



LAVORI: **LAVORI DI "INTERVENTI SULLA VIABILITÀ – ANNO 2021".**

CUP: B27H20011830004 - CIG: 8911672062

Impresa: DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. Via Matteotti, 2 a ROTONDELLA (MT)
(P.Iva 01228770770)

Determina di aggiudicazione: n.733 del 02/12/2021

Contratto: Scrittura privata in data 07/06/2022 rep.n.9647

Importo a base d'asta: € 492.000,00 inclusi oneri della sicurezza per € 15.393,57 oltre IVA

Importo di contratto: € 442.757,02 inclusi oneri della sicurezza per € 15.393,57 oltre IVA

RELAZIONE DEL RUP IN MERITO ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO

(ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

La sottoscritta geom. Sara De Maio, Responsabile Unico del Procedimento,

VISTI

- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione stradale in oggetto a firma dell'Ing. Clara Ambrosetti approvato con la Delibera di Giunta Comunale n.121 del 12/08/2021 e con determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n.535 del 22/09/2021;
- la Determinazione n. 733 del 02/12/2021 di aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L. Via Matteotti, 2 a ROTONDELLA (MT) (P.Iva 01228770770) - per un importo di € 442.757,02, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 15.393,57 oltre Iva - e di approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera;
- la stipula del relativo contratto di appalto avvenuta con scrittura privata in data 07/06/2022 rep. n.9647;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore in data 13/06/2022 e l'effettivo inizio lavori avvenuto in data 05/07/2022;

CONSTATATO CHE

- con pec registrata al prot. n. 21336/22 il Direttore dei Lavori Ing. Clara Ambrosetti ha presentato, chiedendone l'approvazione, una modifica al contratto relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo pari a € 56.753,06 (equivalente al 12,82% dell'importo contrattuale), oltre IVA;
- con successiva pec in data 4/11/2022, prot.24342 lo stesso direttore dei lavori ha presentato integrazione a parziale rettifica del quadro economico;
- per la modifica al contratto in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori, ing. Clara Ambrosetti:

- Relazione



- Quadro comparativo (come aggiornato con prot.24342 del 4/11/2022)
- Computo metrico estimativo di modifica
- Prospetto comparativo analitico
- Atto di sottomissione

RILEVATO CHE

- la possibilità di effettuare una modifica al contratto ai sensi dell'art.106 c.1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e smi era già previsto negli atti di gara;

- il D.L.n.50 del 17/5/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" all'art.26, allo scopo di fronteggiare l'eccezionale aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, ha introdotto meccanismi compensativi applicabili agli appalti di lavori pubblici aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il 31/12/2021, basati sull'utilizzo dei prezzi regionali. Regione Lombardia ha pubblicato il proprio listino nei tempi richiesti dalla normativa e pertanto sulla base dei nuovi prezzi è stata calcolata la compensazione economica contemplata anche dal comma 2 dell'art.26 dello stesso D.L.50/22 successivamente ratificato con L. 91/2022.

- dopo l'aggiudicazione dei lavori è stato riscontrato un cedimento fognario in una delle strade oggetto di asfaltatura, la via Rimembranze. Preso atto dell'intervento di manutenzione eseguito dalla società Alfa Srl, si è deciso di rimandare i lavori di asfaltatura ad altro appalto al fine di consentire l'assestamento della massicciata stradale nella zona oggetto d'intervento. Le somme destinate alla Via Rimembranze vengono quindi destinate a migliorie delle ulteriori strade in progetto ed alla riqualificazione della pavimentazione del viale d'ingresso all'asilo nido richiesta dall'Amministrazione Comunale ai fini della messa in sicurezza del sito.

DATO ATTO CHE

- la modifica proposta non altera in alcun modo la natura generale del contratto;

- il progettista dell'opera in oggetto coincide con il Direttore dei Lavori e pertanto è superfluo chiederne il parere;

- La maggior spesa contrattuale a seguito di modifica pari a € 56'735,06 è pari al 12,8181% del valore del contratto iniziale e quindi risulta inferiore al 50% del medesimo nonché al 20% ovvero del cd "quinto d'obbligo";

- le spese tecniche dovute per la redazione degli elaborati di variante sono coerenti all'offerta presentata per l'incarico di progettazione e direzione lavori;

- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;



- le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
- la compensazione dei prezzi è coerente con l'aumento dei prezzi e comunque contenuta nei limiti imposti dalle specifiche normative in materia di adeguamento dei prezzi;

– la modifica del contratto in oggetto prevede la sottoscrizione dell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;

– il nuovo quadro economico allegato agli elaborati di modifica del contratto come redatto e consegnato con prot.24342 del 4/11/2022 è correttamente predisposto;

– sono stati esaminati gli elaborati progettuali della variante con esito positivo;

– sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori negli atti di modifica;

– la variante non comporta l'ampliamento del tempo contrattuale;

– l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;

tutto ciò premesso,

ritenuto opportuno procedere all'approvazione della modifica del contratto dei lavori in oggetto,

ESPRIME

un giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 a) e c) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si invia la modifica al contratto in oggetto congiuntamente alla presente relazione all'organo competente per l'approvazione della medesima.

Malnate

04/11/2022

Il RUP Sara De Maio

*Documento firmato digitalmente:
la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 21 e 24. D.Lgs.82/2005*