



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA FINANZIARIA

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 398 del 29/07/2022

Oggetto: SPESE CONDOMINIALI ANNO 2022 IMMOBILE PIAZZA FRATELLI ROSSELLI..

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il decreto sindacale n° 2 in data 01/02/2022 di nomina del responsabile Area Amministrativa Finanziaria ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 15,04,2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2022

PREMESSO:

- a che il fabbricato di Piazza Rosselli 1 -2 -3 a seguito della avvenuta vendita di parte degli alloggi, ai sensi della L. 560/93, si è costituito in condominio,
- b che l'amministratore a far data dal 1 gennaio 2014 è stato individuato nello studio dr. Claudio Canziani via Volta, 22 -Vedano Olona;
- c che questo Comune è proprietario di alcuni locali situati al piano terreno di detto edificio (ex negozi) attualmente in parte concessi in comodato a varie associazioni ed in parte utilizzati per servizi comunali;
- d Che per poter far fronte alle spese di ordinaria amministrazione è stato presentato dall'Amministratore consuntivo e preventivo delle spese condominiali 2022 a carico del Comune di Malnate per complessivi €. 2.496,42 suddivisi in quattro rate di cui la prima

di € 630,42 con scadenza 31/07/2022 e le altre di € 622,00 cadauna con scadenza 30/09/2022,30/11/2022 e 31/01/2023;

RITENUTO di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'anno di € 2.496,42 e all'emissione dei relativi mandati di pagamento, procedendo alla successiva richiesta delle quote dovute da comodatari;

VISTO l'art. 191 del D.L.vo n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022;

DETERMINA

1) **ASSUMERE** impegno di spesa di € 2.496,42 a copertura delle quote anno 2021 relative alla gestione degli immobili di Piazza Rosselli imputandolo al cap.n. 120/9 , come da scheda contabile allegata.

2) **LIQUIDARE** a favore del Condominio Piazza Rosselli la quota di € 2.496,42 relativa alle spese condominiali anno 2022, dando mandato all'ufficio Ragioneria di procedere alla liquidazione delle rate a ricevimento degli avvisi di pagamento.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(CANTATORE FILOMENA)
con firma digitale**