



COMUNE DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE

PRIMO VERBALE DI GARA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA C. BATTISTI E DEGLI UFFICI COMUNALI

L'anno duemilaventidue addì due del mese di agosto, alle ore 09.30, presso la sede municipale del Comune di Malnate.

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 325 in data 24/6/2021 è stato affidato l'incarico al Per. Ind. Lamastro Marco per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 13/07/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 250 in data 19/5/2022 sono stati affidati gli incarichi di progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori al Per. Ind. Lamastro Marco e all'Ing. Stefano Simonetta per il coordinamento per la sicurezza;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 380 in data 18/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla "Ristrutturazione delle centrali termiche a servizio della scuola primaria C. Battisti e degli uffici comunali", redatto dal Perito Ind. Marco Lamastro e dall'Ing. Stefano Simonetta per il coordinamento per la sicurezza nel rispetto dello studio di fattibilità tecnico-economica approvato dall'Amministrazione Comunale, di importo pari a € 300.000,00 di cui € 232.000,00 a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 7.525,00 non soggetti a ribasso, ed € 68.000,00 per somme a disposizione;
- che con la stessa determinazione n. 380/2022:
 - sono state approvate, la lettera di invito, la domanda di partecipazione (allegato A), il DGUE e il modello di offerta economica (allegato B);
 - è stata indetta procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, con invito alle dieci ditte individuate mediante sorteggio tra quelle che, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico pubblicato per verificare la disponibilità degli operatori economici specializzati del settore alla partecipazione alla procedura di affidamento, hanno manifestato il proprio interesse alla esecuzione dei lavori;
 - è stato stabilito quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con applicazione, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che

presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo quanto previsto dai commi 2 e 2 bis dell'articolo sopra citato;

- è stato, inoltre, stabilito che la procedura verrà espletata utilizzando la piattaforma Sintel di ARIA Lombardia;

- che le dieci ditte invitate alla procedura sono le seguenti:

DITTE	SEDE
M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S.	SAN VALENTINO TORIO (SA)
ALVA SYSTEM SRL	AGRIGENTO
G QUADRO SRL	TORINO
FULLSERVICE	LEGNARO (PD)
CAM IMPIANTI SRL	COLONNELLA (TE)
T.M.L. ITALIANA IMPIANTI SRL	NAPOLI
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	GUANZATE (CO)
ZICCA SERVIZI SRL	MILANO
ENNEGI SERVICE SRL	SANTA FLAVIA (PA)
CONSORZIO STABILE F2B	CIAMPINO (RM)

La Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, arch. Galli Daniela, assistita dal dott. Cafasso Antonio, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune, dà atto che alla presente procedura negoziata, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 17.00 del 01/08/2022), sono pervenute sulla piattaforma Sintel di ARIA Lombardia quattro offerte, come di seguito elencate:

Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Data
1658830275699	M.A.B. ENGINEERING S.R.L.S. 05658650659	martedì 26 luglio 2022 12.11.15
1659001682084	FULLSERVICE 04426930287	giovedì 28 luglio 2022 11.48.02
1659105554720	SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO SNTMRA53R23E753V	venerdì 29 luglio 2022 16.39.14
1659345137034	ALVA SYSTEM SRL 02235010846	lunedì 1 agosto 2022 11.12.17

La Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio procede per ciascun concorrente alla verifica della firma digitale apposta sulla documentazione e, al fine di verificare l'ammissibilità delle ditte partecipanti, alla apertura delle buste amministrative telematiche, alla lettura delle dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e nel DGUE, alla verifica del Passoe e del pagamento del contributo di gara all'Anac.

Dalla lettura delle dichiarazioni e dalle verifiche effettuate, è risultato che le ditte M.A.B. Engineering S.r.l.s. e Santi M. Impiantistica e Arredobagno hanno prodotto la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito e vengono entrambe ammesse alla procedura di gara.

Per le ditte Fullservice e Alva System S.r.l., ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si procede all'applicazione del soccorso istruttorio, in quanto i DGUE prodotti risultano compilati in maniera incompleta e non conforme.

Nello specifico, per la ditta Fullservice si segnala quanto segue:

- 1) la dichiarazione relativa all'inesistenza di condanne penali risulta accompagnata da ulteriori dichiarazioni in apparente contraddizione;
- 2) mancano le dichiarazioni relative alla liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale;

3) si dichiara di non essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Per la ditta Alva System Srl si segnala quanto segue:

- 1) mancano le dichiarazioni relative alla liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale;
- 2) manca la dichiarazione in merito alla regolarità della ditta rispetto alla normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Pertanto, mediante la funzionalità “comunicazioni procedura” della piattaforma Sintel, sono state richieste alle ditte sopra citate le integrazioni al DGUE da produrre utilizzando la stessa funzionalità della piattaforma, entro le ore 9.00 del 03/08/2022, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Alle operazioni di gara sopra descritte non ha assistito alcun rappresentante delle ditte concorrenti.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 11.30 e aggiornata al giorno 03/08/2022 alle ore 9.30 presso la sede municipale per la verifica della documentazione prodotta dalle ditte che hanno beneficiato del soccorso istruttorio e per decidere in merito alla loro ammissione alla procedura di gara. Successivamente, si procederà all'apertura delle buste economiche delle ditte ammesse.

A tutti i concorrenti, tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della piattaforma Sintel, è stata comunicata la data, l'ora e il luogo del prosieguo delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Galli Daniela

dott. Cafasso Antonio

Documento firmato digitalmente: la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005