



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 363 del 07/07/2022

Oggetto: COMMISSIONE DI VERIFICA PER LA FASE ESECUTIVA DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MALNATE PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI"- ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL PERITO INDUSTRIALE RAFFAELE SCALEI DELLO STUDIO TECNICO "ELDER" CON SEDE IN VIA RONCHETTI, 6 A OGGIONA CON SANTO STEFANO (VA) DEL A VARESE PER LE ANNUALITÀ 2022-2023 E 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 in data 1 Febbraio 2022 con il quale la sottoscritta è stato nominata Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.04.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di approvazione del PEG per l'anno 2022-2024;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.2018 con la quale il Comune di Malnate ha stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei servizi di efficientamento energetico di alcuni edifici dell'Ente e della gestione energetica dei relativi impianti;

ATTESO che a seguito della conclusione delle procedure di gara con determinazione dirigenziale n. 176 del 08.04.2019 è stato affidato alla Società "CEI S.p.A. Calore Energia Impianti" con sede legale in Piazza IV Novembre, 4 a Milano la concessione per i servizi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate per un periodo di 18 anni;

PRESO ATTO che nel Capitolato d'Appalto e nel Contratto di servizio, nello specifico all'allegato L), è prevista la costituzione di una Commissione di Verifica dei risultati ottenuti, formata da esperti esterni ed indipendenti, che fornisca riscontro e supporto alle attività del Responsabile Unico del procedimento per i primi 5 anni della concessione, commissione di verifica il cui costo è posto in capo alla Società affidataria mediante rimborso dei costi sostenuti dall'Ente;

RILEVATO che la Commissione così come indicata nell'allegato al Contratto è composta di n. 3 componenti aventi le qualifiche e la formazione professionale adeguata ai compiti da svolgere pertanto è stato individuato l'Ing. Fabio Daverio, in servizio presso l'Area Gestione del Territorio in qualità di R.U.P. è stato dato corso all'attivazione della procedura per l'individuazione degli altri due componenti mediante manifestazione di interesse approvata con determinazione n. 680/2019;

ATTESO che a seguito della disamina delle disponibilità e dei curriculum pervenuti si è conclusa la procedura di individuazione dei professionisti con affidamento delle operazioni di verifica e monitoraggio all'Ing. Fabio Saletti della studio "Oltre" di Legnano e all'Ing. Vincenzo Bizzozero di Varese, supporto al RUP formalizzato con le determinazioni del Responsabile del Servizio a n. 680 e 681 entrambe in data 10.12.2019;

PRESO ATTO che i lavori si sono conclusi nello scorso mese di febbraio, come da verbale di fine lavori depositato presso l'ufficio Lavori pubblici, documento sottoscritto per accertamento della data di conclusione delle opere e non quale accertamento della corretta esecuzione, operazione questa che in considerazione della specificità degli impianti e lavori di efficientamento realizzati viene rimesso alla Commissione di verifica;

RILEVATO che a seguito del trasferimento del terzo componente presso altro Ente è opportuno procedere all'integrazione di detta Commissione mediante identificazione di una figura professione avente le qualifiche e la preparazione professionale specifica;

RITENUTO pertanto dar corso alle attività di verifica e necessariamente adeguare i compiti a suo tempo come sopra affidati a detta Commissione con conferma del costo orario e ridistribuzione delle attività come di seguito riportati:

- annualità 2022: studio della documentazione depositata ore h. 7,00
- annualità 2022 redazione verifica della documentazione a seguito fine lavori di efficientamento previsti e propedeutica all'avvio del monitoraggio ore h. 20,00
- annualità 2023 per avvio e monitoraggio ore h. 7,00
- annualità 2024 monitoraggio ore h. 5,00
- ultima annualità 2025 chiusura monitoraggioore h. 5,00

CONSIDERATO che l'affidamento di supporto al RUP quale componente delle Commissione di verifica avviene nel rispetto dei principi enunciati dal comma 1 dell'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti come richiamati dal comma 1 dell'articolo 36 del citato Decreto Legislativo;

RITENUTO che il servizio professione viene affidato mediante affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia in quanto l'importo dello stesso è inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Malnate pur non essendo capoluogo di provincia, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in ma-

teria di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture in virtù della sospensione, fino al 30 giugno 2023, dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, introdotta dall'art. 1, comma 1 lett. a) del D. L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito in Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 8, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, e da ultimo dall'art. 52 comma 1 lett. a) del D. L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108;

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- che l'importo relativo all'acquisizione servizio in oggetto risulta di importo inferiore ad € 5.000,00 e, pertanto, non ricorre l'obbligo per i Comuni di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, come stabilito dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

TENUTO CONTO di quanto indicato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 14 giugno n. 55 di conversione del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, aggiornate con delibera n. 636 del 10/07/2019;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per il/la S/F in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata, per la tipologia del servizio oggetto del presente affidamento, l'assenza di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione oggetto del presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art. 1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

DATO ATTO che, anche al fine di soddisfare gli oneri motivazionali di scelta del contraente, è stata richiesta all'operatore la conferma della quantificazione economica definita con la determinazione n. 601/2019 ovvero l'applicazione del costo orario per prestazioni professionali consimili basata sui prezzi di mercato correnti non l'immediata disponibilità a far parte di detta Commissione;

CONSIDERATO che il Perito Industriale Raffaele Scaleia dello studio tecnico "ELDER" con sede in Via Ronchetti, 6 A Oggiona con Santo Stefano (Va) è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della Legge n. 108/2021;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla Perito Industriale Raffaele Scaleia dello studio tecnico "ELDER" con sede in Via Ronchetti, 6 A Oggiona con Santo Stefano (Va) p. IVA n. 03709040129, per un importo complessivo per tutte le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025 di € 3.456,00 oltre oneri ed IVA per complessivi € 4.385,81

ATTESO che, conformemente a quanto indicato nelle Linee Guida dell'Anac n. 4 sopra richiamate, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG Z863713508 rilasciato dall'Anac;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio professionale di supporto al RUP e partecipazione alla Commissione di verifica;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, mediante scambio di lettere firmate digitalmente tra le parti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022 e Pluriennale 2022/2024;

DETERMINA

- 1 AFFIDARE**, per le motivazioni esposte nella parte narrativa del presente atto, al Perito Industriale Raffaele Scaleia dello studio tecnico "ELDER" con sede in Via Ronchetti, 6 A Oggiona con Santo Stefano (Va) p. IVA n. 037090040129, per un importo complessivo per tutte le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025 di € 3.456,00 oltre oneri ed IVA per complessivi € 4.385,81;
- 2 DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, non si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche e dell'importo del servizio professionale in parola.
- 3 ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

4 IMPEGNARE per le attività professionali come sopra descritte le seguenti quote:

- € 2.740,61 competenza annualità 2022;
- € 693,60 competenza annualità 2023;
- € 475,80 competenza annualità 2024

per la restante quota € 475,80 ad apposito capitolo del Bilancio dell'esercizio 2025

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**