



COMUNE DI MALNATE

Provincia di Varese

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 559 del 19/10/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRAZIONE DECRETI ESPROPRI PER REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE S. SALVATORE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATI;

- il Decreto Sindacale n.02 in data 01/02/2022 con il quale è stata nominata la Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15 aprile 2022 di approvazione del PEG 2022/2024;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n.532 del 04/10/2017 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Associato geom. De Lillo & geom. Vanzini, con sede in Via Dubini n°. 7 a Gallarate (Va), il servizio per la redazione di rilievo topografico per l'inserimento in mappa delle nuove linee di frazionamento, redazione tipo di frazionamento Catasto Terreni e Fabbri-cati, procedimento espropriativo mediante predisposizione di bozze delle comunicazioni neces-sarie al completo espletamento dell'iter procedurale, predisposizione bozza decreto di occupa-zione anticipata e redazione di verbali stato di consistenza;

ATTESO che i citati professionisti hanno portato a termine l'incarico loro affidato e risulta ora necessario procedere alla registrazione/deposito del Decreto di Esproprio;

VISTO l'interpello della Regione Lombardia nel 2021, Agenzia Entrate interpello n. 669/2021, che si allega, il cui riscontro ha chiarito definitivamente che l'esenzione dell'imposta di registro per i decreti di esproprio si applica esclusivamente nel caso in cui il beneficiario dell'esproprio sia lo Stato;

ATTESO che lo Studio incaricato ha quantificato gli importi dovuti alla Agenzia delle Entrate, per complessivi €3.748,94;

ATTESO che una volta depositato e registrato, detto decreto di esproprio, andrà pubblicato, oltre che sull'Albo Pretorio web comunale anche sul BURL, senza costi aggiuntivi;

DATO ATTO che l'importo citato trova copertura al Capitolo 959/1, ad apposito sub-impegno dell'imp.251/2022 "spese per trascrizione atti", originariamente assunto con atto del Responsabile Area Gestione Territorio con propria determinazione n.763/2017 e sul quale non ci sono ulteriori spese non ancora liquidate per atti pregressi;

DATO ATTO che in relazione alla presente procedura non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, conformemente a quanto disposto dall'art. 42 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs n. 267/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione 2022;

DETERMINA

1. DARE ATTO che, come dettagliatamente descritto nella parte narrativa, risulta necessario procedere al pagamento alla Agenzia delle Entrate, della somma di **€3.748,94** per imposte di registrazione decreto espropri per realizzazione pista ciclabile S. Salvatore;

2. DARE ATTO che la somma di **€ 3.748,94** trova copertura, come da scheda contabile allegata, al Capitolo 959/1, ad apposito sub-impegno dell'imp.251/2022, "spese per trascrizione atti", originariamente assunto con atto del Responsabile Area Gestione Territorio con propria determinazione n.763/2017, sul quale non ci sono ulteriori spese non ancora liquidate per atti pregressi:

3. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

4. DARE MANDATO all'ufficio ragioneria di pagare, all'Ente Agenzie delle Entrate, tramite modello F24, le citate imposte come di seguito dettagliato:

- Imposta di Registro = €16.911,59 (indennità corrisposte) x 15% (terreni agricoli) = €2.536,74

codice tributo 1560

- Imposta Ipotecaria = € 50,00 X 10 ditte = €500,00 Codice Tributo 1565

- Imposta Catastale = €50,00 X 10 ditte = €500,00 Codice Tributo 1566

- Sanzione Imp. Registro = €2.536,74 X 6% = €152,20 Codice Tributo 1561

- Sanzione Imp. Ipotecaria-Catastale = €1.000,00 X 6% = €60,00 Codice Tributo 1568

Avverso alla presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. o entro 120 gg. al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 gg. se trattasi di appalto di lavori, servizi o forniture.

Sottoscritta dal Responsabile d' Area

(GALLI DANIELA)
con firma digitale