



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 538 del 05/10/2022

Oggetto: ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - PERIODO 2022-2025 - CIG 8291832C38.

AFFIDAMENTO N.1: INTERVENTO FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI D'ACQUA DAL PIANEROTTOLO DELLA SCALA LOCULI ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI MALNATE LATO NORD-OVEST.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n.02 in data 01/02/2022 di nomina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 15/4/2022, esecutiva, di approvazione del PEG per il triennio 2022-24;

PREMESSO che con propria determinazione n.503 del 19/09/2022 è stato aggiudicato alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'accordo quadro relativo ai lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale, di durata triennale, con valore stimato in € 90.000,00 oltre IVA;

ATTESO che:

- nel cimitero di Malnate, presso l'ala nord-ovest dell'edificio monumentale, sono stati accertati importanti fenomeni di umidità nel percorso di accesso ai loculi interrati che nel tempo hanno causato anche il deposito di residui calcarei sulle pavimentazioni, rendendole scivolose, oltre al degrado della soletta in cemento armato della scala superiore. Si rende pertanto necessario intervenire nell'immediatezza sul pianerottolo della scala di accesso al piano superiore dove – si presume – vi è la causa dei fenomeni sopra indicati;

- sono stati eseguiti diversi sopralluoghi tecnici per valutare le modalità d'intervento più idonee tenuto anche conto della difficoltà di diagnosi dei fenomeni d'infiltrazione d'acqua;

- tra i vari sopralluoghi, quelli eseguiti con la ditta Ital.Co.El. Srl, affidataria dell'accordo quadro in oggetto, si sono concretizzati con tre diverse possibilità d'intervento sulla pavimentazione del pianerottolo intermedio della scala di accesso al piano superiore:

- intervento minimo di stuccatura
- stesa di resina impermeabilizzante
- rifacimento della pavimentazione in marmo e della sottostante guaina impermeabile

ciò, oltre al trattamento anticorrosivo sui ferri d'armatura della soletta e quindi al ripristino delle parti cementizie, al rifacimento del primo gradino d'accesso caratterizzato da una importante fessura longitudinale ed altre minime lavorazioni complementari;

- delle tre soluzioni si ritiene che quella relativa al rifacimento della pavimentazione – di cui al preventivo allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto - possa garantire il miglior risultato finale e quindi si ritiene la più idonea;

- l'importo della prestazione, calcolato applicando i prezzi dell'accordo quadro, ammonta ad € 3.032,08 oltre Iva;

- non si ritiene necessaria la redazione del DUVRI in quanto non si rilevano rischi d'interferenza se non per l'intervento di trattamento dei ferri e della soletta che avranno comunque una durata inferiore a due giorni lavorativi. Il lavoro di pavimentazione sarà invece eseguito recintando l'area di cantiere e deviando l'utenza e i lavoratori su altri accessi paralleli;

- in relazione al rispetto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni sarà rispettato il DM 23 giugno 2022 n. 256;

- in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

RITENUTO quindi di affidare l'intervento di rifacimento della pavimentazione del pianerottolo della scala di accesso ai loculi dell'edificio monumentale principale del Cimitero di Malnate, ala Nord-Ovest, come meglio descritto nell'allegato preventivo, per un importo stimato in complessivi € 3.032,08 oltre Iva, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, aggiudicataria dell'accordo quadro per gli interventi edili, ai prezzi ed alle condizioni dell'accordo quadro stesso;

DATO ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro 8291832C38;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante della presente;

2. DI AFFIDARE quindi, alla ditta Ital.Co.El. Srl, con sede in viale Milano 8, Ceriano Laghetto, l'intervento di manutenzione straordinaria presso il Cimitero di Malnate come descritto in premessa e nel preventivo allegato al presente atto, per un importo di € 3.032,08 oltre Iva;

3. DI DARE ATTO che trattasi del primo affidamento nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto e che, pertanto, dalla data odierna decorre la durata triennale dell'accordo;

3. DI DARE ATTO che il CIG è quello dell'accordo quadro **8291832C38**;

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 3.699,14 incluso IVA ad apposito capitolo di Bilancio come indicato nella scheda contabile allegata.

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

**Sottoscritta dal Responsabile d' Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**