



# COMUNE DI MALNATE

## Provincia di Varese

### AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE

Determ. n. 348 del 01/07/2022

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DELL'ESITO POSITIVO DELLA VERIFICA DEI REQUISITI DELLA PROCEDURA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO RICHIESTA PREVENTIVI PER LA REDAZIONE DI VARIANTE GENERALE A BILANCIO ECOLOGICO ZERO DEGLI ATTI COSTITUENTI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, E NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE UNIFICATO AI SENSI DELLA D.G.R. 695/2018 - CODICE CIG: 9039867E3A..**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 2 in data 1 Febbraio 2022 con il quale la sottoscritta è stato nominata Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.04.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di approvazione del PEG per l'anno 2022-2024;

**RILEVATO** che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 09.12.2021 è stato approvato l'avvio al procedimento relativo all'aggiornamento mediante variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), oltre alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

**PRESO ATTO** che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 181/2021 sono state approvate le linee guida per la redazione della variante generale ed è stato dato mandato agli uffici competenti di dare avvio alle procedure per l'affidamento di servizi tecnici per la redazione della variante generale del PGT vigente e contestuale avvio di procedura VAS, compresa la redazione del Regolamento Edilizio Comunale;

**ACCERTATO** che con atto del Responsabile dell'Area Tecnica n. 847 in data 22.12.2021 è stata formalizzata la determina a contrarre per l'affidamento del servizio professionale in oggetto con relativo Capitolato prestazionale ed allegati, nonché approvata l'attivazione della procedura di scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi di legge, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi a tre operatori economici del settore in possesso dei requisiti e delle specializzazioni necessarie all'espletamento dell'incarico stesso;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo per l'affidamento delle suddette prestazioni professionali è stato stimato pari ad € 131.550,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, oltre alla prevista opzione di affidamento dell'aggiornamento al PUGGS per un importo di € 7.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, che comporta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo dell'opzione citata, pari ad € 138.550,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**RILEVATO** che in data 4 marzo 2022 sono state avviate le procedure sulla piattaforma del mercato elettronico regionale Sintel-Arca procedura n. 151785557 (report allegato alla presente) che prevedevano l'invio della documentazione entro le ore 10,00 del 18 marzo 2022, richiedendo ai sotto indicati professionisti il preventivo/offerta per tale servizio professionale:

- Arch. Marco Meurat;
- studio associato Brusa Pasquè;
- BCG Associati di Massimo Giuliani;

**ATTESO** che in data 24.03.2022 è stata terminata la valutazione della documentazione amministrativa richiesta ed, a consuntivo, tutti i professionisti invitati sono stati ammessi alla procedura ottenendo la valutazione massima, in termini percentuali, riguardo i requisiti richiesti (curriculum, ultimi incarichi svolti o in corso, studi/lavori urbanistici specifici);

**PRESO ATTO** che all'apertura delle buste economiche, verificati i documenti presentati, il preventivo della Costituenda RTP avente quale capogruppo l'Arch. Massimo Giuliani di Pavia è stato ritenuto quanto maggiormente corrispondente alle richieste dell'Ente avendo lo stesso presentato un preventivo di netti € 62.463,83 oltre spese generali nella misura del 20%, oneri previdenziali ed I.V.A., ovvero rispetto a quanto stimato un ribasso pari al 43,00%;

**VISTA** la costituzione di raggruppamento temporaneo tra liberi professionisti, denominato "PGT Malnate - Giuliani", redatta ai sensi della Legge n. 1815/1939 e s.m.i. e così come previsto dagli articoli nn. 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, come autenticata dal Notaio Dott. Valentina Baratto di Cassolnovo (PV) in data 16.05.2022, depositato presso l'ufficio tecnico, che individua nel dettaglio:

- l'Arch. Massimo Giuliani quale capogruppo/mandatario, direttore tecnico, referente e coordinatore per tutte le fasi di progetto, principale figura che si dedicherà al processo partecipativo e di confronto;
- l'Arch. Giovanni Sciuto quale mandante incaricato della redazione della VAS e del Regolamento Edilizio comunale;
- l'Arch. Licia Morengi quale mandante incaricato della redazione e sviluppo delle analisi di Piano, degli elaborati strategici nonché della cartografia di piano e del SIT;
- l'Ing. Luca Alessio quale mandante incaricato del supporto interdisciplinare per la redazione del Piano (iscritto all'ordine degli ingegneri da meno di 5 anni);

**PRESO ATTO** che unitamente alle dichiarazioni l'associazione temporanea come sopra indicata, ha sottoscritto per accettazione delle condizioni la bozza del disciplinare di incarico, documento che sarà sottoscritto in forma definitiva a seguito della definizione degli impegni di spesa conseguenti alla presente aggiudicazione definitiva e che si compone di n. 18 articoli, nonché il Capitolato prestazionale, documenti questi che contengono gli elementi specifici e di riferimento alle modalità di svolgimento dell'incarico professionale;

**CONSIDERATO** che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

**RITENUTO** che il Servizio professionale viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo del servizio è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

**ACCERTATO** che il raggruppamento temporaneo come costituito è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

**ATTESO** che, conformemente a quanto indicato dalle Linee Guida n. 4 dell'Anac sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e tecnico professionale dichiarati dall'affidatario del servizio;

**PRESO ATTO** che ai fini dello svolgimento dell'istruttoria procedimentale lo scrivente ufficio ha verificato attraverso il servizio PASSOE dell'ANAC il possesso dei requisiti dichiarati in sede di formulazione del preventivo/offerta nonché acquisita la costituzione dell'RTP come richiesto nella documentazione della procedura, depositati presso l'ufficio tecnico;

**DATO ATTO:**

- che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che è stato acquisito il Codice CIG: **9039867E3A** rilasciato dall'Anac;
- che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, per un importo pari ad €. 30,00 come determinato dalla delibera Anac n. 1121 del 29/12/2020;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il bilancio di previsione 2022 e bilancio Pluriennale 2022/2024;

**DETERMINA**

- 1 DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante della presente;
- 2 DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui alla procedura Sintel n. 151785557, nonché di dichiarare l'aggiudicazione definitiva ed efficace, a seguito di avvenuto accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione del preventivo e della costituzione del raggruppamento temporaneo tra liberi professionisti, denominato "PGT Malnate – Giuliani", redatta ai sensi della Legge n. 1815/1939 e s.m.i. e così come previsto dagli articoli nn. 46 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, come autenticata dal Notaio Dott. Valentina Baratto di Cassolnovo (PV) in data 16.05.2022, depositato presso l'ufficio tecnico, che individua nel dettaglio:
  - l'Arch. Massimo Giuliani quale capogruppo/mandatario, direttore tecnico, referente e coordinatore per tutte le fasi di progetto, principale figura che si dedicherà al processo partecipativo e di confronto;
  - l'Arch. Giovanni Sciuto quale mandante incaricato della redazione della VAS e del Regolamento Edilizio comunale;
  - l'Arch. Licia Morengi quale mandante incaricato della redazione e sviluppo delle analisi di Piano, degli elaborati strategici nonché della cartografia di piano e del SIT;
  - l'Ing. Luca Alessio quale mandante incaricato del supporto interdisciplinare per la redazione del Piano (iscritto all'ordine degli ingegneri da meno di 5 anni);
- 3 DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PGT Malnate - Giuliani" come costituito con atto notarile in premessa riassunto, avente l'Arch. Massimo Giuliani di Pavia quale capogruppo/mandatario, la redazione della variante generale del PGT vigente, comprensiva della procedura VAS e del nuovo regolamento edilizio;
- 4 DI AFFIDARE** altresì, esercitando l'opzione prevista nei documenti di gara, l'aggiornamento del PUGSS;
- 5 DI IMPEGNARE** a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "PGT Malnate - Giuliani" per quanto sopra un importo contrattuale netto di € 66.453,83 oltre spese

generali pari ad € 13.290,77 (20%), € 3.189,78 per oneri previdenziali (4%) ed € 18.245,56 per I.V.A. (22%) ed arrotondamento, per complessivi € 101.200,00;

- 6 DI DARE ATTO** della disposizione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in merito all'obbligo, dal 1 gennaio 2021, del versamento dei contributi dovuti alla stessa autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, ciò a seguito del periodo di sospensione dettato nel corso dell'anno 2020;
- 7 DI IMPEGNARE** la spesa di € 30,00 complessiva a favore di ANAC per la procedura di scelta del contraente relativa alla redazione di Variante Generale a bilancio ecologico zero degli atti costituenti Piano di Governo del Territorio (PGT), redazione Valutazione Ambientale Strategica, redazione nuovo Regolamento Edilizio Comunale unificato ai sensi della D.G.R. 695 del 24 Ottobre 2018 ovvero relativa alla procedura di cui alla determina a contrarre n. 847 in data 22.12.2021;
- 8 DI DARE ATTO** che l'importo complessivo a seguito di aggiudicazione definitiva è contenuto nell'impegno assunto con determinazione n. 847/2021 ed così ammonta ad € 101.200,00, *spesa che viene così ripartita:*
- € 50.600,00 al capitolo 370/2 del Bilancio annualità 2022;
  - € 50.600,00 al capitolo 370/2 del Bilancio annualità 2023;
- come indicato nella scheda contabile allegata dando atto che le liquidazioni relative allo svolgimento dell'incarico professionale avverranno nel rispetto di quanto contenuto nel disciplinare d'incarico e che il contributo sarà liquidato con i tempi e le modalità previste nelle istruzioni operative in vigore;*
- 9. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.*

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area**  
**(GALLI DANIELA)**  
**con firma digitale**