



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Ordinanza n. 159 del 18/10/2022

Oggetto: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PER MOTIVI STATICITA' E PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PIANO INTERRATO AD USO AUTORIMESSA PRESSO L'IMMOBILE DI VIA NOVARA,23.

ORDINANZA

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

In data 17.10.2022 alle ore 11,00, tecnici dello scrivente Ufficio si sono recati in *Via Novara n. 23*, presso il condominio "Le Colonne", previo invito da parte dei Vigili del Fuoco del comando Provinciale di Varese, già presenti in loco, in merito alla verifica di staticità al piano interrato, adibito ad autorimessa;

Nel sopralluogo esperito dai tecnici sopra citati, congiuntamente ai Vigili del Fuoco del comando Provinciale di Varese, come risulta dal Verbale redatto in data 17.10.2022, alla presenza dell'amministratore pro tempore del condominio "Le Colonne", sig. Brianza Luca, si è potuto constatare che:

- due travi in ferro, a supporto della soletta superiore dei garage al piano interrato, a sostegno per la maggior parte del terrapieno del piano terra, sono flesse.

Dato atto del verbale dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Varese, pervenuto in data 17.10.2022, con prot. n. 22707;

Preso atto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, in accordo con il personale dei Vigili del Fuoco, si rende necessario interdire l'utilizzo dell'intero piano interrato, messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di staticità della soletta in questione in via cautelativa e nelle more di una verifica da parte di tecnico abilitato - al fine di valutare gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;

Considerato necessario per quanto sopra emerso ai fini precauzionali per la pubblica e privata incolumità consentire la possibilità di accedere al locale contatori elettrici, contraddistinto con il sub 4, mediante un percorso sicuro dal vano scala, predisposto dall'amministratore pro tempore del condominio "Le Colonne", sig. Brianza Luca;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 2 del 01.02.2022 di nomina del responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto pertanto procedere in merito;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Visto il vigente R.L.I. Tipo;

Visto il Decreto Legislativo del 18-08-2000 n.267;

DICHIARA

l'**inagibilità**, secondo i disposti dell'art. 26 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dell'intero piano interrato identificato catastalmente al mapp. n. 10620, sub 1 e 3, da sub 5 a sub 23, sub 37 e da sub 39 a sub 53, fg. 11 del censuario di Malnate del fabbricato sito in Via Novara n. 23, denominato condominio "Le Colonne";

ORDINA

al Sig. Brianza Luca, in qualità di amministratore pro tempore del condominio "Le Colonne" in via Novara n. 23:

- 1 l'immediata messa in sicurezza, nonché l'interdizione e inaccessibilità completa dell'intero piano interrato identificata catastalmente al mapp. n. 10620, sub 1 e 3, da sub 5 a sub 23, sub 37 e da sub 39 a sub 53, fg. 11 del censuario di Malnate alle persone non esplicitamente autorizzate;
- 2 di inoltrare entro **10 (dieci) giorni** la soluzione progettuale comprensiva di crono programma dei lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di agibilità sottoscritto da tecnico abilitato;
- 3 di provvedere entro **90 (90) giorni** dalla notifica/legale conoscenza del presente provvedimento al ripristino delle normali condizioni e di sicurezza del fabbricato;
- 4 di produrre entro **15 (quindici) giorni** successivi le dichiarazioni di conformità e certificazioni degli interventi statici effettuati, redatti da tecnici strutturisti abilitati, ai sensi della normativa vigente;
- 5 di porre in essere ogni accorgimento necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità

Si comunica fin d'ora che i locali in parola non potranno essere riutilizzati se non dopo il rilascio di nuovo certificato di agibilità secondo i disposti del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

DISPONE

che la presente Ordinanza abbia validità fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza ed agibilità dell'intero piano interrato dell'immobile al civico n. 23 di via Novara, e venga notificata al Sig. Brianza Luca, in qualità di amministratore pro tempore del condominio "Le Colonne" **il quale dovrà fare osservare a tutti i condomini la presente ordinanza;**

DISPONE

altresì, che la presente Ordinanza venga notificata:

- al Sig. Brianza Luca in qualità di Amministratore del condominio con sede in via Del Bollerino n. 4, indirizzo pec: amministrazioni.brianza@legalmail.it;

che la copia della stessa venga inviata anche via e-mail a:

- 1 Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 2 Prefettura di Varese;
- 3 Comando Polizia Locale del Comune di Malnate per gli adempimenti di competenza e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

PREAVVERTE

Che, in caso di inottemperanza alla prescrizioni dettate con la presente ordinanza, l'amministrazione si riserva l'adozione di ulteriori provvedimenti, nonché l'esecuzione d'ufficio degli interventi minimali necessari a garantire la pubblica incolumità, il tutto con spese a carico dei contravventori e senza pregiudizio dell'azione penale.

Che i locali sopra indicati dichiararti inagibili non potranno essere riutilizzati se non successivamente all'effettuazione delle opportune e prescritte opere edilizie finalizzate a ripristinare le normali condizioni di agibilità;

Qualora gli interventi necessari lo rendano necessario, questi dovranno essere soggetti a titoli abilitativi nel rispetto della vigente normativa in materia edilizio urbanistica.

INFORMA CHE

avverso la presente Ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n.1119, rispettivamente entro 60/120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

**Sottoscritta dal Responsabile d'Area
(GALLI DANIELA)
con firma digitale**