTO

- dell'atto di pignoramento con contestuale atto di citazione – notificato a questo ente in data 26/5/2022, prot.11701 dallo Studio Legale Associato Rigo - che vede il Comune di Malnate quale terzo pignorato nell'ambito di un pignoramento ingiunto all'impresa appaltatrice;
- della successiva comunicazione ex art.164 ter disp. att. c.p.c. - notificata a questo ente in data 31/5/2022 prot.12183 dallo stesso Studio Legale Associato Rigo – che dichiara inefficace l'atto di cui sopra;
- per quanto sopra, che si intende risolto l'impedimento a proseguire con l'approvazione degli atti di contabilità finale nata a seguito della notifica dell'atto di pignoramento;

RITENUTA la documentazione di contabilità redatta in conformità alla normativa vigente, corrispondente allo stato di fatto e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il finanziamento dell'opera è così articolato:

- € 140.000,00 contributo regionale di cui alla Legge Regionale 02 aprile 2021, n.4 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" assegnato a questo Ente che ne ha accertato l'entrata con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.269 del 31/5/2021

- € 210.000,00 con fondi propri della stazione appaltante

e che la rendicontazione delle spese è comunicata a Regione Lombardia mediante apposita procedura online;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche ex art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 5.470,00 che sono così costituite:

- per € 4.376,00 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);

- per € 1.094,00 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma 3 Dlgs 50/20156);

ATTESO:

- che con determinazione n° 383 del 15/07/2021 è stato individuato quale gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto, i seguenti soggetti:
 - arch. Rosalba Russo (RUP)
 - geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)
 - dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)
 - geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)
 - dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo a tutto il 15/10/2021).
- che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, dal giorno 15/09/2021, è cambiato il Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Daniela Galli;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento in oggetto è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e che al procedimento stesso sono stati assegnati i seguenti codici:

CUP: B29J21000610004

CIG: 8804471F4D;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022 e r.p.;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** gli allegati atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "lavori di rifacimento della centrale termica della scuola secondaria di I grado N. Sauro" dai quali risulta la regolarità dei lavori eseguiti ed un importo contabilizzato di € 265.446,04 oltre iva, compresi gli oneri per la sicurezza;
3. **DI DISPORRE** quindi la corresponsione della quota a saldo dello 0,5% pari ad € 1.327,23 oltre IVA, per un totale di € 1.459,95;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'opera prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche pari ad € 5.470,00 sono così costituite:

- per € 4.376,00 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);
 - per € 1.094,00 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma 3 Dlgs 50/20156);
5. **DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:
arch. Rosalba Russo (RUP fino al 14/09/2021)
arch. Daniela Galli (RUP dal 15/09/2021)
geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)
dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)
geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)
dott. Marco Rogora (collaboratore amministrativo a tutto il 15/10/2021)
6. **DI DARE ATTO** da ultimo che:
- il quadro economico del progetto a seguito dell'approvazione del CRE risulta invariato rispetto a quello approvato con la determina di aggiudicazione n. 683/21;
- restano ad oggi non spese le quote di cui alla voce "Economie di gara, imprevisti ed interventi vari di completamento" pari ad € 82,94 Iva compresa.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**