



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119/2022 Registro Deliberazioni

ADUNANZA DEL 04/08/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE AL PROGETTO E AGLI INTERVENTI COME PREVISTI NEL BANDO REGIONALE DENOMINATO: "SVILUPPO DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2022-2024" DI CUI AL D.D.U.O. 12 APRILE 2022 - N. 4971

L'anno 2022 addì 04 del mese di 08 alle ore 13:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BELLIFEMINE MARIA IRENE	SINDACO	Assente
BERNARD JACOPO	VICE SINDACO	Presente
CANNITO NADIA	ASSESSORE	Presente
CROCI MARIA	ASSESSORE	Presente
BOTTA CAROLA	ASSESSORE	Assente
ALBRIGI PAOLO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 2, Bellifemine Maria Irene, Botta Carola.

Partecipa il SEGRETARIO TALDONE MARGHERITA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERNARD JACOPO in qualità di VICE SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Su relazione del Vice Sindaco BERNARD JACOPO.



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con d.g.r. n. 10397 del 28 ottobre 2009 «modalità per l'individuazione degli ambiti territoriali – distretti del commercio – ai sensi dell'articolo 4 bis della l.r. n. 14/1999», sono state introdotte le definizioni di Distretto Urbano del Commercio (D.U.C.), costituito sul territorio di un unico comune, e Distretto Diffuso di rilevanza Intercomunale (D.I.D.), costituito sul territorio di più comuni, ed identificati i requisiti necessari per l'individuazione di un distretto e la definizione delle procedure per la costituzione dell'elenco dei distretti del commercio;

RICHIAMATA la l.r. 2 febbraio 2010 n. 6 *“Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”* e successive modifiche seguenti, che configurano i distretti del commercio come entità innovative che definiscono ambiti e iniziative nelle quali i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregati sono in grado di fare del commercio il fattore di innovazione, integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività delle sue polarità commerciali;

RILEVATO che attraverso i Distretti del Commercio si intende sostenere e consolidare la funzione delle polarità commerciali, ritenendole sempre più importanti al fine dei processi di mantenimento, qualificazione, riconversione e trasformazione urbana e per il miglioramento del sistema economico complessivamente inteso, nonché dell'attrattività turistica e della qualità di vita delle città;

PRESO ATTO che la competitività degli esercizi di vicinato si basa in misura rilevante sulla capacità di fare sistema e di organizzare un'offerta integrata di qualità, valorizzando le rispettive sinergie e complementarità;

ACCERTATO che la Regione Lombardia intende attraverso i Distretti del Commercio promuovere, sviluppare e consolidare la realtà commerciale dei territori, nonché migliorarne il contesto sociale;

VISTI:

- la D.g.r. 1833 del 2 luglio 2019 con la quale sono stata predisposta una indagine puntuale sullo stato dei Distretti del Commercio esistenti, finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti ai sensi della D.g.r. 10397/2009, e un monitoraggio dell'attività svolta negli ultimi tre anni per la costituzione dell'elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia;
- la D.d.u.o. n. 18701 del 18 dicembre 2019, e successivi decreti di aggiornamento, con la quale è stato costituito l'Elenco dei Distretti del Commercio della Lombardia, al quale il Distretto del Commercio di Malnate, di cui il Comune di Malnate è capofila, è regolarmente iscritto;
- la d.g.r. 28 marzo 2022 n. 6182 con la quale sono stati approvati i criteri per la misura “Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024”;
- il D.d.u.o. 12 aprile 2022 - n. 4971 con il quale è stato approvato il Bando misura “Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024”, che prevede la destinazione di una quota del contributo regionale a Comuni, Comunità Montane e Unioni di Comuni aderenti ad un Distretto del Commercio iscritto al citato Elenco regionale, a fronte della realizzazione da parte loro di un progetto per lo sviluppo del Distretto composto da interventi a regia diretta degli Enti locali e bandi per la concessione di agevolazioni alle imprese;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia a seguito dell'istanza da parte dell'Ente ha istituito Distretto Urbano del Commercio della Città di Malnate con proprio Decreto n. 10041 del 22.07.2021;

RILEVATO che la misura del Bando Regionale è finalizzata a promuovere e consolidare la ripresa delle economie locali nei Distretti del Commercio lombardi, sostenendo sia gli investimenti diretti degli operatori economici, sia gli interventi di qualificazione del contesto urbano e del territorio



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

realizzati dagli Enti locali, nonché di premiare in modo particolare le eccellenze progettuali, ovvero i Distretti più innovativi e strutturati, capaci di elaborare negli anni una strategia complessiva di sviluppo del territorio e di realizzare un piano di interventi coerente e articolato.

PRESO ATTO che i progetti da presentare dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

- descrivere, dal punto di vista qualitativo e quantitativo, il contesto del Distretto del Commercio, in termini di imprese presenti, qualità del tessuto urbano e del territorio, dinamiche commerciali, esigenze di sviluppo e riqualificazione;
- individuare una strategia di sviluppo di lungo periodo coerente con l'analisi di contesto, individuando punti di forza e di debolezza, opportunità e direttrici di sviluppo, vocazioni territoriali da valorizzare;
- predisporre un piano di attività e di interventi coerenti con la strategia proposta.
- devono essere promossi e realizzati da un partenariato composto obbligatoriamente dal Comune beneficiario, in qualità di capofila e dalle Associazioni di categoria imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative a livello provinciale ai sensi della Legge 580/1993 e che gli aiuti concessi dagli Enti locali alle imprese, in attuazione dello stesso bando, devono da questi essere concessi sulla base del Regolamento (UE) n. 1407/2013 "de minimis",

PRESO ATTO che l'importo del contributo concedibile prevede un minimo ed un massimo in dipendenza, sia dal numero dei progetti ammessi sia dal punteggio conseguito dalla proposta. Importo che dovrà essere pari alla misura all'impegno economico profuso dal Distretto – DUC Città di Malnate;

PRESO ATTO inoltre che l'importo complessivo del progetto sarà costituito, a seguito dell'eventuale concessione, fino a concorrere alla metà dalla spesa dal contributo regionale e per la restante parte da fondi del DUC stesso, importo suddiviso ulteriormente in una quota in conto capitale e parte in spesa corrente; al contributo partecipano sia Comune quale capofila sia le attività commerciali con le modalità indicate nel Bando stesso;

RILEVATO che la misura in parola prevede che l'importo del contributo concesso sia pari a quanto messo in disponibilità dal DUC, pertanto per quanto non previsto negli attuali documenti contabili dell'Ente dovrà trovare adeguata copertura e finanziamento certo, pena l'impossibilità di dar corso alla conferma del contributo stesso, se concesso, con le modalità e le seguenti quote:

- le Imprese parteciperanno e concorrere con importo pari alla cifra a loro concessa in conto capitale mediante adesione al bando predisposto dall'Ente ed a seguito di rendicontazione;
- il Comune partecipa e concorrere con importo a copertura almeno pari alla cifra concessa in conto capitale attraverso la realizzazione di opere e lavori già previsti o che saranno inseriti nel programma triennale annualità 2023;
- per quanto attiene alla quota in spesa corrente anch'essa da finanziarsi in misura almeno pari a quanto sarà concesso, sarà predisposto apposito appostamento nel bilancio di previsione annualità 2023/2024;

RICHIAMATA la determina del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio n. 190 del 12.04.2022 con la quale, in considerazione della complessità e specificità degli argomenti da trattare, con particolare riferimento alla stesura della proposta progettuale ed alla predisposizione della documentazione da presentare alla Regione, nonché alla gestione del bando rivolto alle imprese, è stato affidato alla Società Trade Lab srl di Milano, l'incarico professionale di assistenza tecnica e supporto all'ufficio SUAP nella elaborazione della documentazione necessaria alla partecipazione del bando in parola;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

ATTESO che il Bando Regionale prevede due soglie di contributi la prima ordinaria ed una seconda definita di eccellenza ovvero la formulazione di una proposta che pur contenendo le progettualità di cui alla soglia base illustri e preveda la realizzazione di interventi sia strutturali sia le attività di promozione e sviluppo del territorio con le relative soglie economiche di contributo;

RILEVATO che nella predisposizione di tale progettualità l'Amministrazione ha fornito indicazione, al fine di partecipare a tale bando, relativamente alla predisposizione di proposte tese alla riqualificazione urbana quale supporto per rivitalizzare il commercio dell'area centrale della Città. ovvero formulando una soluzione che prevede due quantificazioni del budget economico come riassunte nell'ipotesi di schema di quadro economico allegato alla presente quale sub.A);

VISTA la proposta progettuale depositata presso l'ufficio tecnico nella quale sono contenuti gli elementi necessari alla partecipazione del Distretto Urbano del Commercio della Città di Malnate come di seguito sommariamente riassunti:

- schema d'accordo del partenariato con descrizione con descrizione sintetica degli obblighi previsti dal bando regionale, allegato B);
- analisi del contesto economico e territoriale del Distretto;
- descrizione della strategie di sviluppo di lungo periodo;
- individuazione area d'intervento;
- individuazione dei progetti interdistrettuali che il D.U.C. di Malnate condivide con gli altri distretti;
- modalità di gestione del progetto: modalità operative per la predisposizione e gestione del progetto e la condivisione delle scelte all'interno del partenariato
- attività del progetto pubblico mediante riqualificazione e rigenerazione urbana di alcuni vie cittadine; (planimetria allegato C));
- attività di progetto privato del "contenitore commerciale" e placemakin;
- descrizione delle iniziative a sostegno della competitività e promozionali nonché di sviluppo delle competenze degli operatori e partecipazione al progetto "*varesedoyoubike*";
- promozione del "commercio di comunità" per rafforzare il valore e il ruolo del commercio locale;
- implementazione della segnaletica informativa;
- iniziative finalizzate a dar corso a politiche attive finalizzate al riuso degli spazi sfitti;
- Governance e gestione del Bando per le Imprese;

RILEVATO che anche per i contributi alle imprese, come previsti nella misura del bando stesso ed ad esso collegati per quanto riguarda l'entità del contributo, saranno oggetto di successiva procedura di evidenza pubblica attraverso predisposizione di apposito Bando i cui contenuti saranno definiti per rispetto del bando regionale in parola e concordati con le Associazioni di categoria;

PRESO ATTO che il Bando Regionale prevede al fine dell'attribuzione e quantificazione dell'eventuale contributo da concedere la formazione di una graduatoria di merito, la cui formalizzazione è prevista per il prossimo mese di dicembre 2022 nonché l'attivazione delle attività e dei lavori nell'annualità 2023 con rendicontazione ad oggi fissata a giugno 2024;

RITENUTO conseguentemente opportuno prevedere la copertura della quota a carico dell'Ente successivamente alla concessione del contributo per la parte eccedente gli interventi già contenuti e previsti nei documenti programmatori dell'Ente;



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, viene espresso il parere favorevole del Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e per quanto stabilito dalla specifica disciplina in materia qui sopra richiamata;

TUTTO CIÒ PREMESSO, in considerazione del fatto che la Regione impone ai Comuni il ruolo di Enti Capofila dei Distretti in quanto istituzione preposta all'amministrazione integrata ed al governo del territorio, e in virtù dell'importanza strategica del settore commercio e turismo,

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la partecipazione al bando denominato: "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024" di cui al D.d.u.o. 12 aprile 2022 - n. 4971;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli interventi in esso previsti, come meglio individuati nei documenti depositati presso l'ufficio Tecnico avente quali elementi principali quanto di seguito riassunto:
 - schema d'accordo del partenariato con descrizione con descrizione sintetica degli obblighi previsti dal bando regionale allegato Sub.B);
 - analisi del contesto economico e territoriale del Distretto;
 - descrizione della strategie di sviluppo di lungo periodo;
 - individuazione area d'intervento allegato Sub.C);
 - individuazione dei progetti interdistrettuali che il D.U.C. di Malnate condivide con gli altri distretti;
 - modalità di gestione del progetto: modalità operative per la predisposizione e gestione del progetto e la condivisione delle scelte all'interno del partenariato
 - attività del progetto pubblico mediante riqualificazione e rigenerazione urbana di alcuni vie cittadine; (planimetria allegata);
 - attività di progetto privato del "contenitore commerciale" e placemakin;
 - descrizione delle iniziative a sostegno della competitività e promozionali nonché di sviluppo delle competenze degli operatori e partecipazione al progetto "varesedoyoubike";
 - promozione del "commercio di comunità" per rafforzare il valore e il ruolo del commercio locale;
 - implementazione della segnaletica informativa;
 - iniziative finalizzate a dar corso a politiche attive finalizzate al riuso degli spazi sfitti;
 - Governance e gestione del Bando per le Imprese;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che lo schema di quadro economico generale, allegato alla presente quale Sub. A), nel quale sono individuate le singole progettualità e le spese ad esso riferite, sarà definito in dettaglio a seguito della concessione del contributo regionale e



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

dell'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva delle opere infrastrutturali e di rigenerazione urbana;

- 4) **DI DARE ATTO** che la quota di co-finanziamento alla Proposta Progettuale per le opere pubbliche e le spese di propria competenza sarà prevista solo a seguito della concessione del contributo regionale e spesa questa che rivestirà carattere prioritario nella redazione dei documenti programmatori ed economici dell'Ente per l'annualità 2023/2024;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Sindaco/legale rappresentante, di sottoscrivere l'Accordo di Distretto e di dare corso a tutti gli atti necessari per la partecipazione alla procedura di selezione.
- 6) **DARE ATTO** che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00 come risulta nella parte narrativa.

Avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE SINDACO
BERNARD JACOPO

II SEGRETARIO
TALDONE MARGHERITA