



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 503 del 19/09/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI

- il Decreto Sindacale n.02 in data 01/02/2022 di nomina della Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 15/4/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-2024 e s.m.i.;

ATTESO:

- che si rende necessario garantire la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili comunali;
- che a tal fine, si intende avviare il procedimento relativo alla definizione di un accordo quadro triennale con un solo operatore ai sensi dell'art.54 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- i lavori vengono affidati, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, mediante procedura di affidamento diretto in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- che l'affidamento dei lavori avviene nel rispetto dei principi indicati dall'art. 30 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e tenuto conto, ai sensi dell'art. 34 del citato decreto legislativo, del D.M.10 marzo 2020 per il rispetto dei criteri ambientali minimi adottati nell'ambito del piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione;
- che, in relazione alla presente procedura, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni

CONSIDERATO che il Comune di Malnate, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, fermi restando gli obblighi di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'elaborato Capitolato d'oneri allegato alla presente, redatto dai competenti uffici comunali e dato atto che lo stesso, unitamente all'elenco prezzi unitari del Listino della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi, sul quale viene formulata l'offerta di un ribasso unico percentuale di sconto, disciplinano tutti gli aspetti dell'Accordo Quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza, determinato in base alla spesa sostenuta dell'ultimo triennio;

DATO ATTO che

- gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;
- in occasione dei singoli affidamenti saranno definiti gli oneri e le modalità operative in materia di sicurezza;

DATO ATTO che per la scelta del contraente sono state invitate a formulare la propria offerta ditte specializzate nel settore tramite indagine di mercato ID 148806713 sulla piattaforma Sintel;

ATTESO che a seguito della citata indagine di mercato le tre migliori offerte sono pervenute dalle ditte:

- P.A.C. costruzioni e servizi srl di Arcore - sconto offerto 35%
- Ita.co.el. Srl di Ceriano Laghetto - sconto offerto 30,05%
- Battaglia Impianti S.R.L. di Milano - sconto offerto 29,22%

DATO ATTO che per poter procedere ad affidamento diretto tramite procedura Sintel al miglior offerente della citata Indagine di mercato è stata richiesta la giustificazione della sostenibilità del ribasso alla ditta P.A.C. che non avendo mai risposto in merito è stata definitivamente esclusa dalla procedura come da corrispondenza agli atti d'ufficio;

ATTESO che la ditta Ita.co.el. Srl, seconda miglior offerente, ha confermato il ribasso anche a seguito di richiesta di offerta, con affidamento diretto, tramite procedura Sintel ID **158022270** e pertanto si ritiene di affidare alla ditta Ita.co.el. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, P. IVA 02571550967, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza, con il ribasso del 30,05% offerto sull'elenco prezzi unitari del corrente Listino della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi;

DATO ATTO che la citata Ditta Ita.co.el. Srl, su richiesta dell'ufficio tecnico, ha giustificato il ribasso offerto con nota in data 15/07/2022 depositata agli atti di ufficio;

ATTESO che, conformemente a quanto indicato dalle linee guida n.4 dell'ANAC, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni, dichiarati dall'affidatario dei lavori;

RITENUTO di voler procedere in merito dando atto che i lavori oggetto dell'accordo quadro saranno affidati con successive determinazioni che ne definiranno l'importo e quindi il relativo impegno nel bilancio di previsione dell'Ente;

DATO ATTO altresì che la durata dell'accordo decorre dalla data della determinazione del primo affidamento lavori;

VISTI gli articoli 107 e 191, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che è stato assegnato dall'Anac il **C.I.G. 8291832C38**;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per il presente affidamento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 3 (primo periodo) del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è la definizione di un accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, come descritto nel capitolato d'oneri allegato, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per un valore stimato in €90.000,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza, e avente durata triennale;
- la modalità di scelta del contraente, nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in Legge 29/07/2021 n. 108, introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;
- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante scrittura privata;

RILEVATO che, in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge n. 266/05 e della deliberazione dell'Anac n. 1174 del 19/12/2018, è dovuto contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici pari a € 30,00;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024;

D E T E R M I N A

- 1 **APPROVARE** l'elaborato Capitolato d'oneri, allegato alla presente, redatto dai competenti uffici comunali e dato atto che lo stesso, unitamente all'elenco prezzi unitari del corrente Listino della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi, sul quale è stata formulata l'offerta di ribasso unico percentuale di sconto, disciplinano tutti gli aspetti del presente Accordo Quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- 2 **APPROVARE** le risultanze di gara come da Report della procedura Sintel ID n. **158022270**, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 3 **AGGIUDICARE** in via definitiva alla ditta Ita.co.el. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, P. IVA 02571550967, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale con decorrenza dalla data del primo affidamento realizzato nell'ambito dell'accordo, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA, comprensivi degli oneri della

sicurezza, con il ribasso del 30,05% offerto sull'elenco prezzi unitari del corrente Listino della Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi;

4 **DARE ATTO:**

- che l'importo stimato dell'accordo quadro non costituisce per l'impresa minimo garantito, ma l'importo massimo complessivo entro il quale, in base all'accordo quadro sottoscritto, potranno essere affidati di volta in volta i lavori alla ditta affidataria, il tutto come specificatamente stabilito dal capitolato d'oneri;
- che la contabilizzazione di ciascun lavoro, da affidare con apposito provvedimento del responsabile dell'area per l'assunzione del relativo impegno di spesa, verrà effettuata applicando il ribasso del 30,05% alle voci dell'elenco prezzi facente parte integrante dell'accordo quadro;
- che si procederà alla formalizzazione dell'accordo quadro mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata;

5 **DARE ATTO** che gli interventi basati sull'accordo quadro saranno affidati entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo stesso e che i relativi impegni di spesa saranno assunti in occasione degli affidamenti con apposite determinazioni del sottoscritto responsabile;

6 **DARE ATTO** che, conformemente a quanto indicato dalle linee guida n.4 dell'ANAC, è stata acquisita la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni dichiarati dall'affidatario dei lavori;

7 **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.;

8 **DARE ATTO** che, come indicato nel capitolato di gara, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva;

9 **IMPEGNARE** la spesa relativa al contributo dovuto all'ANAC pari ad **€ 30,00** al capitolo **49/0** del Bilancio 2022 come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**