



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 380 del 18/07/2022

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI ADIACENTI UFFICI COMUNALI
CUP B29J21004010006 - CIG 9313167C86
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI :

- il Decreto Sindacale n.2 in data 01/02/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – come approvato con deliberazione di C.C. n.19 del 30/03/2022 nel quale è inclusa – nell'annualità 2022 – l'opera di "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali" per un importo di € 300.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/04/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n.325 del 24/6/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Per.Ind. Lamastro Marco per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 13/07/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;

- la determinazione n.250 in data 19/5/2022 con la quale sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori al Per.Ind. Lamastro Marco e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing.Stefano Simonetta;

DATO ATTO che

- il progetto definitivo-esecutivo è stato depositato in data 05/07/2022, registrato al protocollo 15102 - e successiva integrazione - e si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato ("A") che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il piano di coordinamento per la sicurezza è stato depositato in data 05/07/2022, registrato al protocollo n.15119;
- il progetto definitivo-esecutivo conferma la soluzione progettuale dello studio di fattibilità tecnico-economica approvato dalla Giunta Comunale;
- il progetto è stato validato come da relativo verbale allegato ("B");

VISTO il quadro economico dell'opera riportato in allegato ("C") che conferma l'importo complessivo dell'opera in € 300.000,00, come da piano annuale delle opere pubbliche, costituito da

- un importo dei lavori pari ad € 232.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 7.525,00 ed oltre iva
- somme a disposizione dell'AC per complessivi € 68.000,00

DATO ATTO che il progetto è interamente finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che il progetto risponde alle aspettative di questa Amministrazione Comunale per far fronte alle inefficienze degli attuali impianti e contemporaneamente ottimizzare consumi e modalità di gestione dell'impianto stesso mediante installazione di caldaie a condensazione di ultima generazione e predisposizione del sistema di telecontrollo che sarà poi completato dal gestore e terzo responsabile, ditta CEI SpA;

PRESO ATTO che

- al fine di realizzare l'intervento e consentire l'avvio del nuovo impianto entro l'inizio della stagione termica ad ottobre 2022 è necessario avviare la procedura di gara;
- che, a tal fine, è stata predisposta la lettera d'invito (allegato "E"), la domanda di partecipazione (Allegato "F"), il DGUE e il modello di offerta economica (Allegato "G") per l'affidamento dell'intervento di "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali", per un importo a base di gara stimato in € 232.000,00 di cui € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e le sue modificazioni ed integrazioni;

VISTO il progetto esecutivo relativo alla "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali", allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato "D"), redatto dal Perito Ind. Marco Lamastro e dall'Ing.Stefano Simonetta per il coordinamento per la sicurezza, per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui €. 232.000,00 a base d'asta di cui € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.68.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che lo stesso progetto risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione Comunale e che è necessario avviare con la massima urgenza la procedura di gara;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è il "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali";
- la modalità di scelta del contraente – considerato che l'importo dei lavori da appaltare è superiore alla soglia di € 150.000,00 - avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da

ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa;

DATO ATTO inoltre che:

- fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del nuovo Codice in tema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti e delle norme attualmente applicabili in relazione al periodo transitorio, questo Comune può procedere all'acquisizione di lavori superiori alla soglia di €. 150.000,00 in maniera autonoma in quanto l'art.37 comma 4 è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art.1 comma 1 lettere a) della Legge n.55 del 2019, come modificato dalla legge 120/2020 e poi dall'art. 53, comma 1, lettera a), sub. 1.2, del decreto-legge n. 77 del 2021;
- mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico di "manifestazione d'interesse" sulla piattaforma Sintel e sul sito dell'Ente è stata verificata la disponibilità di operatori economici specializzati nel settore a concludere la procedura in oggetto;
- entro i termini stabiliti da tale avviso hanno risposto più di 10 operatori elencati nella procedura registrata all'ID 156512012;
- facendo seguito a quanto riportato nell'avviso di manifestazione d'interesse la Stazione Appaltante si è proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione di 10 operatori economici da invitare registrati sulla piattaforma Sintel di Aria Lombardia, qualificati per il Comune di Malnate per i lavori in argomento;
- la procedura sarà espletata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia invitando i 10 operatori economici sorteggiati;
- il criterio di individuazione della miglior offerta che si intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto è quello del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, effettuato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
- in relazione al criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

RITENUTO che per la scelta del contraente saranno invitate le n.10 ditte sorteggiate che hanno manifestato interesse alla procedura, il cui elenco viene segretato per evitare turbative d'asta, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO che è dovuto il contributo all'ANAC ai sensi dell'art.1 comma 65 della Legge 23 dicembre 2005 n.266, pari ad € 225,00;

DATO ATTO che il quadro economico comprende la quota di incentivo per funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 4.640,00 e che occorre individuare il relativo gruppo di lavoro;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che è stato acquisito il seguente codice CIG 9313167C86 rilasciato dall'Anac;

RITENUTO di individuare il gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

- arch. Daniela Galli (RUP)
- geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)
- dott. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)
- geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

D E T E R M I N A

1. DI CONSIDERARE tutto quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali", costituito dagli elaborati elencati nell'allegato "A" allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato "D"), redatto dal Perito Ind. Marco Lamastro e dall'Ing.Stefano Simonetta per il coordinamento per la sicurezza nel rispetto dello studio di fattibilità tecnico-economica approvato da questa Amministrazione Comunale, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato "A" e di importo pari a € 300.000,00 di cui € 232.000,00 a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 68.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale come da quadro economico riportato nell'allegato "C" ;

3. DI DARE ATTO che la spesa delle opere in oggetto viene impegnata ad apposito capitolo di Bilancio, come indicato nella scheda contabile allegata, al netto delle quote già impegnate per spese tecniche con propria determinazione n.250 del 19/5/2022;

4. DI APPROVARE la lettera d'invito (allegato "E"), la domanda di partecipazione (Allegato "F"), il DGUE e il modello di offerta economica (Allegato "G"), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara stimato in € 232.000,00 oltre IVA di cui € 7.525,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

5. DI INDIRE, per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto, procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni - per l'individuazione del contraente;

6. DI DARE ATTO che:

- alla procedura di gara sono invitate le n. 10 ditte estratte mediante apposito sorteggio eseguito tramite Piattaforma telematica Sintel, come descritto nella parte narrativa del presente atto, e che hanno manifestato l'interesse alla procedura, in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti e disponibili al rispetto dei tempi dettati da questa Amministrazione Comunale evidenziati nell'avviso di manifestazione d'interesse, il cui elenco viene segretato per evitare turbative d'asta;
- è stato assegnato dalla autorità competente il seguente n. di C.I.G. 9313167C86(Codice Identificativo Gara);
- tale procedura verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

7. DI STABILIRE che il Comune di Malnate si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, revocando la stessa in qualsiasi momento;

8. DI DARE ATTO che per l'esecuzione del suddetto contratto l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

9. DI DARE ATTO che il quadro economico prevede la quota del 2,00% per funzioni tecniche;

10. DI DARE ATTO che le somme destinate alle funzioni tecniche come stabilito dall'art 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad € 4.640,00 sono così costituite:

- per € 3.712,00 (pari all'80% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale incentivo da assegnare ai dipendenti che hanno partecipato al progetto secondo apposito regolamento (art 113 comma 2 Dlgs.50/20156);
- per € 928,00 (pari al 20% delle risorse finanziarie del fondo costituito) quale fondo destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di

efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli (art 113 comma3 Dlgs 50/20156);

11. DI INDIVIDUARE quale gruppo di lavoro dei dipendenti che hanno partecipato al progetto:

arch. Daniela Galli (RUP)

geom. Sara De Maio (collaboratrice tecnica)

sig. Cafasso Antonio (collaboratore amministrativo)

geom. Marco Borghi (collaboratore tecnico)

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**