



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 430 del 10/08/2022

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA
PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI
CUP B29J21004010006- CIG 9313167C86
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.2 in data 01/02/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- il piano triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – come approvato con deliberazione di C.C. n.19 del 30/03/2022 nel quale è inclusa – nell'annualità 2022 – l'opera di "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C.Battisti e degli uffici comunali" per un importo di € 300.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/04/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024 nel quale sono compresi i fondi a finanziamento dell'opera;
- la determinazione n.325 del 24/6/2021 con la quale è stato affidato l'incarico al Per.Ind. Lamastro Marco per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 13/07/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto;

- la determinazione n.250 in data 19/5/2022 con la quale sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori al Per.Ind. Lamastro Marco e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing.Stefano Simonetta;
- la determinazione n.380 del 18/7/2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo e determina a contrarre;

DATO ATTO:

- che con la predetta determinazione n. 380 del 18/7/2022:
 - sono state approvate, altresì, la lettera d'invito, la domanda di partecipazione, il modello di offerta economica e il DGUE;
 - è stata indetta procedura negoziata, dell'art. 1, comma 2 lett b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, per la scelta del contraente, con invito alle n. 10 (dieci) ditte individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico appositamente pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, hanno manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori;
 - è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto è quello del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 - è stato, inoltre, stabilito che la procedura verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

DATO ATTO:

- che è stata espletata la procedura di gara mediante utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA Lombardia, come da relativo Report n. 157152655, elaborato in automatico dalla piattaforma e conservato agli atti di ufficio;
- che, come si evince dal succitato report e dai verbali di gara, allegati in copia al presente atto, migliore offerta è risultata quella presentata dall'Impresa Alva System S.r.l., p.Iva 02235010846, con sede in Viale L. Sciascia, 92100 AGRIGENTO con una percentuale di ribasso, pari al 24,78% da applicarsi all'importo posto a base di gara assoggettabile a ribasso pari a € 224.475,00 oltre IVA;
- che all'impresa Alva System Srl – con pec registrata al prot.17299 del 3/8/2022 - è stato richiesto di giustificare il ribasso offerto atteso che lo stesso si discosta in maniera significativa dalla media dei ribassi offerti dagli altri partecipanti;
- che con pec registrata al protocollo n.17501 del 5/8/2022 la ditta Alva System Srl, dopo una rivalutazione del ribasso offerto ha dichiarato di rinunciare all'appalto;

RITENUTO, per quanto sopra, di prendere atto della rinuncia della ditta migliore offerente e quindi aggiornare la graduatoria che vede come migliore offerente la ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO);

DATO ATTO:

- che l'importo contrattuale in base al ribasso offerto del 15,80% applicato sull'importo assoggettabile a ribasso di 224.475,00 è pari ad € 189.007,95 oltre ad € 7.525,00 per oneri sicurezza per un totale di € 196.532,95 oltre IVA;
- che la Stazione Appaltante ha provveduto alla verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, con esito positivo;
- che è in corso di completamento l'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, mediante il sistema Avcpass e presso i competenti uffici della Pubblica Amministrazione;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare le risultanze di gara ed affidare in via definitiva i lavori in oggetto alla ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO);
- di ridefinire il quadro economico di progetto aggiornando l'importo dei lavori e conseguentemente le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, così come riportato nell'allegato;

RITENUTO inoltre necessario, al fine di poter garantire l'avvio degli impianti entro il 15/10/2022, procedere all'esecuzione in via d'urgenza del contratto come previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, che consente la consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara;

DATO ATTO che:

- il CUP (Codice Unico di progetto di investimento Pubblico) è B29J21004010006;
- il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) è 9313167C86;
- il responsabile del procedimento è la sottoscritta Responsabile d'Area;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e dato atto che l'opera è interamente finanziata con fondi propri del Comune di Malnate;

D E T E R M I N A

- 1) **DI APPROVARE** le risultanze della gara esperita per l'affidamento delle opere in oggetto, come da Report n. 157152655 della procedura, elaborato in automatico dalla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia e conservato agli atti di ufficio, e come descritta nel verbale di gara allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della rinuncia della ditta migliore offerente - Alva System S.r.l., p.Iva 02235010846, con sede in Viale L. Sciascia, 92100 AGRIGENTO – comunicata con pec registrata al protocollo n.17501 del 5/8/2022;
- 3) **DI AGGIUDICARE**, in via definitiva, alla ditta SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO (P.IVA 00694310137) con sede in Via XXV Aprile, 57, 22070 GUANZATE(CO) l'appalto delle opere di RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C.BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI descritto nel progetto approvato con la citata propria determinazione n. 380 del 18/07/2022, per un importo contrattuale di € 189.007,95 oltre ad € 7.525,00 per oneri sicurezza per un totale di € 196.532,95 oltre IVA, determinato dal ribasso offerto del 15,80%;
- 4) **DI PROCEDERE** alla consegna delle opere in oggetto scegliendo di avvalersi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, che consente l'esecuzione di urgenza del contratto nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara.
- 5) **DARE ATTO**, altresì, che il quadro economico di progetto, per effetto dell'aggiudicazione dei lavori, viene aggiornato come riportato nell'allegato.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**