



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 14/07/2022

Oggetto: VARIANTE GENERALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. ESAME ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO E DELLE STRATEGICHE.

L'anno 2022 addì 14 del mese di 07 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Presente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Assente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Presente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Cannito Nadia, Albrigi Paolo.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza la Sig.ra BELLIFEMINE MARIA IRENE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 181 del 9.12.2021 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento relativo all'aggiornamento mediante variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che unitamente all'avvio del procedimento sono state esplicitate le finalità di tale variante come sintesi di seguito:

- all'aggiornamento del Documento di Piano e conseguentemente del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole e delle relative norme di attuazione;
- adeguamento degli atti costituenti variante del PGT ai confini comunali come concordato e richiesto dalla Provincia di Varese con nota data 21.09.2012 prot. n. 3597, finalizzato alla realizzazione di basi geografiche e cartografiche congruenti, come previsto dal Sistema Informativo Territoriale integrato;
- alla revisione delle norme di attuazione a seguito dell'introduzione di nuova normativa come in premessa esplicitato;
- aggiornamento e digitalizzazione degli elaborati cartografici che costituiscono il Piano stesso;
- al recepimento della correzione cartografica conseguente all'accertamento di errori materiali;
- alla coerenza con i regolamenti comunali del settore tecnico attualmente vigenti;
- alla redazione del Regolamento Edilizio Comunale in recepimento della D.G.R. n. XI/695 del 24.10.2018 e s.m.i. e normativa di settore, con relativo allegato energetico conforme al Decreto Regionale n. 18546/2019, nonché particolare attenzione alle "definizioni tecniche uniformi", contenente anche:
 - a) criteri di indirizzo per la regolamentazione dell'arredo urbano;
 - b) criteri di indirizzo per la localizzazione degli impianti pubblicitari;
 - c) classificazione degli edifici accessori ammissibili, con particolare riferimento alle diverse tipologie di ricoveri auto;

DATA ATTO inoltre che con la deliberazione della Giunta Comunale n.181 del 09.12.2021 è stato approvato l'avvio al procedimento relativo all'aggiornamento mediante variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., unitamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RILEVATO che con la medesima deliberazione sono stati contestualmente individuati:

- quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Daniela Galli, Responsabile all'Area Pianificazione del Territorio – Settore Urbanistica la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto e provvederà all'attuazione del presente provvedimento;
- mentre l'Autorità Procedente nella procedura VAS è stata individuata nella persona dell'Arch. Angelo Cibir, avente i requisiti di legge, in qualità di Istruttore Direttivo dell'Area Pianificazione del Territorio – Settore Urbanistica;

RILEVATO inoltre che con la medesima deliberazione di G.C. n. 181/2021 è stato demandato al Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio in qualità di responsabile del procedimento la predisposizione di tutti i provvedimenti inerenti e correlati relativi all'individuazione sia dell'Autorità Competente in possesso dei requisiti di cui alla DGR n. 761/2010 sia:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- dei soggetti competenti in materia ambientale;
- degli Enti territorialmente interessati da tale procedura;
- dei settori della pubblica amministrazione e/o i soggetti gestori di servizi o/e concessionari di servizi di pubblica utilità;
- delle Associazioni di categoria e Sindacati;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 247/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento in accordo con l'Autorità Procedente ha individuato l'Arch. Massimiliano Filipozzi quale Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. relativa alla *“Variante generale degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente all'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché redazione del nuovo Regolamento Edilizio”*

RICHIAMATA inoltre la determinazione n. 348 del 01.07.2022 dello stesso Responsabile dell'Area, con la quale a seguito della conclusione delle procedure di gara e della formalizzazione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente quale capogruppo l'Arch. Massimo Giuliani è stato conferito l'incarico professionale per l'espletamento delle procedure sopra indicate;

CONSIDERATO che durante il periodo intercorrente tra la deliberazione di avvio della procedura e l'avvio delle operazioni di redazione dei documenti, sono stati evidenziati ulteriori elementi di dettaglio finalizzati al miglioramento della definizione degli obiettivi da perseguire, oltre che puntualizzare ed esplicitare alcuni contenuti di norme applicative oltre alla correzione di errori materiali riscontrati;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra riportato, fornire ulteriori puntualizzazioni e specifiche agli indirizzi ed obiettivi che dovranno trovare approfondimento nella variante generale al P.G.T. vigente, come meglio individuati nelle linee di indirizzo contenute nell'allegato A) al presente provvedimento redatte dai professionisti incaricati a seguito di confronto con l'Amministrazione;

RILEVATO che le linee di indirizzo contenuti nell'allegato A) di cui al punto precedente si compongono di due obiettivi declinati al loro interno attraverso specifiche strategie che saranno alla base della redazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), che si concretizzeranno in sintesi:

- **Obiettivo 1: Identità storica come spinta alla riqualificazione;**
 - Strategia 1.A: semplificazione, maggiore flessibilità, incentivi e regole a favore della rigenerazione;
 - Strategia 1.B: potenziare il sistema degli spazi centrali per aumentare l'attrattività degli esercizi di vicinato;
 - Strategia 1.C: rigenerazione dell'archeologia industriale del fondovalle;
 - Strategia 1.D: incentivare l'efficientamento energetico anche attraverso intensificazione edilizie che non comportino consumo di suolo;
- **Obiettivo 2: Valorizzazione del suolo “libero” e sostenibilità ambientale:**
 - Strategia 2.A: valorizzazione aree agricole;
 - Strategia 2.B: servizi eco sistemici e sostenibilità ambientale;
 - Strategia 2.C: definizione dei corridoi ecologici locali;
 - Strategia 2.D: incentivare l'efficientamento energetico anche attraverso intensificazione edilizie che non comportino consumo di suolo;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- **Obiettivo 3: Puntare sull'autonomia energetica:**
 - Strategia 3.A: prevedere spazi e regole per le nuove infrastrutture energetiche;
 - Strategia 3.B: facilitare lo sviluppo di comunità energetiche;
- **Obiettivo 4: Incrementare l'attrattività, il valore del sistema urbano e migliorare la qualità della vita:**
 - Strategia 4.A: riorganizzare e qualificare il sistema degli spazi pubblici;
 - Strategia 4.B: utilizzare la fase di progettazione del PGT per approfondire le progettualità per partecipare ai bandi PNRR;
 - Strategia 4.C: storia urbana e qualità ambientale per rilanciare il turismo;
- **Obiettivo 5: Sicurezza del territorio:**
 - Strategia 5.A: salubrità come principale fonte di sicurezza per la vita umana;
 - Strategia 5.B: coordinamento con il piano di emergenza comunale e divulgazione;
 - Strategia 5.C: inserire nel piano i principi di invarianza idraulica, idrogeologica e del drenaggio umano sostenibile;
- **Obiettivo 6: Incrementare il livello e la qualità dei collegamenti urbani ed extraurbani ed il turismo naturalistico culturale:**
 - Strategia 6.A: coordinare il piano con il PUMS al fine di potenziare la struttura ciclopeditonale interna
 - Strategia 6.B: facilitare la mobilità ciclo – pedonale a livello intercomunale;

RITENUTO opportuno integrare quanto indicato nelle finalità della variante generale al PGT in parola come indicate nella deliberazione n. 181 del 09.12.202, individuando nelle strategie di cui all'Allegato A) alla presente gli ulteriori elementi di dettaglio finalizzati al raggiungimento degli obiettivi della variante stessa;

VISTE:

- la direttiva in data 27.06.2001 n. 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 -*"Norme in materia ambientale"*;
- la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 – *"Legge di governo del territorio"*;
- la Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 – *"Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e la riqualificazione del suolo degradato"*;
- la Legge Regionale 26.11.2019, n. 18 – *"misure di semplificazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*;
- la D.G.R. n. IX/761, in data 10.11.2010, la D.G.R. n. IX/2789 del 22.12.2011 nonché le varie note e circolari relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- il D.C.R. N. VIII/351 del 13.03.2007 recante *"indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*
- la D.G.R. N. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il *"Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS-Variante al Piano dei servizi e delle Regole"*



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

➤ il PTR approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/411 del 19.12.2018;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, viene espresso il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, in ordine alla regolarità attestante tecnica; ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazione come segue:

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

Visti gli articoli del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta

Visto, con riferimento alle disposizioni di cui all'art.49, primo comma d.lgs n. 267/2000, il parere favorevole del Dirigente del Servizio in ordine alla regolarità tecnica

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** di quanto in premessa esplicitato e qui integralmente richiamato per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI INTEGRARE** le finalità della variante generale di PGT come approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 181/2021 con le linee d'indirizzo di cui all'allegato A alla presente deliberazioni quali strategie finalizzate al dettaglio degli obiettivi della variante stessa ed al solo titolo riassuntivo di seguito riportate:

➤ **Obiettivo 1: Identità storica come spinta alla riqualificazione:**

- Strategia 1.A: semplificazione, maggiore flessibilità, incentivi e regole a favore della rigenerazione;
- Strategia 1.B: potenziare il sistema degli spazi centrali per aumentare l'attrattività degli esercizi di vicinato;
- Strategia 1.C: rigenerazione dell'archeologia industriale del fondovalle;
- Strategia 1.D: incentivare l'efficientamento energetico anche attraverso intensificazione edilizie che non comportino consumo di suolo;

➤ **Obiettivo 2: Valorizzazione del suolo "libero" e sostenibilità ambientale:**

- Strategia 2.A: valorizzazione aree agricole;
- Strategia 2.B: servizi eco sistemici e sostenibilità ambientale;
- Strategia 2.C: definizione dei corridoi ecologici locali;
- Strategia 2.D: incentivare l'efficientamento energetico anche attraverso intensificazione edilizie che non comportino consumo di suolo;

➤ **Obiettivo 3: Puntare sull'autonomia energetica:**

- Strategia 3.A: prevedere spazi e regole per le nuove infrastrutture energetiche;
- Strategia 3.B: facilitare lo sviluppo di comunità energetiche;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

- **Obiettivo 4: Incrementare l'attrattività, il valore del sistema urbano e migliorare la qualità della vita:**
 - Strategia 4.A: riorganizzare e qualificare il sistema degli spazi pubblici;
 - Strategia 4.B: utilizzare la fase di progettazione del PGT per approfondire le progettualità per partecipare ai bandi PNRR;
 - Strategia 4.C: storia urbana e qualità ambientale per rilanciare il turismo;
 - **Obiettivo 5: Sicurezza del territorio:**
 - Strategia 5.A: salubrità come principale fonte di sicurezza per la vita umana;
 - Strategia 5.B: coordinamento con il piano di emergenza comunale e divulgazione;
 - Strategia 5.C: inserire nel piano i principi di invarianza idraulica, idrogeologica e del drenaggio umano sostenibile;
 - **Obiettivo 6: Incrementare il livello e la qualità dei collegamenti urbani ed extraurbani ed il turismo naturalistico culturale:**
 - Strategia 6.A: coordinare il piano con il PUMS al fine di potenziare la struttura ciclopeditonale interna;
 - Strategia 6.B: facilitare la mobilità ciclo – pedonale a livello intercomunale;
- 3) **DI APPROVARE** l'allegato A) inerente le Linee di indirizzo alla redazione della variante nelle quali sono riportati gli indirizzi, gli obiettivi e principi da perseguire nella stesura della variante generale di PGT, nonché nella redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale e negli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. 18/2019 sulla rigenerazione urbana ed il recupero edilizio e dalla pianificazione sopraordinata;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento la predisposizione degli atti e di quanto necessario allo svolgimento della procedura in parola;
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli art. 49, comma 1, ed art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

SUCCESSIVAMENTE la Giunta comunale, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con voto unanime e palese espresso nei modi e nei termini previsti dalla legge,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

II SINDACO

BELLIFEMINE MARIA IRENE

II SEGRETARIO

TALDONE MARGHERITA