



CITTÀ DI MALNATE
PROVINCIA DI VARESE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

**OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA
COPERTURA
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A. SABIN"**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Proprietà:

COMUNE DI MALNATE

Piazza Vittorio Veneto 2, 21046, Malnate (VA)
Tel. 0332 275111

Progettista:

Dott. Ing. Alessandro Martarello

Via A. Colombo n. 48, 21040 – Sumirago (VA)
Tel. 0331-909150
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2505

	Repubblica Italiana	
	COMUNE DI MALNATE (Provincia di Varese)	
	REPERTORIO N.	
	1. CONTRATTO PER LAVORI DI: OPERE DI RIFACIMENTO	
	PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA	
	DELL'INFANZIA "A. SABIN"	
	CUP _____ CIG _____	
	L'anno duemilaventidue, addìdel mese di, in Malnate nella	
	sede comunale ubicata in Piazza Vittorio Veneto n. 2. -----	
	Avanti a me, Segretario Generale, autorizzato a	
	rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma	
	4 lett. c) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, qualora il Comune è parte, si sono	
	costituiti: -----	
	-, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del	
	Comune di Malnate, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la	
	quale interviene al presente atto in rappresentanza e per conto del Comune	
	di Malnate (C.F. 00243280120). ---	
	-, nato a il, residente a	
	 in Via n., codice fiscale	
	, il quale interviene al presente atto in qualità di	
	 della ditta (di seguito nel presente atto denominata	
	per brevità anche appaltatore) con sede a in Via	
	 n., iscritta al Registro delle Imprese della Camera	
	di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di con il numero	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	2

	di repertorio economico amministrativo n., Codice Fiscale e	
	Partita IVA: -----	
	Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario	
	Generale, Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano di essere qui convenuti e	
	costituiti per stipulare il presente contratto. Nessuna delle parti convenute, né	
	io Segretario Rogante, richiede la presenza di testimoni. -----	
	----- PREMESSO -----	
	- che con determinazione n. del del Responsabile	
	dell'Area Gestione del Territorio è stato affidato a....., con studio in	
	, l'incarico professionale di servizio di progettazione, direzione	
	lavori, coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori in oggetto;	
	- che con deliberazione di Giunta Comunale n. del,	
	esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto; -----	
	- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio	
	n. in data: -----	
	1) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto	
	da....., per un importo complessivo di €..... di cui €	
	 oltre IVA a base d'asta, inclusi gli oneri della sicurezza pari a €	
	 oltre IVA; -----	
	2) è stata indetta, per la scelta del contraente, procedura di affidamento	
	diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76,	
	convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120, da ultimo modificato	
	dall'art. 51 comma 1 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito con modificazioni in	
	Legge 29/07/2021 n. 108 , introdotto in deroga all'art. 36 comma 2 del D.	
	Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	3

	6) è stato, infine, stabilito che la procedura venisse espletata utilizzando la	
	piattaforma Sintel di ARIA Lombardia; -----	
	- che la procedura di affidamento è descritta nel report di Gara di cui alla	
	procedura Sintel; -----	
	- che è stata acquisita, mediante il sistema Avcpass e presso gli enti	
	competenti, la documentazione attestante la veridicità delle dichiarazioni	
	rilasciate dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria, in merito	
	all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e	
	successive modificazioni; -----	
	- che è stata effettuata la verifica del costo della manodopera indicato	
	dall'appaltatore nell'offerta economica, come disposto dall'art. 95 comma 10	
	del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni; -----	
	- che con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio	
	n. in data, sono stati aggiudicati, in via definitiva, i lavori di	
	 alla ditta, per un importo contrattuale di €	
	 oltre IVA di cui € oltre IVA di oneri per la	
	sicurezza; -----	
	- che l'appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria di cui all'art. 34	
	del capitolato speciale d'appalto, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 103	
	del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, mediante polizza fideiussoria	
	n. della, agenzia di, emessa	
	in il, per un importo garantito di €	
	L'appaltatore ha, inoltre, prodotto polizza n. della	
	, agenzia di, emessa in data, di	
	copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi, ai	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	4

	sensi dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 103 comma 7 del	
	D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni; ha presentato il piano operativo	
	di sicurezza, il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1	
	lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e la dichiarazione, ai sensi del DPCM n. 187 del	
	11/05/1991, circa la composizione societaria; -----	

	- che all'atto di presentazione dell'offerta, la ditta aggiudicataria ha dichiarato	
	di <i>volersi/non volersi</i> avvalere della facoltà di procedere al subappalto, ai	
	sensi dell'art. 105 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.	
	----- TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO -----	
	Le parti contraenti, come sopra costituite, volendo far risultare da apposito	
	atto quanto sino qui pattuito, convengono e stipulano quanto segue: -----	
	1) I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa,	
	quale parte integrante e probante del presente provvedimento. -----	
	2) concede in appalto, in virtù dei provvedimenti richiamati e	
	del D. Lgs. 267/2000, alla ditta con sede a in Via	
	 n., che accetta a mezzo dell'Amministratore	
	Unico,....., come sopra costituito, l'esecuzione dei lavori di	
	 -----	
	3) L'importo del presente contratto è stabilito in €	
	(..... virgola) oltre IVA di cui €	
	(..... virgola) oltre IVA di oneri per la sicurezza. Il	
	presente contratto è stipulato a misura. -----	
	4) Il pagamento dei lavori verrà effettuato secondo le modalità stabilite	
	dall'art. 26 del capitolato speciale di appalto; la contabilizzazione dei lavori è	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	5

	disciplinata dal Capo 4 del capitolato speciale di appalto. L'appaltatore si	
	obbliga al rispetto delle disposizioni circa la tracciabilità dei flussi finanziari,	
	ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni.	
	Il CIG (codice identificativo gara) è il seguente:	
	5) I lavori da realizzare, e con il presente atto appaltati, saranno	
	regolamentati dagli elaborati progettuali approvati con determinazione del	
	Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. del Sono	
	da considerarsi parte integrante del presente contratto anche se non	
	materialmente allegati: il capitolato generale d'appalto, gli elaborati grafici e	
	la relazione descrittiva, il cronoprogramma, il piano della manutenzione, i	
	piani di sicurezza e coordinamento, le polizze di garanzia e assicurative, il	
	piano operativo di sicurezza. Sono, invece, materialmente allegati al	
	presente atto quali parte integrante: il capitolato speciale d'appalto e l'elenco	
	prezzi. -----	
	6) L'appaltatore dichiara che ai propri lavoratori applica il vigente contratto	
	collettivo nazionale di lavoro _____ e agisce, nei confronti	
	degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti	
	dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme	
	in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare	
	riguardo a quanto previsto dall'art. 105 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e	
	successive modificazioni. -----	
	7) Al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui	
	al Codice di Comportamento del personale del Comune di Malnate,	
	approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 13/12/2013 e	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	6

	modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2015 e n. 9 del 30/01/2020, tutte esecutive. L'appaltatore dovrà garantire il rispetto dei citati principi, sia da parte dei propri dipendenti che da parte degli eventuali collaboratori. Nei casi di violazione dei principi del Codice, l'Ente, nella persona del responsabile dell'area competente, valuterà l'eventuale risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione commessa, previa contestazione alla ditta aggiudicataria dei lavori. ----- 8) Per la risoluzione e il recesso si applicano gli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e quanto previsto in merito dal capitolato speciale d'appalto. ----- 9) Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto, saranno risolte secondo quanto disposto dall'art. 52 del capitolato speciale d'appalto. ----- 10) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni. ----- 11) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio a ----- 12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'appaltatore, che le accetta. Trattandosi di contratto in modalità elettronica, l'imposta di bollo per un importo di € 45,00 relativa al presente atto, è assolta con modalità telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007. ----- ----- 13) Le parti concordemente chiedono che il presente atto venga sottoposto a registrazione a tassa fissa, essendo i lavori oggetto del presente contratto	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	7

	assoggettabili ad IVA. L'imposta di registro sarà versata mediante il Modello	
	Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto	
	all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma Sister. -----	
	14) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Privacy UE 2016/679, si informa	
	che l'Amministrazione Comunale tratterà i dati contenuti nel presente atto	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per	
	l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai	
	regolamenti comunali in materia. I dati personali acquisiti saranno trattati dai	
	Responsabili e dagli Incaricati autorizzati al trattamento, anche mediante	
	l'utilizzo di strumenti informatici e telematici, comunque idonei a garantire la	
	sicurezza e la riservatezza. I dati saranno conservati per il tempo necessario	
	al perseguimento delle sole finalità espresse. L'interessato potrà esercitare i	
	diritti previsti dalla normativa in vigore (articoli 15 – 22 del Regolamento UE)	
	in qualsiasi momento, rivolgendosi al Titolare e/o al DPO nominato dal	
	Titolare. Il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Malnate, con sede	
	legale in Piazza Vittorio Veneto n. 2 – Malnate (VA). -----	
	Del che io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente	
	atto dandone lettura alle parti, le quali avendolo dichiarato e riconosciuto	
	conforme alla loro volontà, lo confermano e lo approvano, ivi compresi gli	
	allegati di cui è stata omessa la lettura avendo le parti affermato di	
	conoscerne e accettarne il contenuto. L'atto è sottoscritto dalle parti, in mia	
	presenza, mediante firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005,	
	Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura, ai	
	sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013. -----	
Doc. 07	OPERE DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "A.SABIN"	8

In presenza delle parti, io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, firmo il presente documento informatico con firma digitale. -----

Il presente contratto, redatto con modalità elettronica da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, si compone di numero otto pagine a video e sin qui della nona. -----

Per l'Amministrazione Comunale: – F.to con firma digitale

Per la ditta: - F.to con firma digitale

Il Segretario Generale, Ufficiale Rogante: - F.to con firma digitale -----