



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 405 del 02/08/2022

Oggetto: COMMISSIONE DI VERIFICA PER LA FASE ESECUTIVA DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MALNATE PER LA GESTIONE ENERGETICA DEI RELATIVI IMPIANTI"- ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ING. FABIO SALETTI DELLA SOCIETÀ "OLTRE" CON SEDE A LEGNANO (MI)PER LE ANNUALITÀ 2022-2023 E 2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 in data 1 Febbraio 2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15.04.2022, esecutiva, di approvazione del Bilancio di approvazione del PEG per l'anno 2022-2024;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25.06.2018 con la quale il Comune di Malnate ha stabilito di procedere all'affidamento in concessione dei servizi di efficientamento energetico di alcuni edifici dell'Ente e della gestione energetica dei relativi impianti;

ATTESO che a seguito della conclusione delle procedure di gara con determinazione dirigenziale n. 176 del 08.04.2019 è stato affidato alla Società "CEI S.p.A. Calore Energia Impianti" con sede legale in Piazza IV Novembre, 4 a Milano la concessione per i servizi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del Comune di Malnate per un periodo di 18 anni;

PRESO ATTO che nel Capitolato d'Appalto e nel Contratto di servizio, nello specifico all'allegato I), è prevista la costituzione di una Commissione di Verifica dei risultati ottenuti, formata da esperti esterni ed indipendenti, che fornisca riscontro e supporto alle attività del Responsabile Uni-

co del procedimento per i primi 5 anni della concessione, commissione di verifica il cui costo è posto in capo alla Società affidataria mediante rimborso dei costi sostenuti dall'Ente;

VISTE le determinazioni del Responsabile dell'ufficio competente n. 601 in data 13.11.2019, con la quale è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse ed la successiva determinazione n.681 del 10.12.2019 con la quale al termine delle procedure è stato identificato Ing. Fabio Saletti della Società "Oltre" con sede a Legnano (Mi) quale esperto in gestione dei sistemi d'energia quale componente della commissione di verifica dei risultati ed adempimenti come previsto dal Capitolato e dal Contratto sottoscritto con la Società appaltatrice del servizio;

RILEVATO che nella medesima determinazione venivano indicate le modalità di svolgimento dell'incarico e delle funzioni della commissione di verifica rinviando nel contempo all'assunzione degli impegni di spesa per le attività da svolgere nelle annualità 2022, 2023 e 2024 all'approvazione del Bilancio Pluriennale relativo;

PRESO ATTO che i lavori sono stati terminati nel febbraio 2022 e che le attività di monitoraggio ascritte alla Commissione di controllo, in attesa della conclusione delle opere e della restituzione dei dati relativi ai consumi ,sono state sospese nell'annualità 2021;

ACCERTATO conseguentemente che con la conclusione dei lavori vi è la necessità di riprendere le attività di verifica e necessariamente adeguare i compiti affidati a detta Commissione con conferma del costo orario e redistribuzione delle attività come di seguito riportati:

- 1 annualità 2022: redazione verifica della documentazione a seguito fine lavori di efficientamento previsti e propedeutica all'avvio del monitoraggio ore h. 20,00
- 2 annualità 2023 per avvio e monitoraggioore h. 7,00
- 3 annualità 2024 monitoraggio ore h. 5,00
- 4 ultima annualità 2025 chiusura monitoraggioore h. 5,00

RILEVATO che le modalità di svolgimento delle attività di monitoraggio dell'efficientamento sono individuati nell'allegato "L " al contratto, appendice contrattuale che individua le funzioni della commissione oltre agli obblighi di comunicazione e messa a disposizione di quest'ultima dei dati sui consumi rilevati da parte della Società C.E.I. Group;

CONSIDERATO che il presente atto si configura quale nuova determinazione dell'impegno di spesa nell'ambito di una procedura di affidamento svoltasi e conclusasi nel 2019 che prevedeva che tale servizio professionale si svolgesse in più annualità, procedura di selezione di professionisti come sopra richiamata;

RICHIAMATO, pertanto, l'affidamento del servizio professionale relativo alla partecipazione della Commissione di verifica delle opere e dei risultati da queste prodotte relativamente all'efficientamento energetico di cui all'oggetto di alcuni edifici di proprietà comunale all'Ing. Fabio Saletti della Società "Oltre" con sede a Legnano (Mi) Via Calatafimi, 2, 78 a Varese P.I.V.A. n.09378740964 , per un importo così suddiviso:

- per l'annualità 2022 netti €. 1.500,00 oltre contributi ed I.V.A per complessivi €. 1.903,20;
- per l'annualità 2023 netti €. 546,00 oltre contributi ed I.V.A per complessivi €. 693,60;
- per l'annualità 2024 netti €. 375,00 oltre contributi ed I.V.A per complessivi €. 475,80;
- per l'annualità 2025 netti €. 375,00 oltre contributi ed I.V.A per complessivi €. 475,80;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio e che stato acquisito il seguente codice CIG Z0D375937D rilasciato dall'Anac;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

DETERMINA

- 1 Di dare atto** che le operazioni di monitoraggio in considerazione del perdurare dello stato di pandemia che hanno ostacolato tali attività sono stati sospesi;
- 2 Di procedere** con le operazioni della Commissione di verifica, di controllo e monitoraggio, a seguito della conclusione nel febbraio 2022, dei lavori di *"Efficientamento energetico di alcuni edifici di proprietà del Comune di Malnate per la gestione energetica dei relativi impianti"* adeguando nel contempo le attività poste in capo alla Commissione stessa;
- 3 Di impegnare** a favore dell'Ing. Fabio Saletti della Società "Oltre" con sede a Legnano (Mi) Via Calatafimi, 2, 78 a Varese P.I.V.A. n.09378740964 l'importo di complessivi €. 3.072,60 al Capitolo 221 del Bilancio finanziario dell'Ente 2022/2024 per le seguenti quote:
 - € 1.903,20 competenza annualità 2022;
 - € 693,60 competenza annualità 2023;
 - € 475,80 competenza annualità 2024
 - per la restante quota € 475,80 al Capitolo 221 del Bilancio dell'esercizio 2025
- 4 Di accertare** l'entrata complessiva pari ad € 1.645,20 al capitolo delle entrate dell'ente n.173, relativamente alle quote relative alle annualità 2023, 2024 e 2025 come di seguito indicate:
 - € 693,60 competenza annualità 2023;
 - € 475,80 competenza annualità 2024;
 - per la restante quota € 475,80 al Capitolo 173 del Bilancio dell'esercizio 2025;importi che saranno oggetto di rimborso da parte della Società "CEI S.p.A. Calore Energia Impianti" con sede legale in Piazza IV Novembre, 4 a Milano, come previsto dal Contratto sottoscritto in data 25.11.2019;
- 5 DI TRASMETTERE** all'Ing. Fabio Saletti della Società "Oltre" con sede a Legnano (Mi) Via Calatafimi, 2, 78 a Varese P.I.V.A. n.09378740964, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione.
- 6 ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**