



DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Relativo a:

INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DI ALCUNE
VIE COMUNALI: DA P.zza LURASCHI e P.zza delle TESSITRICI
e da P.zza REPUBBLICA a P.zza CAVOUR

Redatto da:

Arch. Daniela Galli

Data: Settembre 2022



DENOMINAZIONE	Interventi di riqualificazione di alcune vie cittadine finalizzato a favorire la mobilità dolce ed il commercio di vicinato
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	Il sistema di interconnessione tra le aree maggiormente attrattive della Città di Malnate si sviluppa su di una viabilità prevalentemente veicolare di collegamento tra la Stazione e le sue aree più centrali, l'inutilizzo di molti spazi commerciali, stabili privati, la necessità di rifacimento delle pavimentazioni e dell'arredo urbano ne costituiscono le principali ragioni l'avvio una riqualificazione del comparto.
IPOTESI PROGETTUALE	Gli interventi programmati hanno quale obiettivo di valorizzare dei percorsi che colleghino la stazione FNM, quale nodo d'interscambio intermodale, con il centro cittadino per poi definire dei percorsi di collegamento con il parcheggio di Via San Giuseppe e il centro storico. Tale progettualità ha quale obiettivo il rifacimento dei manti stradali e dei percorsi pedonali e ciclopeditoni, la sostituzione dell'illuminazione pubblica e dell'arredo urbano. Le strade principalmente interessate sono: Via Matteotti (da P.zza Luraschi a P.zza Vittorio Veneto), P.zza Tessitrici, Via Maccazzola, Via Dante e P.zza Cavour.
VANTAGGI	Miglioramento della qualità e della fruizione dello spazio cittadino con realizzazione di interconnessioni che favoriscano l'insediamento del commercio di vicinato, accompagnato da una rete di percorsi che facilitino la mobilità lenta collegando aree attrezzate per l'interscambio interpersonale e culturale avendo quale elemento di raccordo e di servizio nella sede del nuovo Polo Civico.
SVANTAGGI	Nessuno
LIVELLO DI PROGETTAZIONE	Studio di fattibilità delle alternative progettuali
COSTO PRESUNTO	€ 985.000,00 (IVA compresa)
	<i>Finanziato con quota parte di fondi propri dell'Ente e quota con contributo Regionale: " Bando Distretti del Commercio 2022 ".</i>
CUP	B29J22002910006