



OGGETTO: Relazione accompagnatoria alla Variazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e Piano annuale 2024

La presente relazione è redatta al fine di fornire maggiori informazioni relative alla necessità di adeguare, modificare ed aggiornare la programmazione delle opere pubbliche come approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 30.03.2022, in osservanza di quanto prescritto in tema di programmazione dall'art. all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle disposizioni di cui al D.M.I.T. n. 14/2018.

Per le opere pubbliche in corso di realizzazione a seguito della ricaduta dei ben noti fattori esterni che hanno determinato sensibili aumenti dei prezzi delle materie prime, il Governo è intervenuto con il così detto Decreto "aiuti" ovvero il Decreto n. 50/2022 convertito poi nella Legge 91/2022, mentre per le opere ancora in fase di progettazione è previsto l'adeguamento ai listini prezzi regionali, conseguentemente alcuni lavori programmati dall'Ente risentono inevitabilmente di tali aumenti.

Ulteriore elemento è stato rappresentato dall'opportunità di un maggiore approfondimento a livello di correlazione spazio - funzionale delle opere che andranno a ridisegnare l'area intorno alla Casa comunale ed a p.zza Tessitrici, nel quale entrano a far parte le progettualità del Nuovo polo civico, la riqualificazione di via Garibaldi, Via Matteotti, Via Brusa, Via Marconi e Via Conconi con le relative intersezioni viabilistiche nonché la progettualità infrastrutturale del DUC previste nel 2023 ed a oggi oggetto di richiesta di finanziamento regionale.

Nel recepimento delle indicazioni dell'Amministrazione ed a seguito di tali approfondimenti l'ufficio ha evidenziato la necessità di adeguare gli strumenti di programmazione e nello specifico:

1. **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO:** rinvio all'annualità 2023 degli ulteriori inerenti alla scuola primaria Battisti e secondaria di 1° Sauro, mediante richiesta di finanziamento legge 145/2018; mentre per i lavori relativi all'ampliamento del locale refettorio della Scuola Primaria Bai si darà seguito a richiesta di finanziamento relativo alla specifica categoria d'opera;

2023	Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo (antincendio e sostituzione serramenti) scuola N. Sauro	€ 550.000,00
2023	Completamento efficientamento energetico ed adeguamento normativo (antincendio e sostituzione serramenti) scuola C. Battisti	€ 450.000,00
2023	Ampliamento del locale refettorio presso l'edificio scolastico B. Bai	€ 130.000,00

2. **NUOVO POLO CIVICO:** Opera che viene riproposta nella presente annualità in conseguenza all'incremento della spesa necessaria alla sua realizzazione come definita nel progetto definitivo a seguito della condivisione dei contenuti tecnico/funzionali della proposta progettuale del giugno 2022;

	Importo complessivo 2022	importo stanziato 2019	incremento annualità 2022
Nuovo Polo Civico	€ 6.450.000,0	€ 4.996.000,00	€ 1.454.000,00

3. **INTERVENTI SUL PARAMENTO MURARIO DI VIA VARESE:** questo intervento cambia natura tecnica a seguito della maggiore definizione delle caratteristiche geologiche e statiche e sulla base di relazione specialistica, gli interventi come indicato nella relazione prevedono attività di manutenzione straordinaria e monitoraggio del muro stesso, l'importo inserito originariamente per complessivi €. 600.000,00 risultava così finanziato con contributo statale per €. 450.000,00 ed €. 150.000 con fondi propri dell'Ente. L'importo che sarà posto a copertura del programma di monitoraggio e della manutenzione straordinaria pari ad €. 90.000 è stato appostato nell'apposito capitolo di bilancio 2022;
4. **INTERVENTI VIABILISTICI CONTENUTI NEL PUMS - "ROTONDE":** l'approfondimento dell'inserimento urbanistico ha espresso l'opportunità di estendere gli interventi a porzioni di aree non previste precedentemente. Tale nuova ipotesi di intervento prevede la realizzazione di un primo tratto di Via Garibaldi, compreso tra Via G. Bruno a Via Conconi ed il rifacimento dell'intersezione viabilistica tra Via Marconi Via Conconi e Via Martiri Patrioti, a seguito dell'aggiornamento l'importo da €. 1.075.000 viene rideterminato in €. 1.180.000, con un incremento pari ad €. 105.000,00;

interventi mobilità sostenibile in ottemperanza al PUMS	Importo 2022 € 1.180.000,00	Importo stanziato 2021 € 81.000,00	Stanziati 2022 <u>€ 1.099.000,00</u>
--	--------------------------------	---------------------------------------	---

5. Vengono invece confermate le opere relative all'efficientamento energetico mediante sostituzione dell'impianto termico a servizio della Scuola primaria Battisti per complessivi €. 300.000,00 e le operazioni di rifacimento dei manti stradali di alcune strade comunali e messa in sicurezza annualità 2022 per €. 300.000,00 opere queste previste nel programma dei lavori pubblici nell'annualità 2022 e interamente finanziate con fondi dell'Ente;
6. Oltre a queste opere si stanno svolgendo le attività inerenti il rispetto del target e milestone previsti dai lavori finanziati con i fondi PNRR, come concessi al Comune di Malnate. Si evidenzia che per quanto attiene a queste ultima categoria di opere, la cui quantificazione economica è stata compiuta con metodo parametrico nel 2020, siamo in fase di redazione della progettazione definitiva e che solo al termine di tale fase sarà possibile definire, con sufficiente precisione, quali target è possibile raggiungere con le disponibilità economiche ad oggi messe in disponibilità.

Nel contempo viene rinviato alla redazione dell'aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e del Piano annuale 2023 la più completa definizione delle opere pubbliche previste dall'Amministrazione.



**Il Responsabile del Programma Triennale
delle Opere Pubbliche**
Arch. Daniela Galli