

COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LAVORI: Lavori di rifacimento dell' Impianto termico della
Scuola secondaria di I grado "N. Sauro"
IMPRESA: Sita in via Baracca, 1 nel Comune di Malnate (VA)
SIT IMPIANTI S.R.L.
Via Madre Teresa di Calcutta, 2 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
P.IVA n.05781531214
CONTRATTO: N. rep. 9646/2021 del 12/10/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

* * * * *

PROGETTO: il progetto è stato redatto dall'Ing. Vincenzo Bizzozero ed è stato approvato con determinazione n. 383 del 15/07/2021 il quadro economico è di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori a misura	€ 261.800,00	
Oneri per la sicurezza	€ 11.700,00	
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 273.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva sui lavori	€ 27.350,00	
Imprevisti compreso IVA	€ 201,61	
Contributo ANAC.....	€ 225,00	
Spese tecniche progettazione, D.L. CSP, CSE	€ 43.253,39	
a)- spese tecniche	€ 34.090,00	
b)- contributo previdenziale 4%	€ 1.363,60	
c)- IVA 22% (su a+b)	€ 7.799,79	
Incentivo per funzioni tecniche 2%		€ 5.470,00
a)-	€ 5.470,00	
B)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 76.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€ 350.000,00

I lavori vennero aggiudicati alla ditta SIT IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Madre Teresa di Calcutta, 2 a Pomigliano d'Arco (NA) avente P.IVA n.05781531214 con determinazione n. 435 del 9/08/2021 il quadro economico è di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori a misura	€ 206.246,04	
Oneri per la sicurezza	€ 11.700,00	
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 217.946,04

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva sui lavori		€ 21.794,60
Economie di gara, imprevisti ed interventi vari di completamento		€ 62.422,05
Contributo ANAC.....		€ 225,00
Spese tecniche progettazione, D.L. CSP, CSE		€ 43.253,39
a)- spese tecniche	€ 34.090,00	
b)- contributo previdenziale 4%	€ 1.363,60	
c)- IVA 22% (su a+b)	€ 7.799,79	

Incentivo per funzioni tecniche 2%		€ 4.358,92 *
a)-	€ 4.358,92	

B)- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)		€ 350.000,00
---------------------------------	--	--------------

Successivamente ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b del codice dei contratti, durante il corso dei lavori si è resa la necessità di apportare lavori e forniture supplementari che non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di sostituire parti dell'impianto esistente non comprese nel progetto iniziale ma necessarie alla sua funzionalità.

Con determinazione n. 683 del 19/11/2021 venne modificato il contratto come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI

	Lavori a misura	€ 206.246,04	
	Oneri per la sicurezza	€ 11.700,00	
A)	IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTO INIZIALE	€ 217.946,04	
	Lavori a misura	€ 44.432,00	
	Oneri per la sicurezza	€ 3.068,00	
A1)	IMPORTO DEI LAVORI SUPPLEMENTARI	€ 47.500,00	
	Lavori a misura		€ 250.678,04
	Oneri per la sicurezza		€ 14.768,00
A2)	IMPORTO TOTALE		€ 265.446,04

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

	Iva sui lavori		€ 26.544,60
	Economie di gara, imprevisti ed interventi vari di completamento		€ 82,94
	Contributo ANAC.....		€ 225,00
	Spese tecniche progettazione, D.L. CSP, CSE	€ 43.253,39	
a)-	spese tecniche	€ 34.090,00	
b)-	contributo previdenziale 4%	€ 1.363,60	
c)-	IVA 22% (su a+b)	€ 7.799,79	
	Spese tecniche per lavori suppletivi	€ 8.978,03	
a)-	spese tecniche	€ 7.076,00	
b)-	contributo previdenziale 4%	€ 283,04	
c)-	IVA 22% (su a+b)	€ 1.618,99	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 52.231,42
	Incentivo per funzioni tecniche 2%		€ 5.470,00
a)-		€ 5.470,00	
B)-	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A2+B)	€ 350.000,00
---	---------------------

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori in progetto, le opere riguardavano la sostituzione integrale dei generatori di calore ormai obsoleti ed in condizioni critiche con nuovi di nuova generazione e ad alto rendimento oltre che l'installazione di un impianto solare termico così da poter sfruttare le fonti rinnovabili sia per il circuito di riscaldamento che di produzione di acqua calda sanitaria.

Ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b del codice dei contratti, durante il corso dei lavori si è resa la necessità di apportare lavori e forniture supplementari che non erano inclusi nell'appalto iniziale al fine di sostituire parti dell'impianto esistente non comprese nel progetto iniziale ma necessarie alla sua funzionalità. I principali lavori aggiuntivi riguardano la sopravvenuta necessità di intervenire a seguito di perdite d'acqua sul circuito di riscaldamento principale della parte della scuola più vecchia nella quale si hanno delle tubazioni di ferro corrose da cui avviene una importante fuoriuscita di acqua che non consente di mantenere in pressione i circuiti del riscaldamento del tipo a colonne montanti su cui per poter intervenire si dovrà abbandonare il vecchio circuito corrente sotto il pavimento del piano seminterrato e costituirne un nuovo appeso al soffitto dello stesso piano seminterrato da collegare alle colonne verticali esistenti, corredato dalla formazione di opportuni cassonetti in cartongesso per la copertura delle nuove tubazioni. È inoltre sopravvenuta necessità di servire con acqua calda sanitaria, per sola cottura, il centro cottura/mensa anche nei periodi di fermo caldaia, come ad esempio il periodo estivo. Si è optato quindi per la realizzazione di un impianto ad uso esclusivo caratterizzato da scaldacqua dedicato.

Inoltre, per una migliore distribuzione nei locali, i due scambiatori attualmente posizionati nel progetto all'interno del locale pompe, verranno spostati, con la variante, all'interno del locale centrale termica. Per quanto concerne invece le opere edili, stante la decisione di non ripristinare i cunicoli per il passaggio delle tubazioni con relativa realizzazione di copertura in acciaio che consenta l'ispezione, bensì il passaggio a soffitto di tali tubazioni, si è reso necessario il piastrellamento dell'intero locale pompe, funzionale anche alle nuove installazioni dello scaldacqua nel locale centrale termica. In ultimo, sempre in relazione alle opere edili, si è optato per procedere

alla zincatura dei supporti in acciaio dei i pannelli solai anziché alla fornitura e posa di elementi in acciaio inox.

CAUZIONE: la ditta ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n° 2021/13/6605573 del 12/08/2021 della ITALIANA ASSICURAZIONI S.p.A.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso sulla somma di € 338.300,00 (più € 11.700,00 per oneri relativi alla sicurezza) è risultato di € 265.446,04 (€ 253.746,04 di lavori, più € 11.700,00 per oneri relativi alla sicurezza).

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 10/08/2021.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del capitolato d'appalto giorni naturali 60 giorni a cui si aggiunsero altri 30 giorni per le opere aggiuntive per un totale di 90 giorni successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi dal 11/08/2021 al 22/08/2021, con ripresa al 23/08/2021 per consentire l'approvvigionamento dei materiali per l'esecuzione delle opere alla ditta appaltatrice.

I lavori furono sospesi dal 06/10/2021 al 21/11/2021, con ripresa al 22/11/2021 a causa della segnalazione di perdite che non permettono di mettere in pressione l'impianto e procedere al completamento, al fine di ricercare tali perdite, individuare i rimedi per il ripristino dei circuiti.

I lavori furono sospesi dal 17/12/2021 al 23/01/2022, con ripresa al 24/01/2022 per consentire la messa in pressione delle nuove tubazioni, verificare la posizione di alcuni corpi radianti non funzionanti e ricercare eventuali perdite sui circuiti secondari.

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/02/2022 e quindi in tempo utile.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico della direzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dall' Ing. Vincenzo Bizzozero.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Dott. Arch. Rosalba Russo fino al 14/09/2021 e dal Dott. Arch. Daniela Galli dal 15/09/2021.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 10/02/2022 sono intervenuti oltre al sottoscritto Ing. Vincenzo Bizzozero, Direttore dei lavori, i Sigg.ri Felice Guadagni, della Ditta SIT IMPIANTI S.R.L..

Con la scorta degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prestazioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti. Vennero verificati tutti gli impianti, riscontrandoli conformi a quanto riportato nel computo metrico estimativo del progetto.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che non sono stati eseguiti lavori in economia;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che è stata emessa la dichiarazione di conformità ai sensi della D.M.22/01/2008 n.37, concernente la "Lavori di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di primo grado Nazario SAURO" del 01/03/2022 rilasciata da SIT IMPIANTI S.R.L. di Pomigliano d'Arco (NA);
- che è stata emessa la dichiarazione di conformità ai sensi della D.M.22/01/2008 n.37, concernente la "Lavori di rifacimento dell'impianto termico della scuola secondaria di primo grado Nazario Sauro via Francesco Baracca n.1 – Malnate (VA) IMPIANTO ELETTRICO E REGOLAZIONE" del 01/03/2022 rilasciata da SIT IMPIANTI S.R.L. di Pomigliano d'Arco (NA);
- che è stato acquisito "on line" il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti previdenziali interessati emesso in data 14/02/2022 che attesta la regolarità contributiva della ditta SIT IMPIANTI S.R.L. di Pomigliano d'Arco (NA), (n. prot. INPS_29815297, scad. 14/06/2022);
- che è stato emesso dal Comune di Malnate l'Avviso ai Creditori del 19/04/2022 e l'attestazione da parte dello stesso di mancata richiesta di crediti verso l'appaltatore, datata 09/05/2022;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte, ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- che non sono riscontrate difformità;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta SIT IMPIANTI S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), in base al contratto n° 9646/2021 di repertorio del 12/10/2021, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito netto dell'Impresa di € 265.446,04, oltre IVA.

Il conto finale a credito dell'impresa a saldo è stato accettato e sottoscritto dall'Impresa **senza riserve** nelle seguenti risultanze:

- l'importo dell'ANTICIPAZIONE del 09/09/2021, oltre IVA, per un importo di 65.383,81, oltre IVA.
- l'importo del SAL.1 del 20/10/2021, oltre IVA, per un importo di € 85.075,77, oltre IVA già al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni.
- l'importo del SAL.2 del 25/11/2021, oltre IVA, per un importo di € 53.187,64, oltre IVA già al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni.
- l'importo del SAL.3 del 22/12/2021, oltre IVA, per un importo di € 45.813,52, oltre IVA già al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni.
- l'importo del SAL.4 del 10/02/2022, oltre IVA, per un importo di € 14.658,07, oltre IVA già al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni.

CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Le somme autorizzate ammontano a € 265.446,04, oltre IVA.

Quelle spese a:

ANTICIPAZIONE	€. 65.383,81
- SAL.1 del 20/10/2021,	€. 85.075,77
- SAL.2 del 25/11/2021,	€. 53.187,64
- SAL.3 del 22/12/2021,	€.45.813,52
- SAL.4 del 10/02/2022,	€. 14.658,07
- ritenute dello 0,5% per infortuni	<u>€. 1.327,23</u>
	€ 265.446,04 oltre IVA.

Non ci sono state differenze economiche.

Si dovrà pertanto procedere a restituire l'importo corrispondente alla trattenuta dello 0,5% per infortuni sulle opere in appalto pari ad € 1.327,23, oltre IVA, di cui si propone il pagamento alla Ditta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui oggetto il presente Certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Varese, li 25/05/2022

Ditta SIT IMPIANTI S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA)

Il Direttore dei Lavori
Ing. Vincenzo Bizzozero

Visto:

Il R.U.P.

Dott. Arch. Daniela Galli